

Województwo mazowieckie liderem budowlanym – 06.10.2026 r. odpowiada za co piąte mieszkanie w Polsce

Od stycznia do sierpnia 2026 roku w Polsce oddano do użytkowania 132 228 mieszkań. Najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego pokazują przy tym duże dysproporcje między województwami. Absolutnym liderem jest województwo mazowieckie, gdzie powstało ich ponad 26 tys., podczas gdy w opolskim niespełna 2 tys. Ciekawie wyglądają także dane o metrażu: przeciętna powierzchnia mieszkania oddawanego do użytkowania z roku na rok maleje.

Od stycznia do sierpnia 2026 roku w województwie mazowieckim oddano ich 26 396. To niemal 20 proc. wszystkich 132 228 mieszkań oddanych w tym okresie do użytkowania w kraju. Drugie miejsce zajmuje województwo małopolskie z wynikiem 13 789 mieszkań, a trzecie wielkopolskie – 13 256.

Oznacza to, że ponad 40% krajowego wyniku przypada na zaledwie trzy województwa. W pierwszych ośmiu miesiącach 2026 roku oddano tam łącznie 53 441 mieszkań.

Zacięta walka między Dolnośląskiem i Śląskiem

Tuż za podium zrobiło się naprawdę ciasno. Śląskie i Dolnośląskie osiągnęły niemal identyczny wynik – w pierwszym z tych regionów oddano do użytkowania 11 564 mieszkania, a w drugim 11 548. Oznacza to różnicę zaledwie 16 lokali.

Na kolejnych miejscach znalazły się Pomorskie z wynikiem 9727 mieszkań, Łódzkie – 8432 oraz Podkarpackie – 6220.

Na drugim końcu zestawienia znajduje się województwo opolskie. W ciągu pierwszych ośmiu miesięcy 2026 roku oddano tam do użytkowania 1957 mieszkań.

Pierwsza piątka województw – mazowieckie, małopolskie, wielkopolskie, śląskie i dolnośląskie – odpowiada łącznie za 76 553 mieszkania, czyli około 57,9 proc. wszystkich lokali oddanych do użytkowania w Polsce od stycznia do sierpnia.

Mniejsze metraże i lipcowy boom

Dane ogólnopolskie pozwalają również przyjrzeć się poszczególnym miesiącom 2026 roku.

Spośród miesięcy od marca do sierpnia najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w lipcu – 19 250. W czerwcu było to 18 710 mieszkań, a w sierpniu 18 145.

Niższe wyniki odnotowano w marcu – 15 661, kwietniu – 15 592 oraz maju – 14 991 mieszkań. Tym samym spośród sześciu miesięcy wyszczególnionych w danych najwyższy wynik miał lipiec, a najniższy maj.

Szerszy obraz dają dane roczne. W całym 2023 roku w Polsce oddano do użytkowania 221 259 mieszkań. W 2024 roku było ich 200 106, czyli o 21 153 mniej niż rok wcześniej. W 2025 roku rynek mieszkaniowy odbił – do użytkowania oddano 208 297 mieszkań, o 4,1% więcej niż rok wcześniej.

Na uwagę zasługuje jeszcze jeden trend – mieszkania oddawane do użytkowania są z roku na rok nieco mniejsze.



W 2023 roku przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 90 m². Rok później było to już 89,2 m², a w 2025 roku – 87 m². W ciągu zaledwie dwóch lat średni metraż zmniejszył się więc o 3 m².

Więcej firm, mniej rąk do pracy

Na rynku budowlanym pojawił się ciekawy kontrast. Z jednej strony rośnie liczba podmiotów prowadzących działalność budowlano-montażową, a z drugiej branża zmaga się z niewielkim spadkiem przeciętnego zatrudnienia. W 2024 roku liczba podmiotów prowadzących działalność budowlano-montażową wzrosła, podczas gdy przeciętne zatrudnienie w tej branży nieznacznie spadło.

Według danych GUS w 2023 roku działało 355 452 takich podmiotów. Rok później było ich już 360 557 – o 5105 więcej. W tym samym czasie przeciętne zatrudnienie zmniejszyło się z 614 602 do 612 824 osób.



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[@gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GlownyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/@GlownyUrządStatystycznyGUS)



[@Glowny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/GlownyUrządStatystyczny)