

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2026 r.

02.07.2026 r.

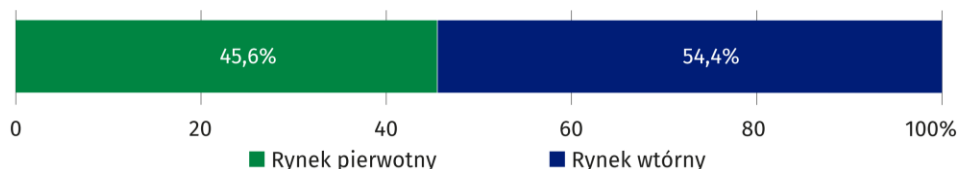

6,0%

 Wzrost cen lokali mieszkalnych
w porównaniu z 1 kwartałem 2025 r.

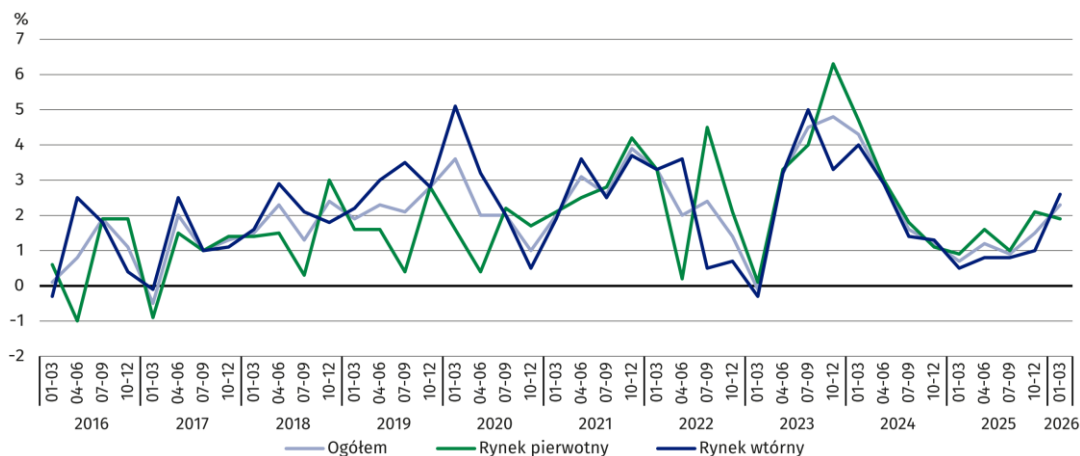
W Polsce w 1 kwartale 2026 r. odnotowano wzrost cen lokali mieszkalnych o 2,3% względem 4 kwartału 2025 r. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 1,9%, natomiast na rynku wtórnym – 2,6%. W stosunku do analogicznego okresu w 2025 r. ceny lokali mieszkalnych zwiększyły się o 6,0% (w tym na rynku pierwotnym o 6,8%, a na rynku wtórnym – o 5,2%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2026 r.

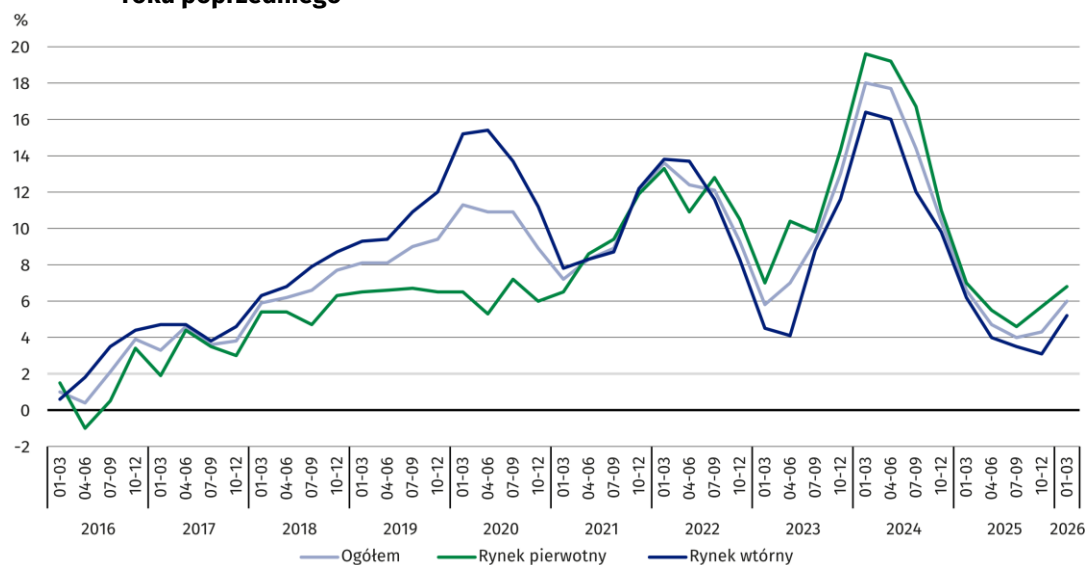
Wyszczególnienie	1 kw. 2026		
	4 kw. 2025=100	1 kw. 2025=100	2025=100
Ogółem	102,3	106,0	104,2
Rynek pierwotny	101,9	106,8	104,4
Rynek wtórny	102,6	105,2	104,0

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2026 r.


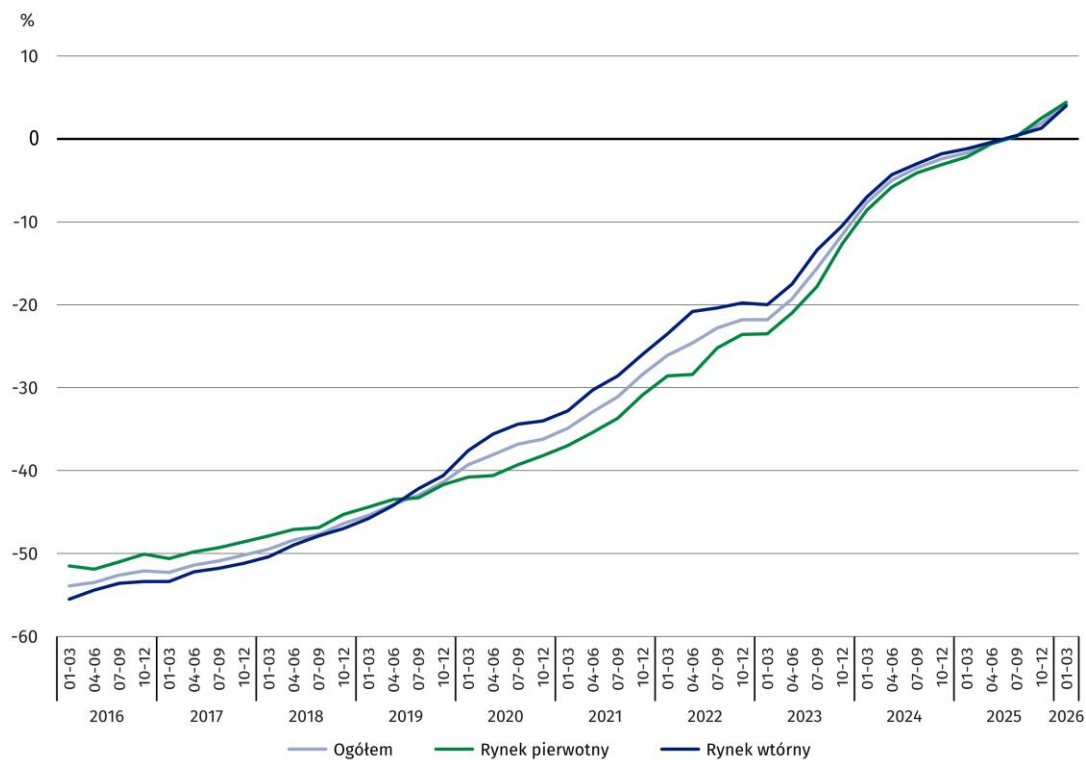
Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2026 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 45,6%, natomiast rynkowi wtórnemu – 54,4%

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego


Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2025 r.



W 1 kwartale 2026 r. ceny lokali mieszkalnych były o 4,2% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2025 r. (na rynku pierwotnym o 4,4%, a na rynku wtórnym – o 4,0%)

Tablica 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych według województw

Wyszczególnienie	1 kw. 2026	
	4 kw. 2025=100	1 kw. 2025=100
Polska	102,3	106,0
Dolnośląskie	101,6	104,0
Kujawsko-pomorskie	101,5	107,8
Lubelskie	101,3	104,2
Lubuskie	103,1	108,4
Łódzkie	99,3	101,5
Małopolskie	102,4	106,6
Mazowieckie	103,6	106,8
Opolskie	101,1	105,0
Podkarpackie	101,1	106,4
Podlaskie	102,9	107,6
Pomorskie	102,6	106,5
Śląskie	101,8	104,2
Świętokrzyskie	102,7	106,4
Warmińsko-mazurskie	100,7	104,5
Wielkopolskie	102,6	107,9
Zachodniopomorskie	100,9	105,9

W 1 kwartale 2026 r. najwyższy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego kwartału poprzedniego roku charakteryzował województwo lubuskie (8,4%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie

Dyrektor Magdalena Wegner

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:

Wydział Prasowy

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45, +48
22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[@gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GlownyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrządStatystycznyGUS)



[@Glowny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/GlownyUrządStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za pierwszy kwartał 2026 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2024 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy \(DBW\) – Gospodarka – Ceny – Ceny nieruchomości](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)