

# Budownictwo w 1 kwartale 2026 r.

10.06.2026 r.



## 0,8%

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do poprzedniego roku

W 1 kwartale 2026 r. odnotowano spadek, w skali roku, liczby mieszkań oddanych do użytkowania oraz których budowę rozpoczęto. Wzrosła natomiast liczba mieszkań objętych wydanymi pozwoleniami. Powierzchnia użytkowa planowanych do wybudowania oraz przekazanych do eksploatacji budynków niemieszkalnych była niższa niż przed rokiem.

### Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego<sup>1</sup>

W pierwszych trzech miesiącach 2026 r. oddano do użytkowania 45,5 tys. mieszkań, tj. o 0,3 tys. mniej niż w poprzednim roku. Ich powierzchnia użytkowa wyniosła 4,2 mln m<sup>2</sup> – o 48,9 tys. m<sup>2</sup> więcej.

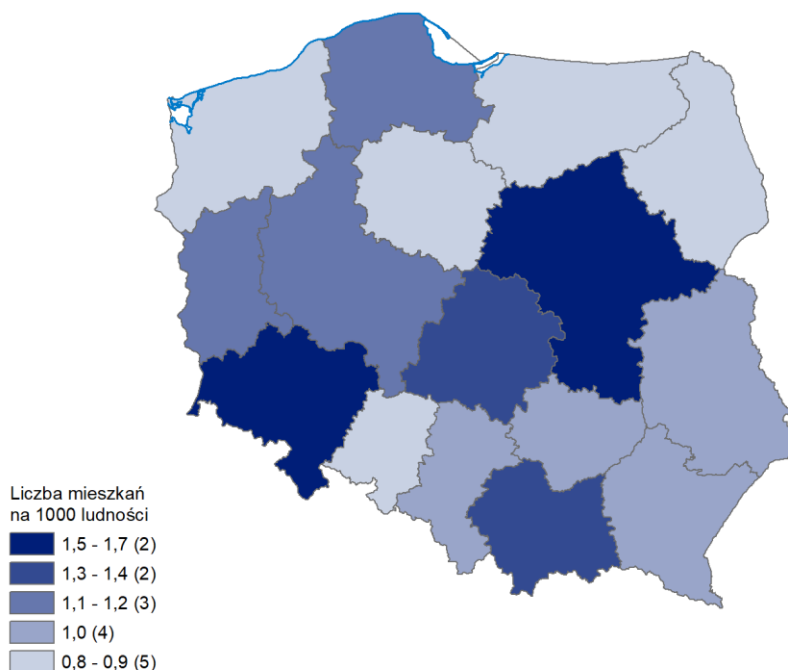
Przeciętna powierzchnia użytkowa nowo oddanych mieszkań ukształtowała się na poziomie 92,5 m<sup>2</sup> (w 1 kwartale 2025 r. – 90,8 m<sup>2</sup>), przy czym w budynkach jednorodzinnych było to 129,0 m<sup>2</sup>, a w wielorodzinnych 51,5 m<sup>2</sup>.

Najwięcej nowych mieszkań wybudowano w województwach mazowieckim (20,2% ogółu), dolnośląskim (10,6%) i małopolskim (10,5%), najmniej – w opolskim (1,9%).

Wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego dla kraju, wyrażony liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1 tys. ludności<sup>2</sup>, wyniósł 1,2. Najwyższe jego wartości zaobserwowano w województwach dolnośląskim i mazowieckim (po 1,7), najniższe natomiast w warmińsko-mazurskim i zachodniopomorskim (po 0,8).

W 1 kwartale 2026 r. powierzchnia mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła o 1,2% w skali roku

### Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. w przeliczeniu na 1 tys. ludności



<sup>1</sup> Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

<sup>2</sup> Liczba ludności – stan na 30.06.2025 r.

Udziały mieszkań oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. przez deweloperów<sup>3</sup> i inwestorów indywidualnych (odpowiednio 58,0% i 39,2%) były zbliżone do zanotowanych rok wcześniej. W pozostałych formach, tj.: spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, przekazano łącznie 2,8% mieszkań.

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według form budownictwa**

Formy budownictwa a – w liczbach bezwzględnych b – 1 kw. 2025 = 100	Mieszkania	Izby		Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		
		ogółem	przeciętnie na 1 mieszkanie	ogółem	przeciętna 1 mieszkania	
<b>OGÓŁEM</b>	<b>a</b>	<b>45 540</b>	<b>175 211</b>	<b>3,8</b>	<b>4 213 416</b>	<b>92,5</b>
	<b>b</b>	<b>99,2</b>	<b>100,5</b>	<b>100,0</b>	<b>101,2</b>	<b>101,9</b>
Indywidualne	a	17 859	94 464	5,3	2 494 924	139,7
	b	105,6	104,9	100,0	104,2	98,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	26 431	77 316	2,9	1 658 178	62,7
	b	95,5	95,2	100,0	97,1	101,6
w tym na wynajem	a	218	.	.	11 831	54,3
	b	126,0	.	.	121,0	96,1
Spółdzielcze	a	194	505	2,6	9 688	49,9
	b	95,1	94,4	100,0	95,8	100,6
Komunalne	a	70	161	2,3	3 146	44,9
	b	23,2	21,0	92,0	23,1	99,6
Społeczne czynszowe	a	885	2 580	2,9	43 791	49,5
	b	119,6	143,7	120,8	117,9	98,6
Zakładowe	a	101	185	1,8	3 689	36,5
	b	259,0	377,6	138,5	339,4	130,8

Kropka ( . ) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe.

Największe udziały budownictwa przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem w ogólnej liczbie nowo oddanych mieszkań odnotowano w województwach dolnośląskim i mazowieckim (odpowiednio 73,1% i 69,2%). Dla budownictwa realizowanego na własne potrzeby najwyższe odsetki obserwowano w województwach: podkarpackim (56,0% ogółu mieszkań), świętokrzyskim (53,3%) oraz podlaskim i kujawsko-pomorskim (po 50,8%).

Udział mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych w **instalacje sanitarno-techniczne** kształtował się następująco:

- wodociąg z sieci posiadało 93,8% mieszkań;
- kanalizację z odprowadzeniem do sieci – 76,7%;
- centralną sieć grzewczą – 32,2%;
- ciepłą wodę z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej – 32,2%;
- gaz z sieci – 33,2%.

<sup>3</sup> Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Do eksploatacji przekazano w omawianym okresie 21,8 tys. **nowych budynków mieszkalnych**<sup>4</sup>, wśród których budynki jednorodzinne stanowiły 97,7%. Dominującą metodą ich wznoszenia była technologia tradycyjna udoskonalona, którą zastosowano w 98,0% ogółu nowo wybudowanych budynków mieszkalnych.

Liczba nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. zwiększyła się w skali roku o 2,2%

**Tablica 2. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według rodzajów budynków i technologii wznoszenia**

Wyszczególnienie	Budynki	Mieszkania	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
<b>OGÓŁEM</b>	<b>21 826</b>	<b>44 672</b>	<b>92,9</b>	<b>44,1</b>
<b>Rodzaj budynku</b>				
Jednorodzinny	21 319	23 872	129,0	49,7
Wielorodzinny	507	20 800	51,5	29,7
<b>Technologia wznoszenia</b>				
Tradycyjna udoskonalona	21 382	41 317	95,8	44,9
Monolityczna	34	2 596	51,9	30,8
Wielkopłytowa	10	144	57,5	26,0
Wielkoblokowa	4	216	49,1	23,0
Konstrukcji drewnianych	393	396	95,1	30,3
Inne	3	3	64,3	13,5

Biorąc pod uwagę **liczbę kondygnacji**, najczęściej wybudowano budynków dwukondygnacyjnych (60,3%) i jednokondygnacyjnych (34,7%). Znalazło się w nich odpowiednio 34,7% i 17,4% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania. Z kolei w budynkach o trzech i więcej kondygnacjach (5,0% nowych budynków) zlokalizowano 47,9% mieszkań.

**Przeciętny czas trwania budowy** nowego budynku mieszkalnego (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania) wyniósł 44,1 miesiąca, tj. zmniejszył się o 0,3 miesiąca w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku. Średni czas budowy budynku wielorodzinnego był krótszy o 20 miesięcy niż jednorodzinny (odpowiednio 29,7 i 49,7 miesiąca).

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W 1 kwartale 2026 r. rozpoczęto budowę 49,4 tys. mieszkań, tj. o 11,4% mniej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Udział mieszkań realizowanych z przeznaczeniem na sprzedaż lub wynajem wyniósł 62,6%, a mieszkań w budownictwie indywidualnym 34,1%. Pozostałą część (łącznie 3,3%) stanowiły mieszkania: spółdzielcze, komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe.

W skali roku odnotowano spadek o 11,4% liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz wzrost o 8,8% liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia

### Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia<sup>5</sup>

W analizowanym okresie wydano pozwolenia na budowę 68,7 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 5,9 mln m<sup>2</sup>, tj. odpowiednio o 8,8% i 9,0% więcej niż rok wcześniej.

<sup>4</sup> Dane dotyczące liczby budynków odnoszą się do budynków oddanych w całości lub jako pierwsza część. W przypadku przeciętnego czasu budowy nowych budynków mieszkalnych, a także liczby i powierzchni użytkowej znajdujących się w nich mieszkań, ujęto również dane dotyczące budynków oddanych jako kolejna lub ostatnia część.

<sup>5</sup> Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W nowych budynkach mieszkalnych powstanie 98,7% mieszkań, a pozostałe – w nowych budynkach niemieszkalnych, zbiorowego zamieszkania oraz w rozbudowywanych i przebudowywanych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Na budynki wielorodzinne (2,9% ogółu) przypadają 51,7% lokali planowanych do budowy w nowych budynkach mieszkalnych.

Prognozowana w oparciu o wydane pozwolenia średnia powierzchnia mieszkań w budynkach jednorodzinnych wyniesie 119,9 m<sup>2</sup>, a w wielorodzinnych 54,0 m<sup>2</sup>.

Dla 61,6% nowych budynków mieszkalnych podstawą prawną wydania pozwoleń na budowę były miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

**Tablica 3. Nowe budynki mieszkalne, na których budowę wydano pozwolenia w 1 kwartale 2026 r.**

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki <sup>6</sup>	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
				ogółem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓŁEM</b>	<b>23 162</b>	<b>28 981</b>	<b>67 765</b>	<b>5 814 321</b>	<b>85,8</b>
Jednorodzinne	22 706	28 134	32 703	3 919 581	119,9
Wielorodzinne	456	847	35 062	1 894 740	54,0

Mieszkania na sprzedaż lub wynajem stanowiły 68,6% mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia, a indywidualne – 29,8%.

### Efekty rzeczowe budownictwa niemieszkalnego

W 1 kwartale 2026 r. przekazano do eksploatacji 5,0 tys. nowych oraz rozbudowano 557 **budynków niemieszkalnych** (odpowiednio o 3,1% i 4,3% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku). Łączna powierzchnia użytkowa nowych i rozbudowanych budynków niemieszkalnych wyniosła 3,1 mln m<sup>2</sup> (o 11,5% mniej w porównaniu z 1 kwartałem 2025 r.). W strukturze powierzchni budynków oddanych do użytkowania przeważały budynki przemysłowe i magazynowe (45,6%), pozostałe budynki niemieszkalne (22,2%) oraz budynki handlowo-usługowe (13,3%).

Łączna powierzchnia budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania spadła o 11,5% w stosunku do 1 kwartału poprzedniego roku

**Wykres 1. Struktura powierzchni użytkowej budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r.**

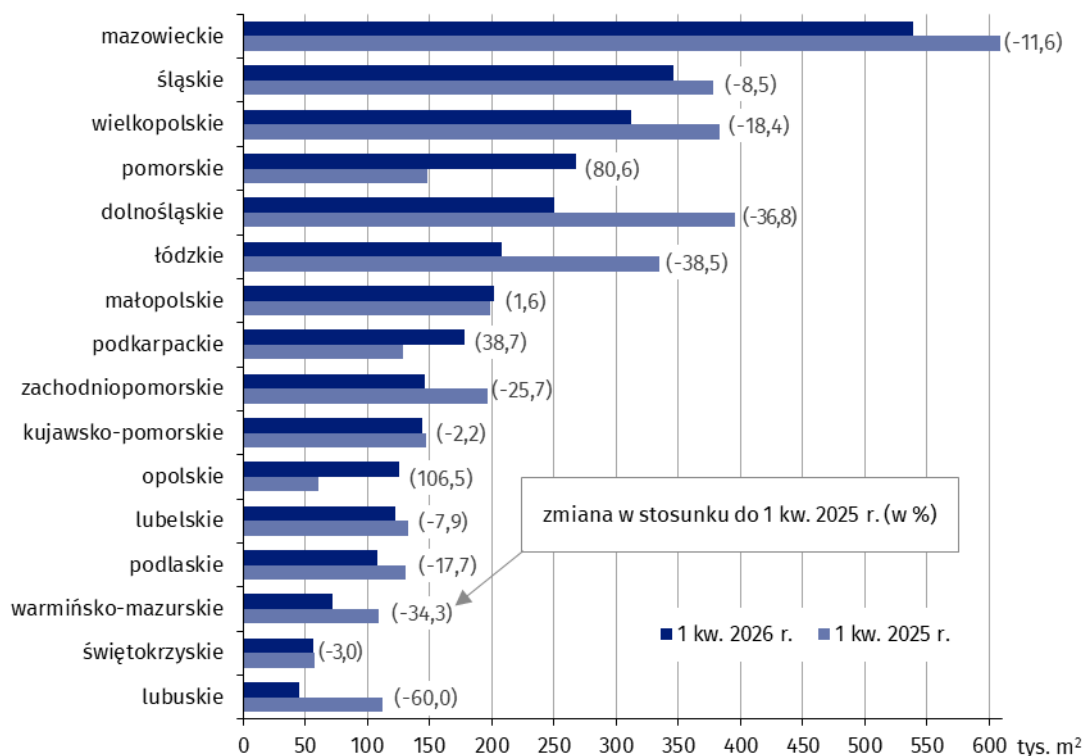


W porównaniu z 1 kwartałem 2025 r. odnotowano spadek przekazanej do eksploatacji powierzchni użytkowej hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (o 42,8%) oraz budynków przemysłowych i magazynowych (o 25,1%). Największą **powierzchnię użytkową oddanych budynków niemieszkalnych** odnotowano w województwach: mazowieckim (539,0 tys. m<sup>2</sup>), ślą-

<sup>6</sup> Dane prezentowane są łącznie z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi nieprzystosowanymi do stałego zamieszkania.

skim (346,2 tys. m<sup>2</sup>) i wielkopolskim (312,3 tys. m<sup>2</sup>), a najmniejszą w: lubuskim (44,6 tys. m<sup>2</sup>), świętokrzyskim (56,0 tys. m<sup>2</sup>) i warmińsko-mazurskim (71,5 tys. m<sup>2</sup>). Największe spadki powierzchni w skali roku obserwowano w województwach: lubuskim (o 60,0%), łódzkim (o 38,5%), dolnośląskim (o 36,8%) i warmińsko-mazurskim (o 34,3%).

**Wykres 2. Powierzchnia użytkowa budynków niemieszkalnych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według województw**

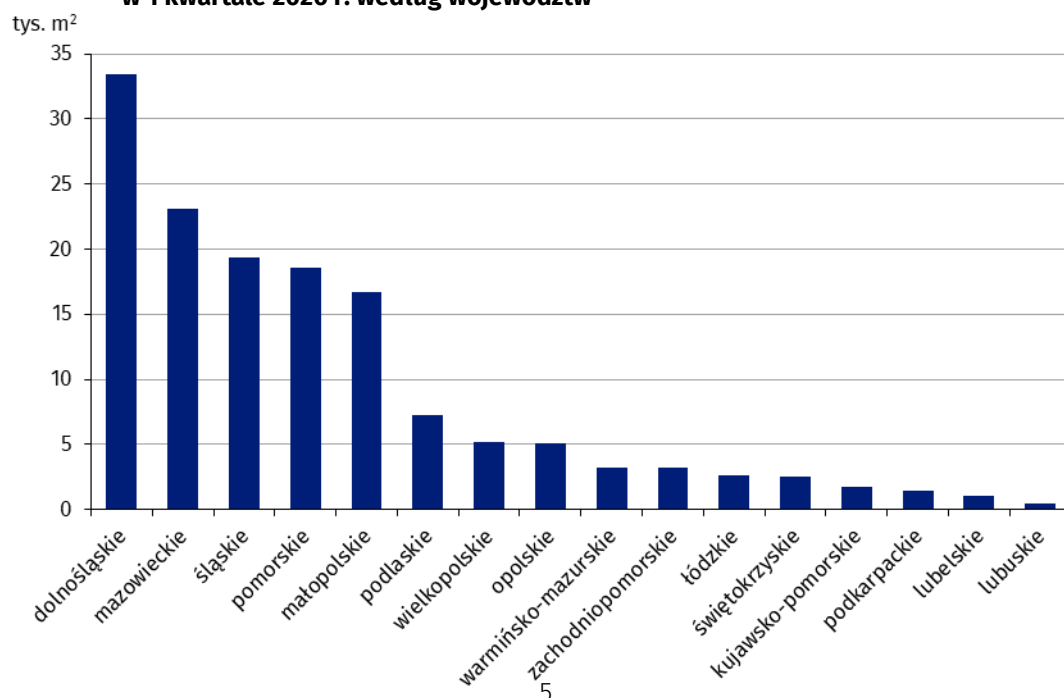


### Budynki biurowe

W 1 kwartale 2026 r. oddano do użytkowania 85 nowych (o 22,0% mniej niż w analogicznym okresie 2025 r.) oraz 25 rozbudowanych budynków biurowych (o 56,3% więcej). Powierzchnia użytkowa nowych budynków wyniosła 130,8 tys. m<sup>2</sup> (wzrost o 34,5%), natomiast rozbudowanych 14,2 tys. m<sup>2</sup> (wzrost o 343,4%). Największe udziały w łącznej powierzchni miały województwa: dolnośląskie (23,1% wartości krajowej), mazowieckie (16,0%) i śląskie (13,3%), a najmniejsze: lubuskie (0,3%), lubelskie (0,8%) i podkarpackie (1,0%).

Łączna powierzchnia przekazanych do eksploatacji budynków biurowych wzrosła w skali roku o 44,3%

**Wykres 3. Powierzchnia użytkowa budynków biurowych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według województw**

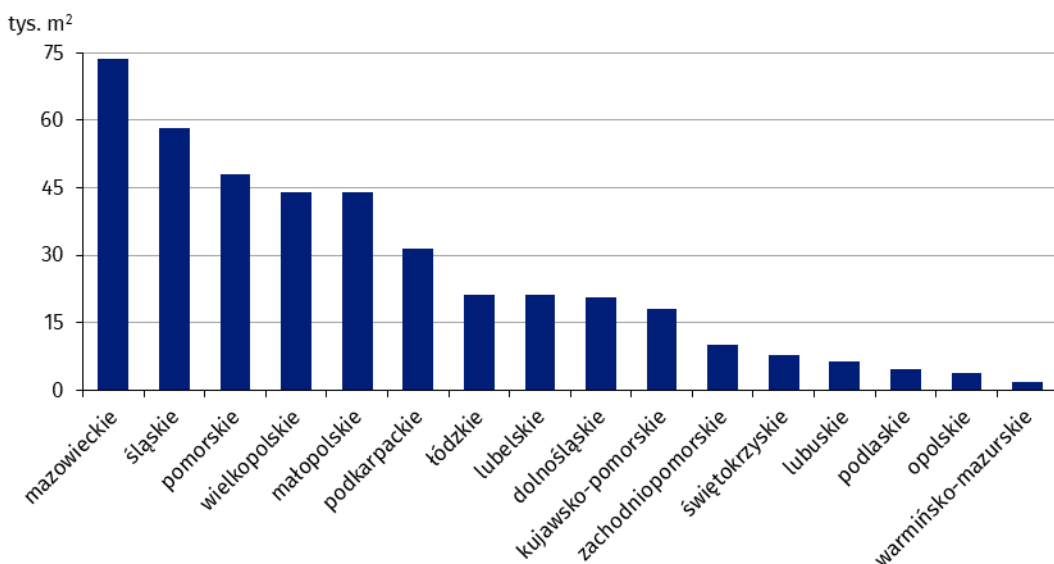


## Budynki handlowo-usługowe

W omawianym okresie przekazano do eksploatacji 461 nowych budynków handlowo-usługowych (spadek w skali roku o 5,3%), rozbudowano natomiast 113 budynków (wzrost o 11,9%). Powierzchnia użytkowa nowych budynków osiągnęła wartość 372,4 tys. m<sup>2</sup> (o 19,7% więcej niż rok wcześniej), rozbudowanych – 42,7 tys. m<sup>2</sup> (wzrost o 8,5%). Największą powierzchnię oddano do użytkowania w województwie mazowieckim i śląskim (odpowiednio 17,8% i 14,1% udziału w kraju), a najmniejszą w warmińsko-mazurskim (0,4%) i opolskim (0,9%).

W 1 kwartale 2026 r. łączna powierzchnia oddanych do użytkowania budynków handlowo-usługowych wzrosła, w porównaniu z poprzednim rokiem, o 18,4%

**Wykres 4. Powierzchnia użytkowa budynków handlowo-usługowych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według województw**

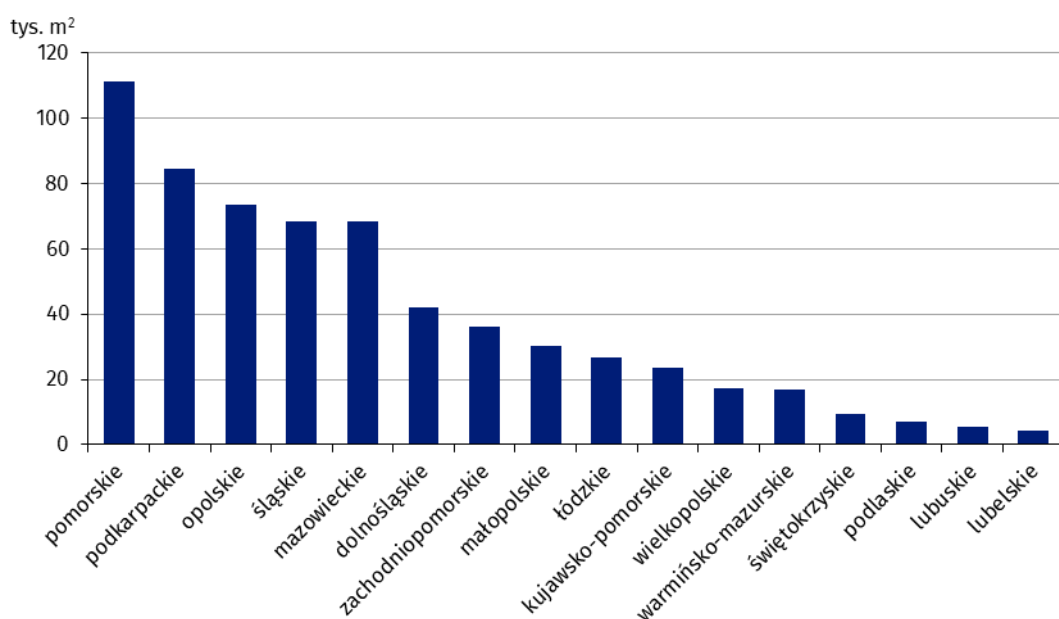


## Budynki przemysłowe

Przekazano do eksploatacji 176 nowych (o 19,6% mniej w porównaniu z analogicznym okresem 2025 r.) oraz rozbudowano 70 budynków przemysłowych (wzrost o 6,1%). Powierzchnia użytkowa nowych budynków wyniosła 553,6 tys. m<sup>2</sup>, natomiast rozbudowanych 72,6 tys. m<sup>2</sup> (odpowiednio o 25,4% i 20,0% mniej w stosunku do poprzedniego roku). Największe udziały w ogólnej powierzchni budynków przemysłowych zanotowano w województwach: pomorskim (17,8%), podkarpackim (13,5%), opolskim (11,8%), śląskim i mazowieckim (po 10,9%), a najmniejsze w: lubelskim (0,7%), lubuskim (0,9%) i podlaskim (1,1%).

łączna powierzchnia przekazanych do eksploatacji budynków przemysłowych spadła o 24,8% w skali roku

**Wykres 5. Powierzchnia użytkowa budynków przemysłowych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według województw**

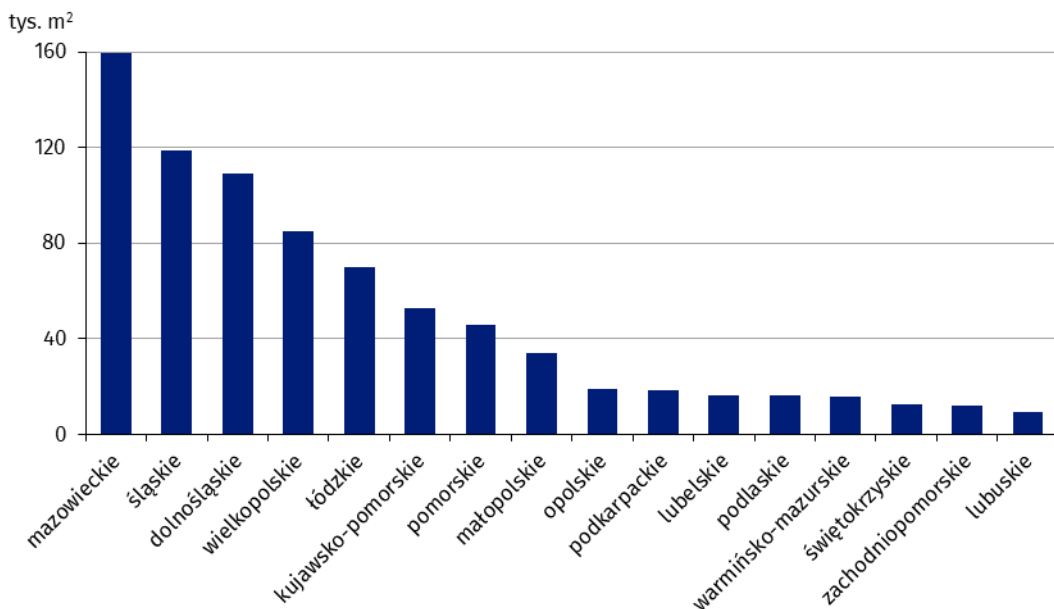


## Budynki magazynowe<sup>7</sup>

W analizowanym okresie oddano 533 nowe oraz 67 rozbudowanych budynków magazynowych (odpowiednio o 4,7% mniej oraz 28,8% więcej niż przed rokiem). Powierzchnia użytkowa nowych budynków wyniosła 694,2 tys. m<sup>2</sup> (spadek o 31,2%), natomiast rozbudowanych 101,4 tys. m<sup>2</sup> (wzrost o 84,0%). Największą łączną powierzchnię odnotowano w województwach: mazowieckim (20,0% udziału w kraju), śląskim (14,9%), dolnośląskim (13,7%) i wielkopolskim (10,7%), a najmniejszą w: lubuskim (1,2%), zachodniopomorskim (1,5%) i świętokrzyskim (1,6%).

W 1 kwartale 2026 r. łączna powierzchnia oddanych do użytkowania budynków magazynowych spadła o 25,2% w skali roku

**Wykres 6. Powierzchnia użytkowa budynków magazynowych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według województw**

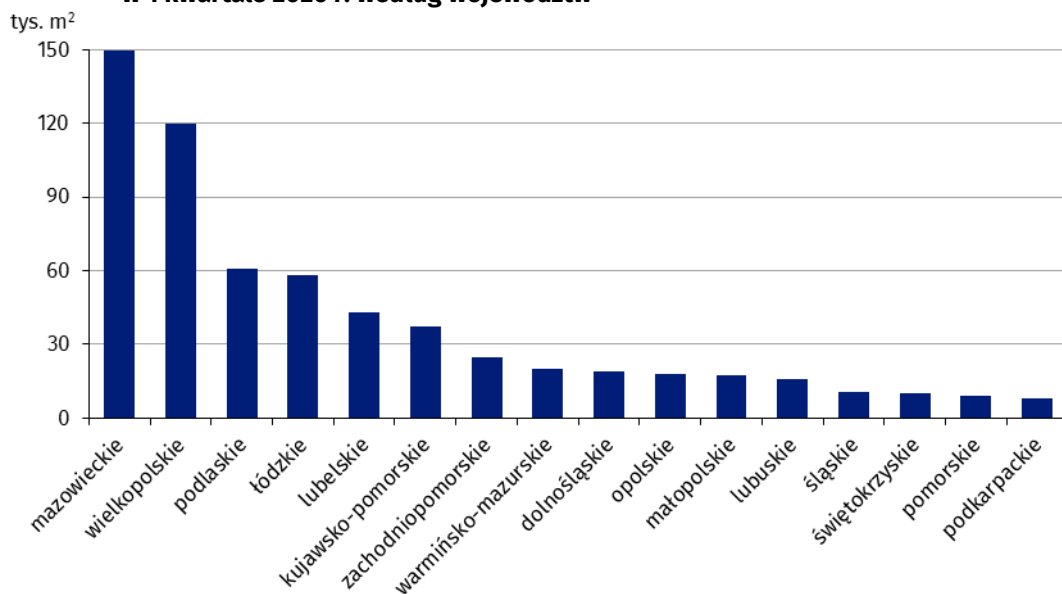


## Budynki gospodarstw rolnych

Wybudowano 1,4 tys. nowych (o 3,5% mniej niż rok wcześniej) i rozbudowano 109 budynków gospodarstw rolnych (spadek o 24,8%). Powierzchnia użytkowa nowych budynków wyniosła 591,1 tys. m<sup>2</sup> (o 6,0% więcej niż w 1 kwartale 2025 r.), natomiast rozbudowanych 31,9 tys. m<sup>2</sup> (spadek o 40,3%). Największe udziały w łącznej powierzchni zaobserwowano w województwach mazowieckim (24,0% wartości krajowej) i wielkopolskim (19,2%), a najmniejsze w: podkarpackim (1,3%), pomorskim (1,4%) oraz świętokrzyskim i śląskim (po 1,7%).

łączna powierzchnia przekazanych do eksploatacji w 1 kwartale 2026 r. budynków gospodarstw rolnych zwiększyła się o 2,0% w skali roku

**Wykres 7. Powierzchnia użytkowa budynków gospodarstw rolnych oddanych do użytkowania w 1 kwartale 2026 r. według województw**



<sup>7</sup> Pełna nazwa klasy PKOB brzmi: Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe.

## Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych

W 1 kwartale 2026 r. wydano **pozwolenia na budowę** 7,3 tys. nowych budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3,9 mln m<sup>2</sup> (odpowiednio wzrost o 6,9% i spadek o 2,3% w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku). Dla 55,3% tych budynków podstawę prawną wydania pozwoleń na budowę stanowiły miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W strukturze powierzchni użytkowej dominowały budynki przemysłowe i magazynowe (42,9%) oraz pozostałe budynki niemieszkalne (23,1%).

Powierzchnia budynków przemysłowych i magazynowych miała największy udział w planowanej do wybudowania powierzchni niemieszkalnej

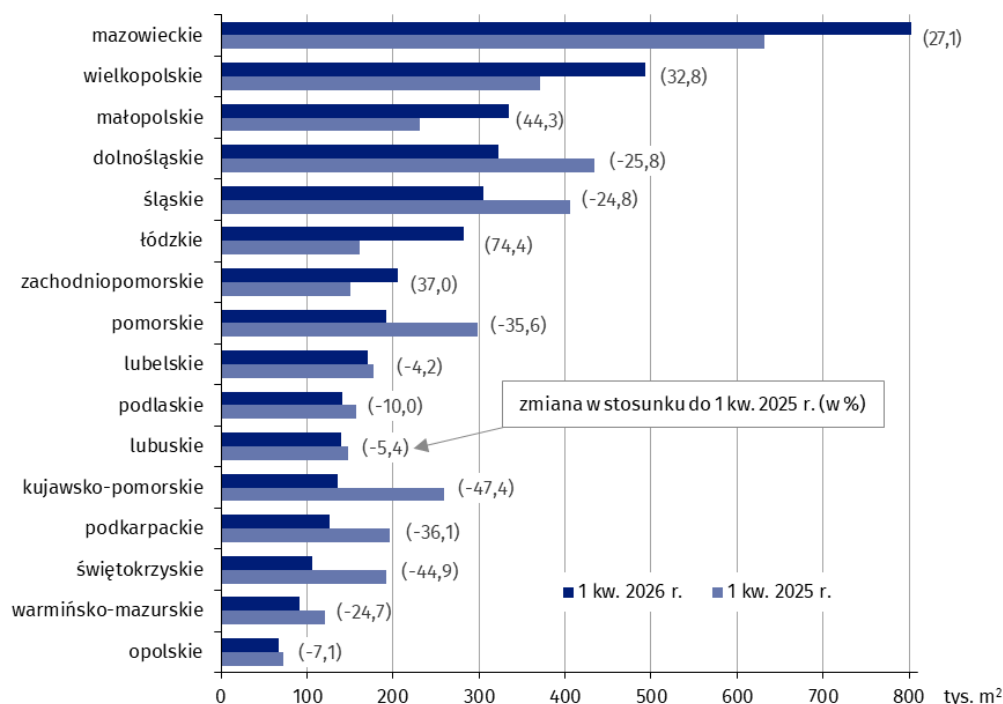
**Wykres 8. Struktura powierzchni użytkowej nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w 1 kwartale 2026 r.**



W skali roku spadła planowana do wybudowania powierzchnia budynków biurowych (o 34,0%), transportu i łączności (o 24,6%), ogólnodostępnych obiektów kulturalnych, budynków o charakterze edukacyjnym, budynków szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynków kultury fizycznej (o 20,1%), hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego (o 12,6%), a także pozostałych budynków niemieszkalnych (o 3,2%).

W oparciu o wydane w 1 kwartale 2026 r. pozwolenia należy oczekiwać, że największa powierzchnia nowych budynków niemieszkalnych powstanie w województwach: mazowieckim (803,0 tys. m<sup>2</sup>), wielkopolskim (493,2 tys. m<sup>2</sup>), małopolskim (334,3 tys. m<sup>2</sup>), dolnośląskim (322,2 tys. m<sup>2</sup>) i śląskim (305,6 tys. m<sup>2</sup>), a najmniejsza w: opolskim (67,4 tys. m<sup>2</sup>), warmińsko-mazurskim (90,9 tys. m<sup>2</sup>) oraz świętokrzyskim (105,7 tys. m<sup>2</sup>). W skali roku największe spadki planowanej powierzchni odnotowano w województwach: kujawsko-pomorskim (o 47,4%), świętokrzyskim (o 44,9%), podkarpackim (o 36,1%) i pomorskim (o 35,6%).

**Wykres 9. Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych, na których budowę wydano pozwolenia w 1 kwartale 2026 r. według województw**



W 1 kwartale 2026 r. wydano 7,1 tys. pozwoleń na budowę nowych obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 8,8% mniej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku). Na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wydano 55,1% pozwoleń dotyczących budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**

**Dyrektor dr Krzysztof Markowski**  
Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:  
**Wydział Prasowy**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,  
+48 22 608 30 09

e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)

-  [stat.gov.pl](http://stat.gov.pl)
-  [@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)
-  [@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)
-  [@gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)
-  [@GlownyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrządStatystycznyGUS)
-  [@Glowny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/Glowny-Urzad-Statystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo mieszkaniowe](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Budynek oddany do użytkowania](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Budynek niemieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Obiekty inżynierii lądowej i wodnej](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)

[Powierzchnia użytkowa budynku](#)