

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie styczeń–kwiecień 2026 r.

21.05.2026 r.


**2,0%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku

W okresie styczeń–kwiecień 2026 r. oddano do użytkowania o 2,0% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 1,9%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym - o 15,8%.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–kwiecień 2026 r. oddano do użytkowania 60,6 tys. mieszkań, tj. o 2,0% mniej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy<sup>2</sup> przekazali do eksploatacji 35,8 tys. mieszkań – o 4,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 23,4 tys. mieszkań, tj. o 2,3% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,7% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 1,4 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 1,5 tys.).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 5,6 mln m<sup>2</sup>, czyli o 0,6% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 92,2 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 59,1% i 38,6% ogólnej liczby mieszkań

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania**

Wyszczególnienie	04 2026			01–04 2026	
	liczba mieszkań	03 2026=100	04 2025=100	liczba mieszkań	01–04 2025=100
<b>Ogółem</b>	<b>15 366</b>	<b>96,4</b>	<b>96,3</b>	<b>60 606</b>	<b>98,0</b>
Indywidualne	5 483	86,8	92,0	23 401	102,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 751	108,9	99,8	35 815	95,6
w tym na wynajem	82	157,7	89,1	288	108,7
Spółdzielcze	–	.	.	193	94,6
Komunalne	–	.	.	70	22,0
Spółeczne czynszowe	92	20,0	45,3	987	104,7
Zakładowe	40	40,0	.	140	359,0

<sup>1</sup> Dane wstępne.

<sup>2</sup> Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

### Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia<sup>3</sup>

W okresie styczeń–kwiecień 2026 r. wydano pozwolenia na budowę 95,0 tys. mieszkań, tj. o 15,8% więcej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 64,2 tys. (wzrost o 22,5% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 28,9 tys. (wzrost o 11,6%). Łącznie dla tych form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 98,0% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 1,9 tys. mieszkań (w ubiegłym roku 3,7 tys.).

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia**

Wyszczególnienie	04 2026			01-04 2026	
	liczba mieszkań	03 2026=100	04 2025=100	liczba mieszkań	01-04 2025=100
<b>Ogółem</b>	<b>27 487</b>	<b>100,9</b>	<b>143,0</b>	<b>95 034</b>	<b>115,8</b>
Indywidualne	8 349	101,2	108,3	28 934	111,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	18 372	99,5	167,2	64 234	122,5
Spółdzielcze	107	305,7	.	144	87,8
Komunalne	145	84,8	91,8	615	43,3
Spółeczne czynszowe	475	148,9	127,0	1 044	48,4
Zakładowe	39	.	.	63	.

### Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–kwiecień 2026 r. rozpoczęto budowę 74,3 tys. mieszkań, tj. o 1,9% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 46,0 tys. mieszkań (o 4,9% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 26,2 tys. (o 1,3% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 97,2% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 2,1 tys. mieszkań (1,5 tys. w roku poprzednim).

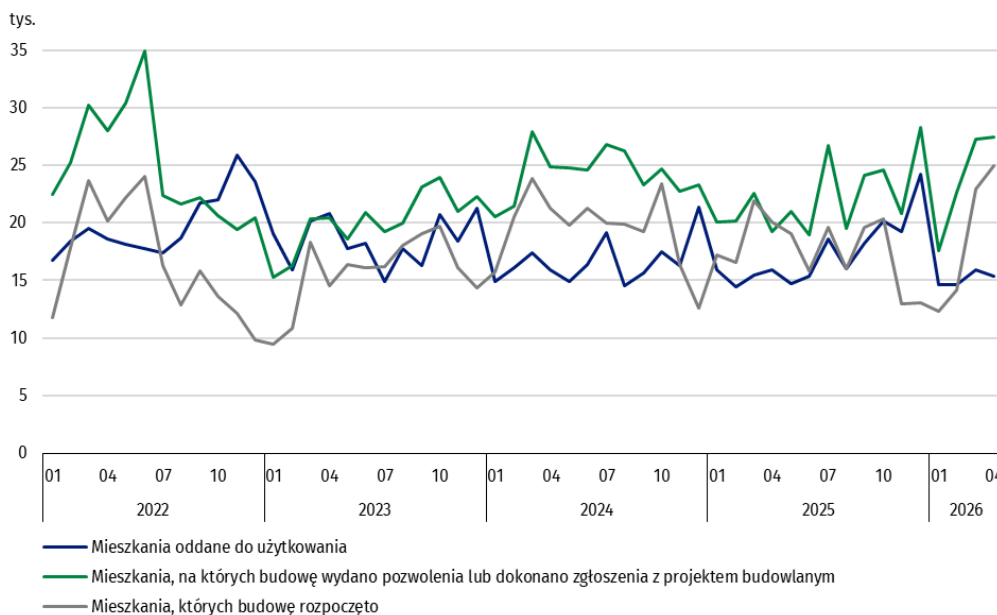
**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	04 2026			01-04 2026	
	liczba mieszkań	03 2026=100	04 2025=100	liczba mieszkań	01-04 2025=100
<b>Ogółem</b>	<b>24 936</b>	<b>108,7</b>	<b>124,3</b>	<b>74 308</b>	<b>98,1</b>
Indywidualne	9 371	94,7	118,4	26 209	101,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15 118	122,4	127,8	46 004	95,1
w tym na wynajem	6	5,4	2,7	131	24,3
Spółdzielcze	–	.	.	1	0,6
Komunalne	161	36,9	prawie 54-krotnie więcej	840	194,4
Spółeczne czynszowe	286	113,9	90,5	1 248	133,3
Zakładowe	–	.	.	6	120,0

<sup>3</sup> Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec kwietnia 2026 r. w budowie pozostawało 852,5 tys. mieszkań, tj. o 0,5% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2025 r.

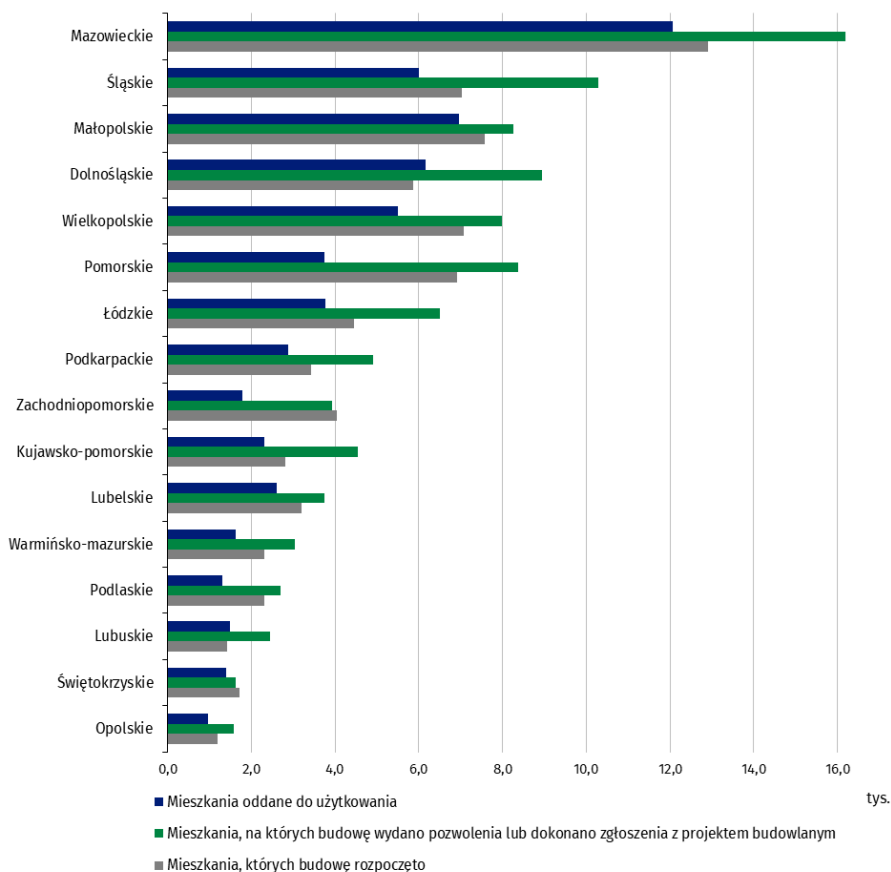
**Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce**



W kwietniu 2026 r., w porównaniu z poprzednim miesiącem, spadła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,6%), wzrosła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 8,7%) oraz na których budowę wydano pozwolenia (o 0,9%)

W okresie styczeń–kwiecień 2026 r. najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto - odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 12,0 tys., 16,2 tys., 12,9 tys. mieszkań), śląskim (6,0 tys., 10,3 tys. i 7,0 tys.) oraz małopolskim (7,0 tys., 8,3 tys. i 7,6 tys.).

**Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–kwiecień 2026 r.**



## **Objaśnienia znaków umownych**

Kreska (-) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**

**Dyrektor dr Krzysztof Markowski**

Tel: +48 695 255 301

Rozpowszechnianie:

**Wydział Prasowy**

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,  
+48 22 608 30 09

e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)



[stat.gov.pl](http://stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[@gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[@GłównyUrządStatystycznyGUS](https://www.youtube.com/GlownyUrządStatystycznyGUS)



[@Główny Urząd Statystyczny](https://www.linkedin.com/company/GlownyUrządStatystyczny)

#### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)