

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń–maj 2025 r.

23.06.2025 r.

 **3,2%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku

W okresie styczeń–maj 2025 r. oddano do użytkowania o 3,2% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 14,2%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 6,2%).

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–maj 2025 r. oddano do użytkowania 76,7 tys. mieszkań, tj. o 3,2% mniej niż w analogicznym okresie 2024 r. Deweloperzy² przekazali do eksploatacji 46,9 tys. mieszkań – o 2,7% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 27,9 tys. mieszkań, tj. o 4,5% mniej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,5% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 1,9 tys. mieszkań.

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 6,9 mln m², czyli o 4,0% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 90,3 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 61,1% i 36,4% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	05 2025			01–05 2025	
	liczba mieszkań	04 2025=100	05 2024=100	liczba mieszkań	01–05 2024=100
Ogółem	14 652	90,9	98,3	76 702	96,8
Indywidualne	5 136	87,8	98,2	27 910	95,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9 150	91,4	98,6	46 874	97,3
w tym na wynajem	43	46,2	215,0	318	110,8
Spółdzielcze	52	.	85,2	256	142,2
Komunalne	86	537,5	38,4	404	54,5
Spółeczne czynszowe	228	90,8	232,7	1 219	133,2
Zakładowe	–	.	.	39	300,0

¹ Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

² Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia³

W okresie styczeń–maj 2025 r. wydano pozwolenia na budowę 102,6 tys. mieszkań, tj. o 14,2% mniej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 64,8 tys. (spadek o 24,0% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 33,6 tys. (wzrost o 5,8%). Łącznie dla tych dwóch form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 96,0% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 4,1 tys. mieszkań.

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	05 2025			01–05 2025	
	liczba mieszkań	04 2025=100	05 2024=100	liczba mieszkań	01–05 2024=100
Ogółem	20 699	109,0	83,6	102 568	85,8
Indywidualne	7 620	97,9	110,6	33 622	105,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12 695	118,8	73,7	64 821	76,0
Spółdzielcze	–	.	.	164	.
Komunalne	21	13,4	12,4	1 439	247,3
Spółeczne czynszowe	363	97,1	73,8	2 522	130,7
Zakładowe	–	.	.	–	.

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–maj 2025 r. rozpoczęto budowę 94,9 tys. mieszkań, tj. o 6,2% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 59,5 tys. mieszkań (o 10,5% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni 33,6 tys. (o 1,7% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 1,7 tys. mieszkań.

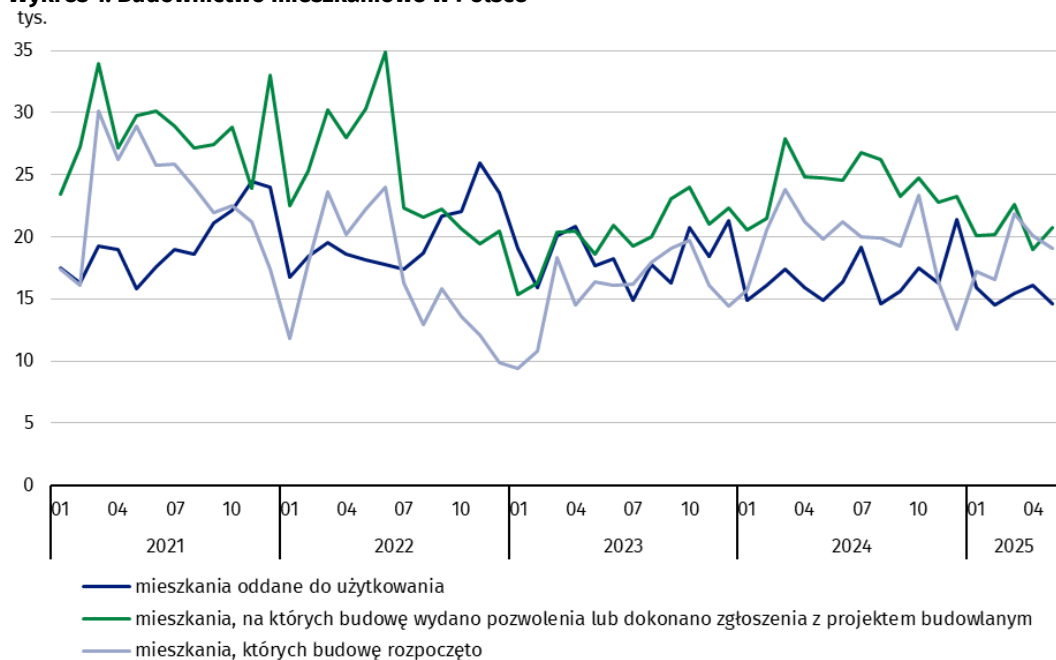
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	05 2025			01–05 2025	
	liczba mieszkań	04 2025=100	05 2024=100	liczba mieszkań	01–05 2024=100
Ogółem	19 091	95,2	96,3	94 869	93,8
Indywidualne	7 743	97,8	102,5	33 621	101,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 165	94,4	93,6	59 524	89,5
w tym na wynajem	15	6,8	71,4	553	294,1
Spółdzielcze	–	.	.	168	57,5
Komunalne	36	12-krotnie więcej	41,4	468	180,7
Spółeczne czynszowe	147	46,5	141,3	1 083	108,0
Zakładowe	–	.	.	5	29,4

³ Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec maja 2025 r. w budowie pozostawało 852,8 tys. mieszkań, tj. o 3,6% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2024 r.

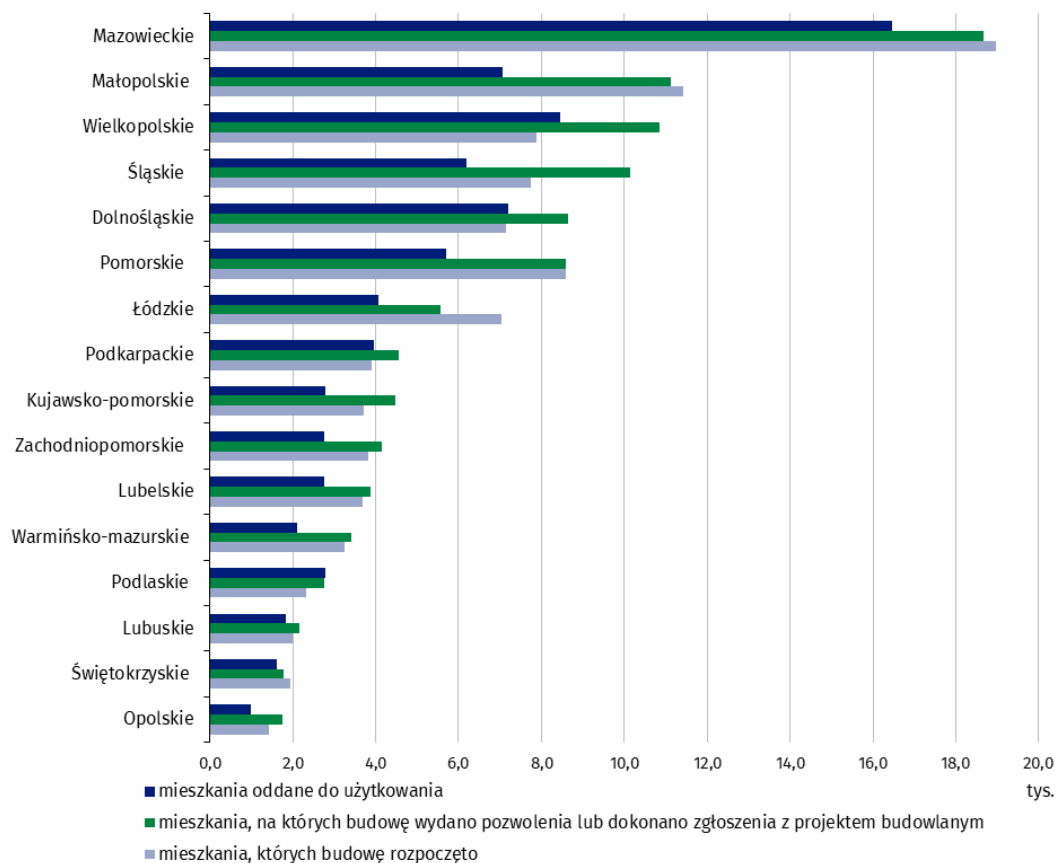
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W maju 2025 r. wzrosła, w porównaniu z poprzednim miesiącem, liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (o 9,0%), spadła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 9,1%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 4,8%)

W okresie styczeń–maj 2025 r. najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, rozpoczętych budów oraz wydanych pozwoleń na budowę odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 16,5 tys., 19,0 tys., 18,7 tys. mieszkań), małopolskim (7,1 tys., 11,4 tys. i 11,1 tys.), wielkopolskim (8,5 tys., 7,9 tys. i 10,9 tys.) oraz śląskim (6,2 tys., 7,8 tys. i 10,2 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–maj 2025 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło.

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski

Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystyczny)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)