

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie styczeń–czerwiec 2025 r.

21.07.2025 r.

 **3,5%**

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku

W pierwszym półroczu 2025 r. oddano do użytkowania o 3,5% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ub. roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 15,8%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 9,5%).

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych w okresie styczeń–czerwiec 2025 r. oddano do użytkowania 92,2 tys. mieszkań, tj. o 3,5% mniej niż w analogicznym okresie 2024 r. Deweloperzy² przekazali do eksploatacji 57,0 tys. mieszkań – o 2,9% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 32,9 tys. mieszkań, tj. o 4,9% mniej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,5% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 2,3 tys. mieszkań.

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 8,3 mln m², czyli o 3,9% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 90,0 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 61,8% i 35,7% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	06 2025			01–06 2025	
	liczba mieszkań	05 2025=100	06 2024=100	liczba mieszkań	01–06 2024=100
Ogółem	15 535	106,0	94,8	92 237	96,5
Indywidualne	5 029	97,9	93,1	32 939	95,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 154	111,0	96,2	57 028	97,1
w tym na wynajem	130	302,3	650,0	448	145,9
Spółdzielcze	–	.	.	256	85,3
Komunalne	113	131,4	88,3	517	59,5
Spółeczne czynszowe	239	104,8	125,1	1 458	131,8
Zakładowe	–	.	.	39	300,0

¹ Dane wstępne; mogą ulec zmianie po opracowaniu danych ostatecznych.

² Forma budownictwa - „przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia³

W pierwszym półroczu 2025 r. wydano pozwolenia na budowę 121,4 tys. mieszkań, tj. o 15,8% mniej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 75,8 tys. (spadek o 25,7% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 41,2 tys. (wzrost o 5,8%). Łącznie dla tych dwóch form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 96,4% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 4,4 tys. mieszkań.

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia

Wyszczególnienie	06 2025			01-06 2025	
	liczba mieszkań	05 2025=100	06 2024=100	liczba mieszkań	01-06 2024=100
Ogółem	18 844	91,0	76,6	121 412	84,2
Indywidualne	7 550	99,1	105,6	41 172	105,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 025	86,8	65,6	75 846	74,3
Spółdzielcze	–	.	.	164	218,7
Komunalne	123	585,7	70,7	1 562	206,6
Spółeczne czynszowe	84	23,1	21,8	2 606	112,5
Zakładowe	62	.	.	62	688,9

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W okresie styczeń–czerwiec 2025 r. rozpoczęto budowę 110,7 tys. mieszkań, tj. o 9,5% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 68,3 tys. mieszkań (o 15,2% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni 40,5 tys. (o 1,5% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,3% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 1,9 tys. mieszkań.

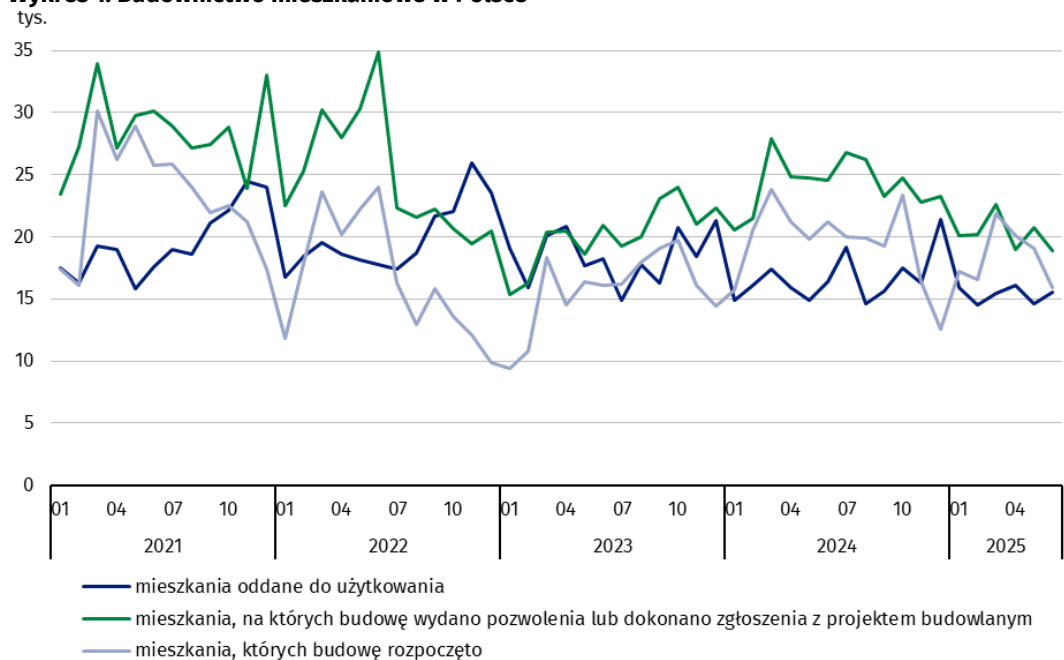
Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	06 2025			01-06 2025	
	liczba mieszkań	05 2025=100	06 2024=100	liczba mieszkań	01-06 2024=100
Ogółem	15 871	83,1	74,8	110 740	90,5
Indywidualne	6 892	89,0	100,6	40 513	101,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	8 809	78,9	62,5	68 333	84,8
w tym na wynajem	66	440,0	11-krotnie więcej	619	319,1
Spółdzielcze	–	.	.	168	51,9
Komunalne	92	255,6	63,4	560	138,6
Spółeczne czynszowe	46	31,3	42,2	1 129	101,5
Zakładowe	32	.	.	37	217,6

³ Łącznie ze zgłoszeniami z projektem budowlanym oraz uproszczoną procedurą dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Szacuje się, że na koniec czerwca 2025 r. w budowie pozostawało 853,2 tys. mieszkań, tj. o 3,1% więcej niż na koniec analogicznego miesiąca 2024 r.

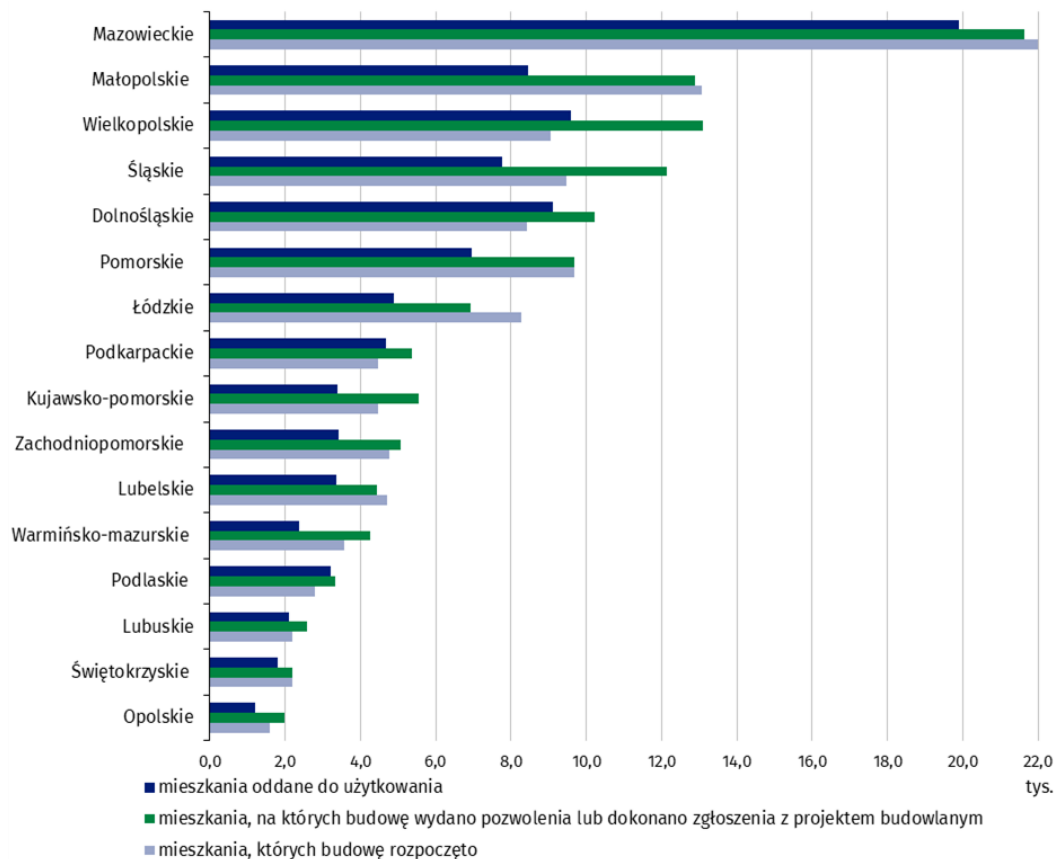
Wykres 1. Budownictwo mieszkaniowe w Polsce



W czerwcu 2025 r. wzrosła, w porównaniu z poprzednim miesiącem, liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 6,0%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 16,9%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (o 9,0%)

W okresie styczeń–czerwiec 2025 r. najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, rozpoczętych budów oraz wydanych pozwoleń na budowę odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 19,9 tys., 22,0 tys., 21,6 tys. mieszkań), małopolskim (8,5 tys., 13,1 tys. i 12,9 tys.), wielkopolskim (9,6 tys., 9,1 tys. i 13,1 tys.) oraz śląskim (7,8 tys., 9,5 tys. i 12,1 tys.).

Wykres 2. Budownictwo mieszkaniowe według województw w okresie styczeń–czerwiec 2025 r.



Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) – oznacza, że zjawisko nie wystąpiło.

Kropka (.) – oznacza: brak informacji, konieczność zachowania tajemnicy statystycznej lub że wypełnienie pozycji jest niemożliwe albo niecelowe

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie

Dyrektor dr Krzysztof Markowski

Tel: 695 255 301

Rozpowszechnianie:
Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](#)



[@GlownyUrzadStatystyczny](#)



[gus_stat](#)



[glownyurządstatystycznygus](#)



[glownyurządstatystyczny](#)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Makroekonomicznych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy - Budownictwo](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)