



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

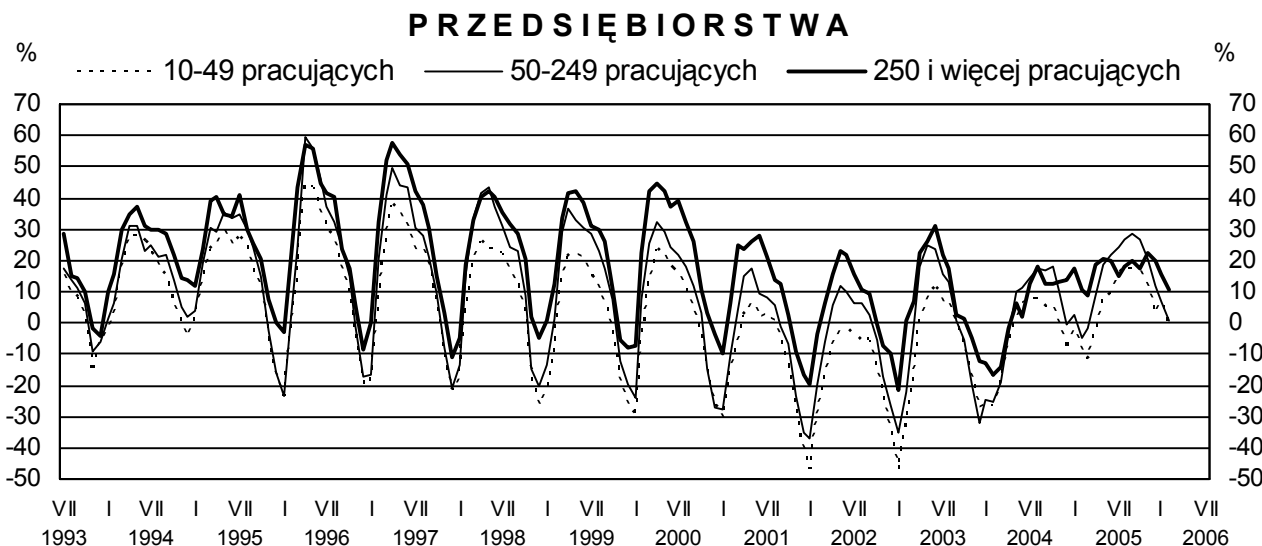
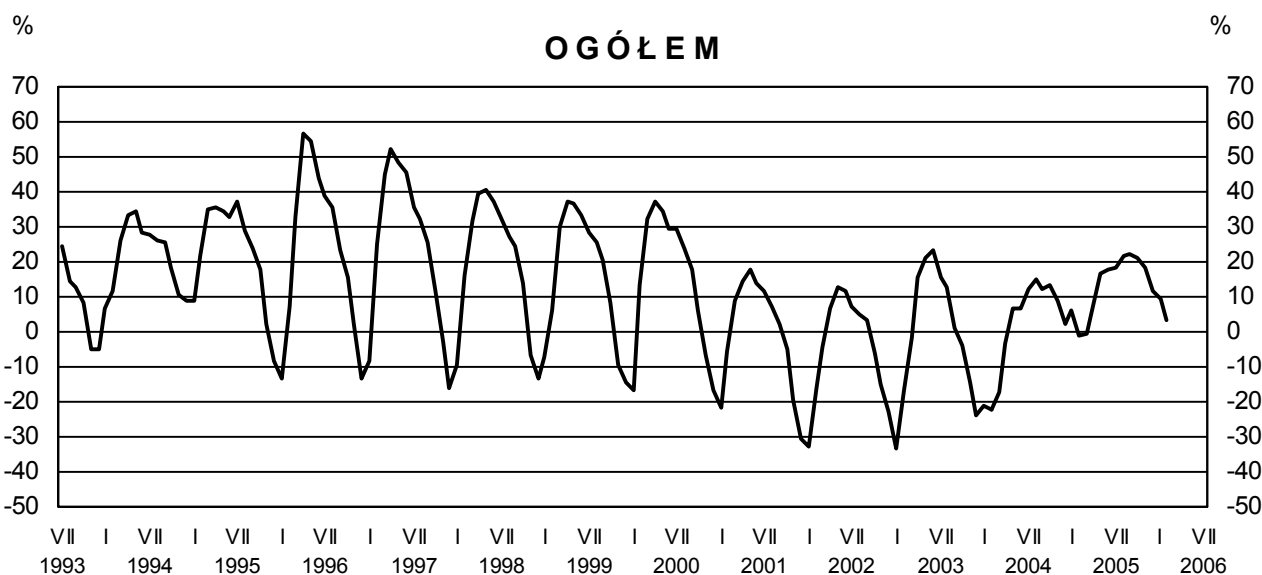
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

LUTY 2006

Numer 2/2006

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

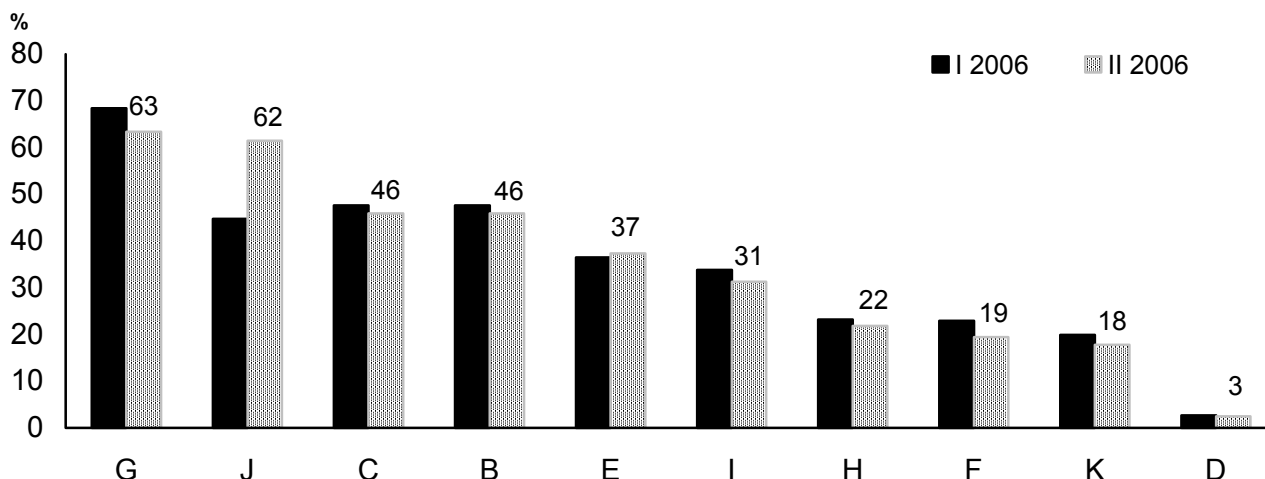


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

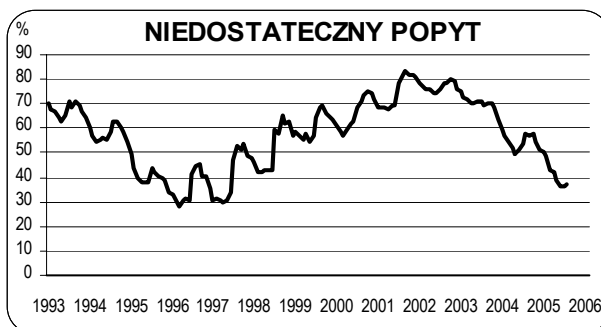
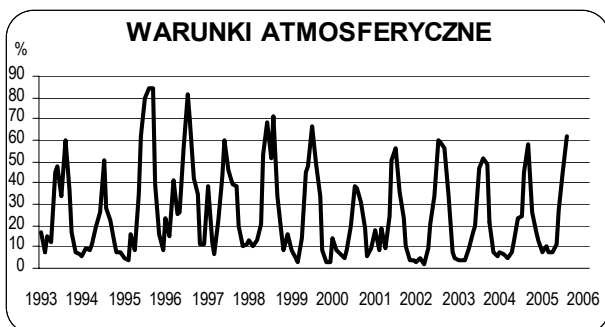
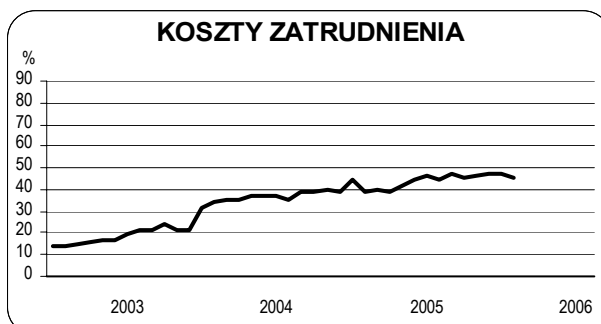
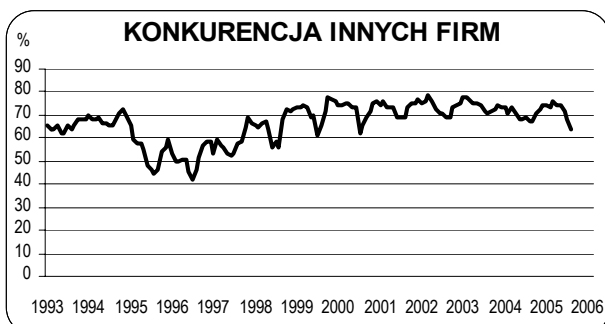
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W lutym ogólna koniunktura w budownictwie oceniana jest mniej korzystnie niż w styczniu, ale lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich pięciu lat. Na sytuację tę wpływają gorsze niż przed miesiącem oceny bieżącego portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej, a w konsekwencji i sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Odpowiednie przewidywania są lepsze od prognoz sprzed miesiąca.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



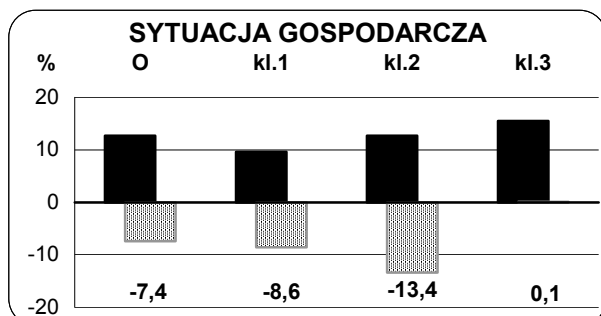
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, C – warunki atmosferyczne, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



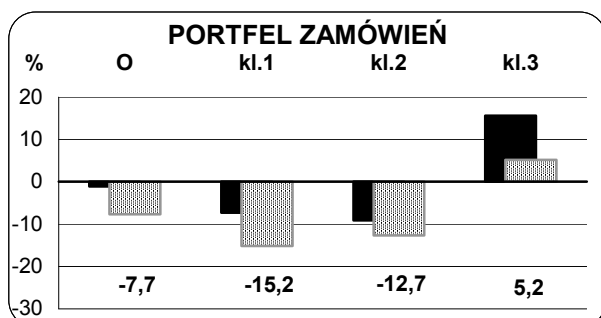
Spośród badanych jednostek 1,9% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (2,3% w styczniu br. i 1,2% w lutym ub. roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są nadal z konkurencją ze strony innych firm. Barię tę w lutym zgłasza 63% przedsiębiorstw wobec 68% w styczniu i 67% w lutym ub. roku. Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są warunki atmosferyczne (62% badanych przedsiębiorstw w lutym 2006 r. wobec 45% przed miesiącem i w styczniu ub. roku). W porównaniu z lutym ubiegłego roku istotnie zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem (z 58% do 37%), natomiast wzrosło znaczenie barier związanych przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi (z 45% do 62%) i niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 10% do 22%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LUTYM 2006 R.

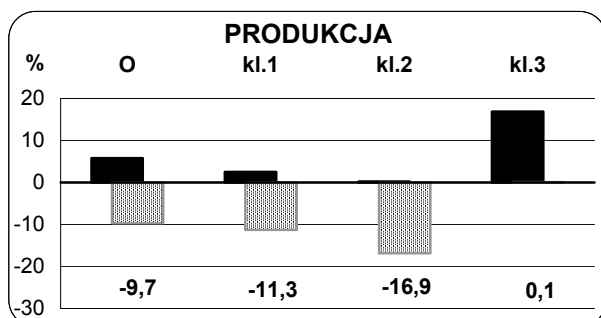
■ styczeń 2006 r. ▨ luty 2006 r.



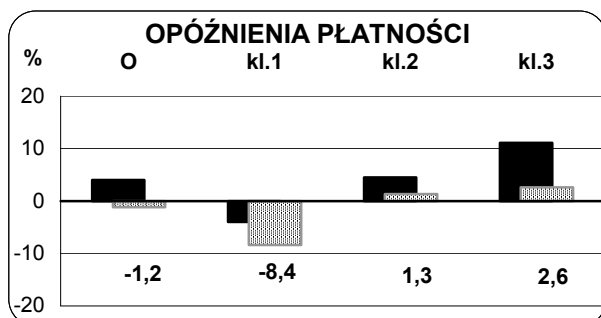
W lutym sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest negatywnie. W podziale na klasy wielkości najbardziej negatywne oceny są formułowane przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



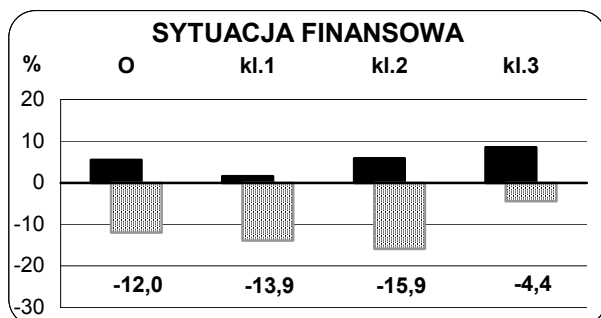
W lutym przedsiębiorstwa odnotowują większe niż przed miesiącem ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek optymistyczne oceny są formułowane jedynie przez przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W lutym produkcja budowlano-montażowa jest ograniczana. W podziale na klasy wielkości najbardziej pesymistyczne oceny formułowane są przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



W lutym firmy budowlano-montażowe z niewielkim opóźnieniem ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



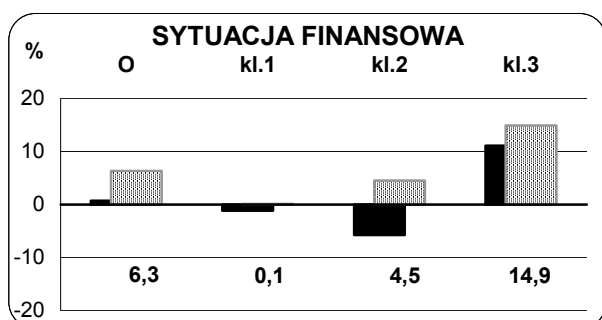
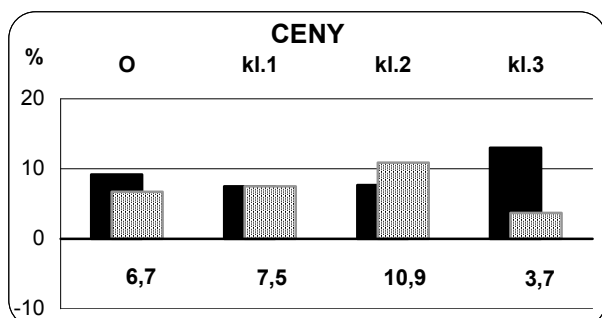
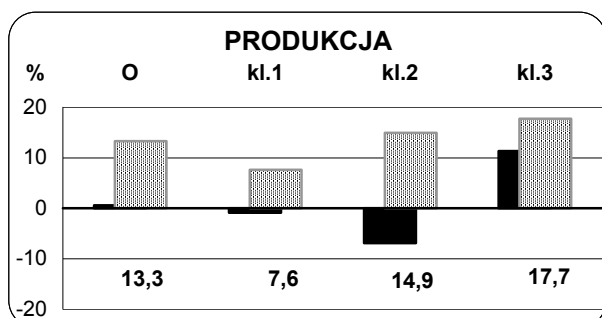
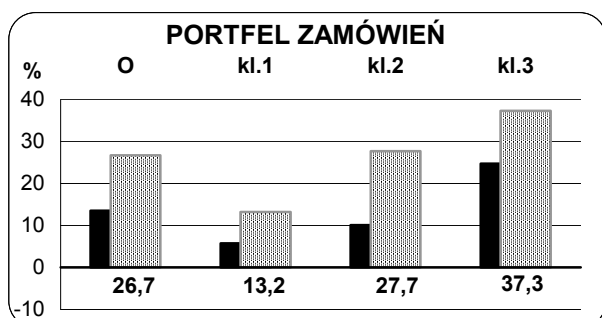
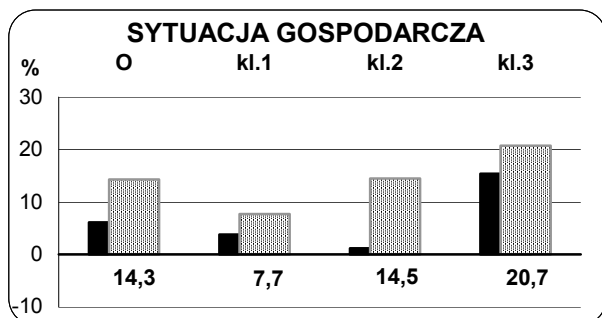
W lutym sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana negatywnie. W podziale na klasy wielkości najmniej negatywnie oceniają swoją sytuację finansową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ styczeń 2006 r. ▨ luty 2006 r.



Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej, większą niż przewidywała prognoza sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wzrost portfela zamówień we wszystkich klasach wielkości, większy niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsięwiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy niż w styczniu wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen jest prognozowany przez firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują polepszenie swej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64
Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>