



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

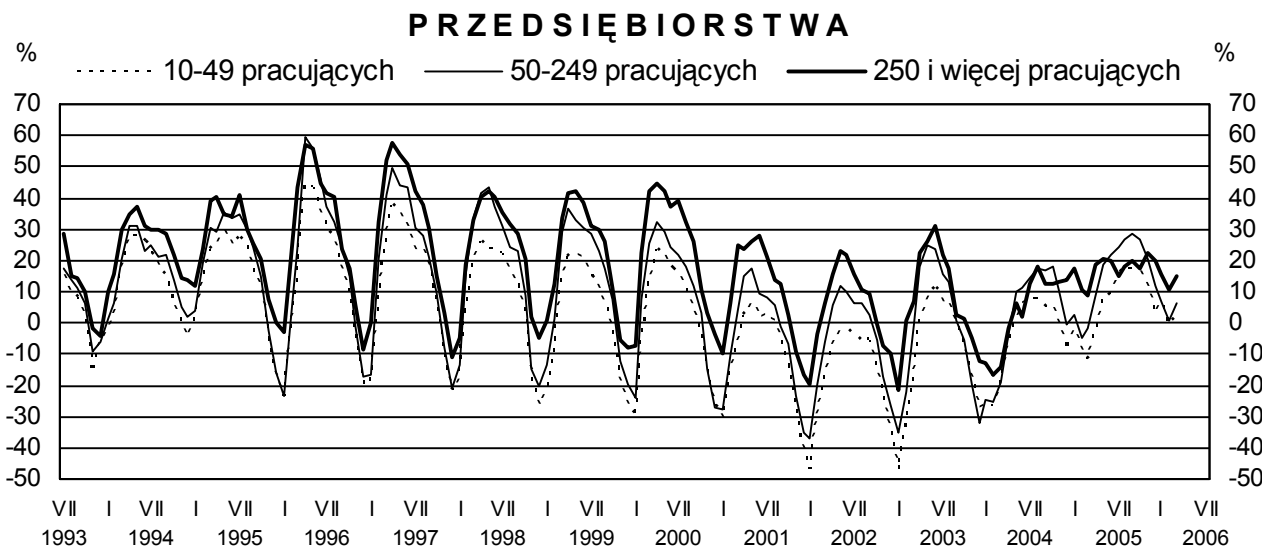
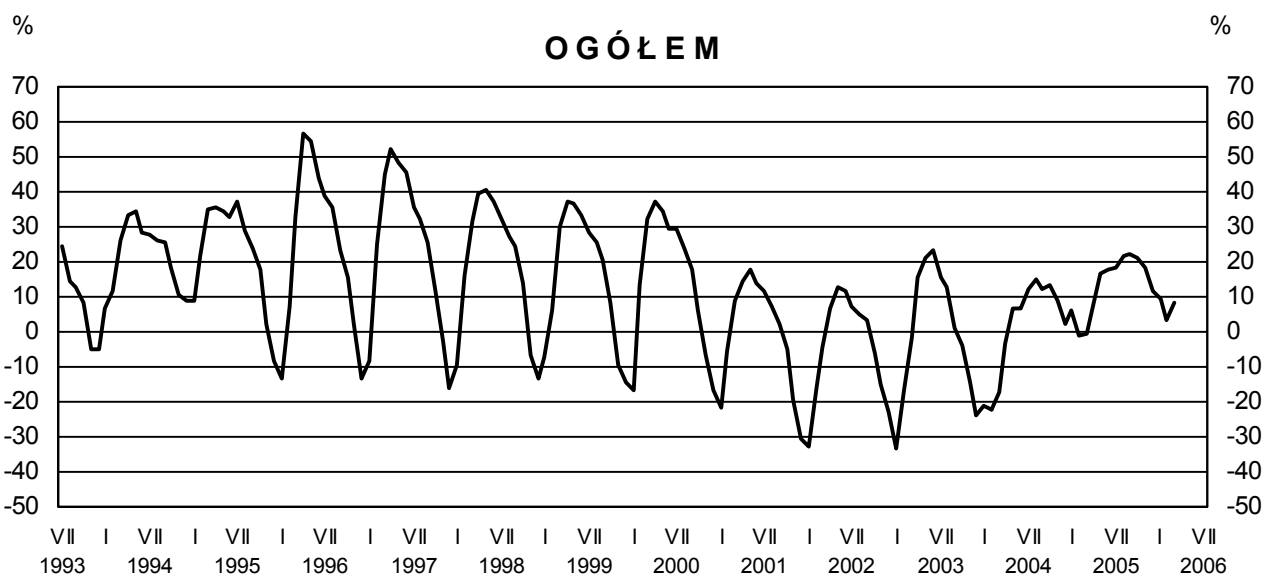
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

MARZEC 2006

Numer 3/2006

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

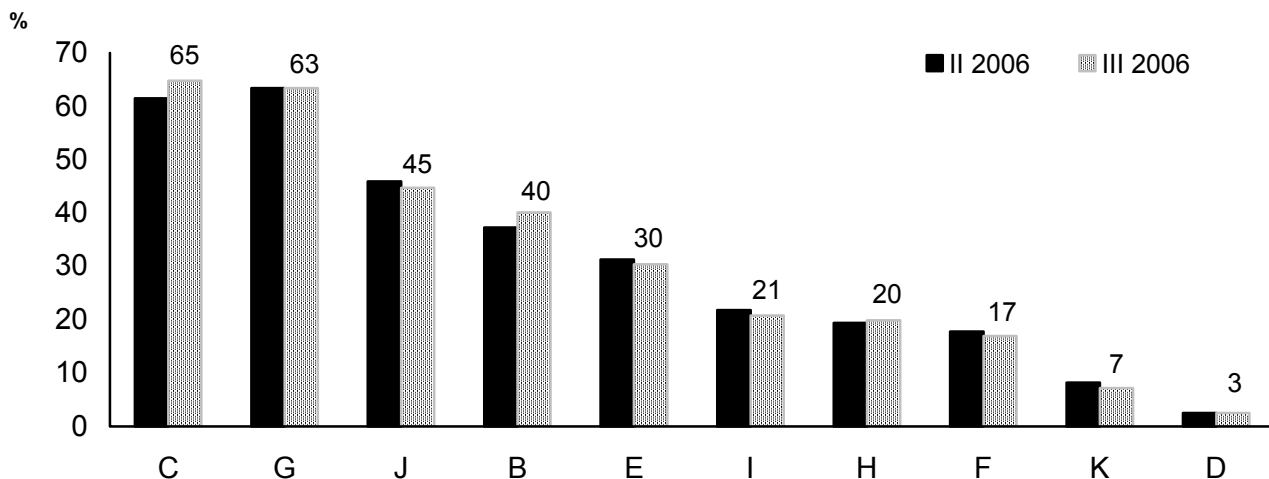


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

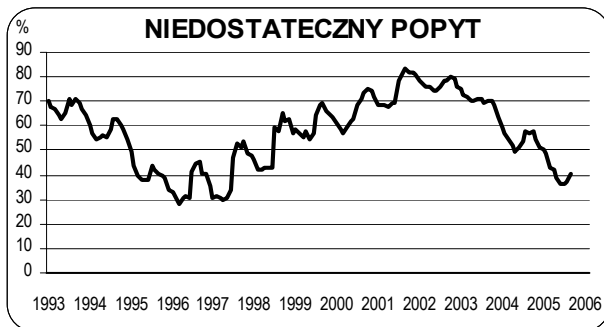
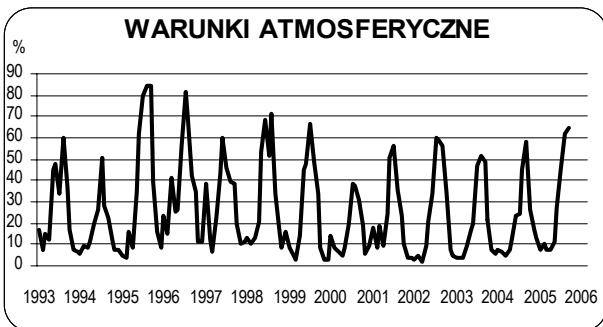
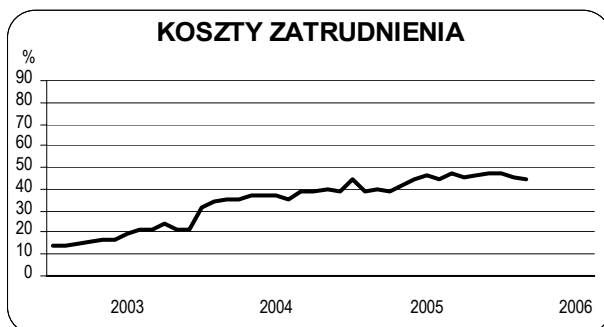
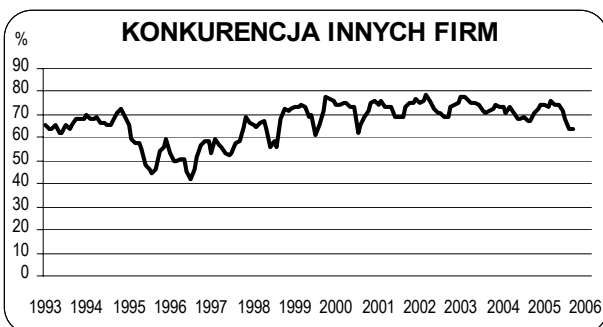
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

W marcu ogólna koniunktura w budownictwie oceniana jest korzystniej niż w lutym i lepiej niż w analogicznym miesiącu ostatnich czterech lat. Na sytuację tę wpływają korzystne, znacznie lepsze niż przed miesiącem, prognozy w zakresie portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej przedsiębiorstw. Bieżący portfel zamówień oceniany jest nadal negatywnie, choć lepiej niż w lutym.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



C – warunki atmosferyczne, G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, B – niedostateczny popyt, E – koszty finansowej obsługi działalności, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców

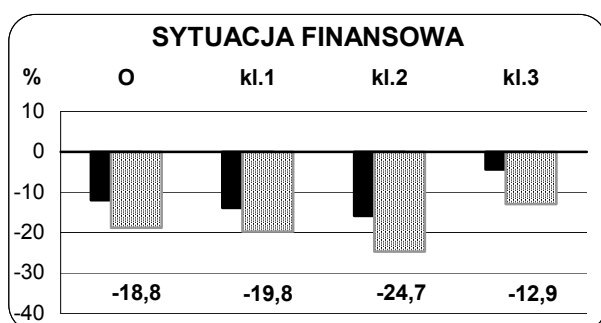
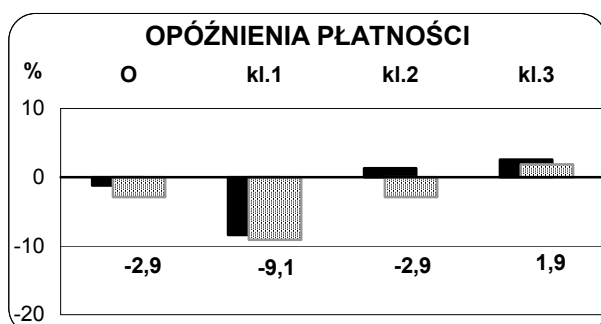
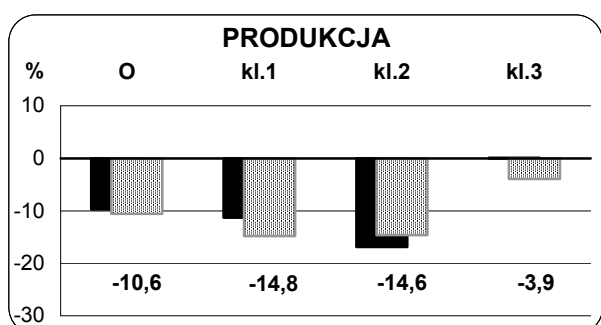
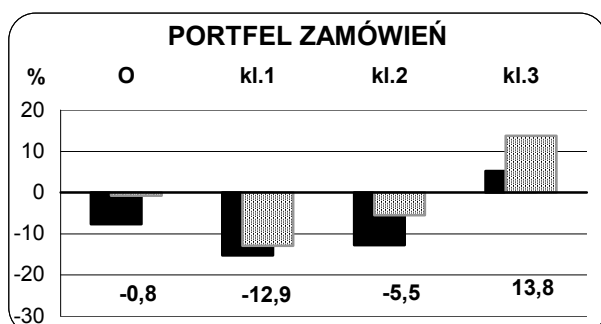
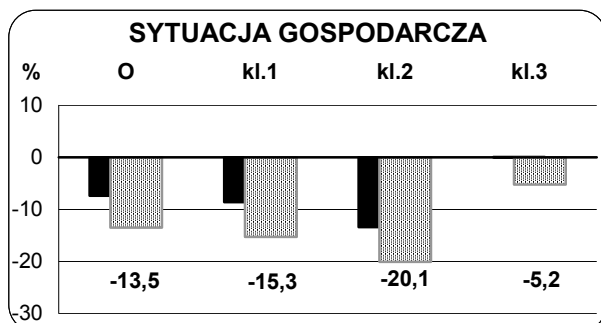


Spośród badanych jednostek w marcu i lutym 1,9% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (0,8% w marcu ub. roku). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa związane są z warunkami atmosferycznymi. Barię tę w marcu zgłasza 65% przedsiębiorstw. Drugą najczęściej zgłaszaną barierą jest konkurencja ze strony innych firm (63% badanych przedsiębiorstw w marcu i lutym br. wobec 68% w marcu ub. roku). W porównaniu z marcem ubiegłego roku istotnie zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem (z 57% do 40%), natomiast wzrosło znaczenie barier związanych przede wszystkim z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 10% do 21%) i z warunkami atmosferycznymi (z 58% do 65%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MARCU 2006 R.

lutu 2006 r.

marzec 2006 r.



W marcu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest negatywnie, gorzej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najmniej negatywne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W marcu przedsiębiorstwa odnotowują mniejsze niż przed miesiącem ograniczenie portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek optymistyczne oceny są formułowane jedynie przez przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W marcu produkcja budowlano-montażowa jest nadal ograniczana. W podziale na klasy wielkości najmniej pesymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W marcu firmy budowlano-montażowe z niewielkim opóźnieniem ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości największe trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób). Jednostki duże jako jedyne nie odczuwają opóźnień przy ściąganiu należnych im płatności.

W marcu we wszystkich klasach wielkości pogorszyła się sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych. W podziale na klasy wielkości najmniej negatywnie oceniają swoją sytuację finansową jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

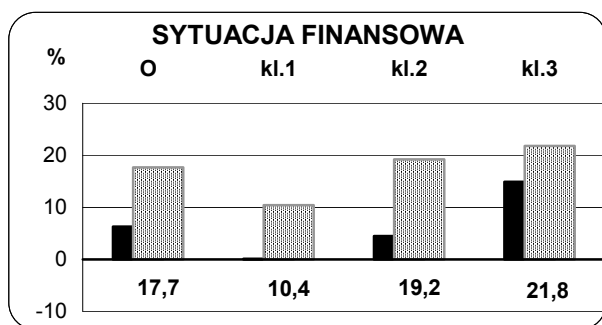
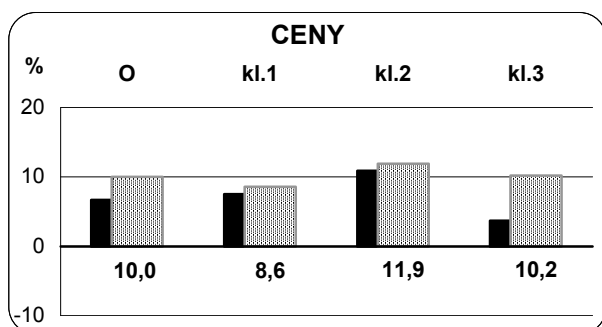
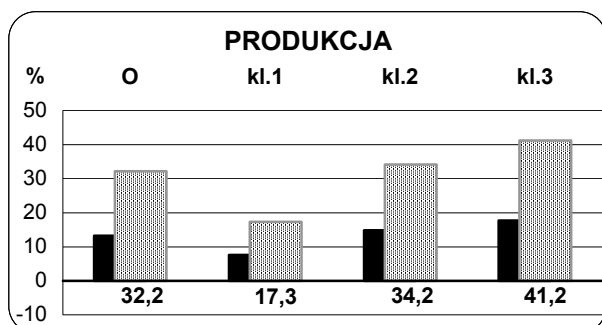
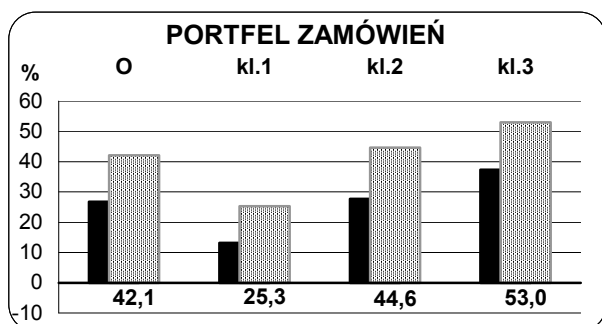
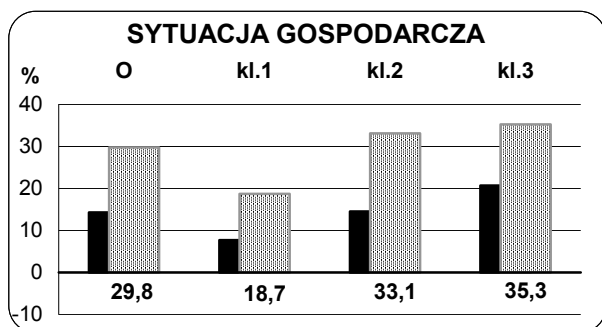
Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ luty 2006 r.

▨ marzec 2006 r.



Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe przewidują poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej, większą niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przewidywany jest wzrost portfela zamówień, większy niż wskazywała prognoza sprzed miesiąca. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach we wszystkich klasach wielkości produkcja budowlano-montażowa będzie rosła. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nieco szybszy niż w lutym wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen jest prognozowany przez firmy średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa przewidują znaczną poprawę swej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. 608-35-50, fax 608-38-64
Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>