



Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

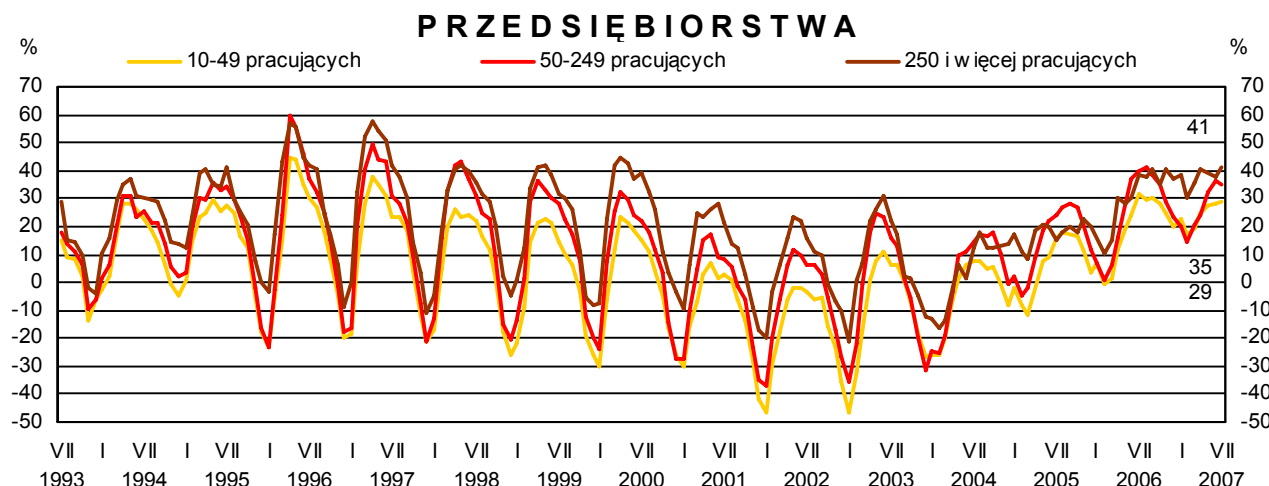
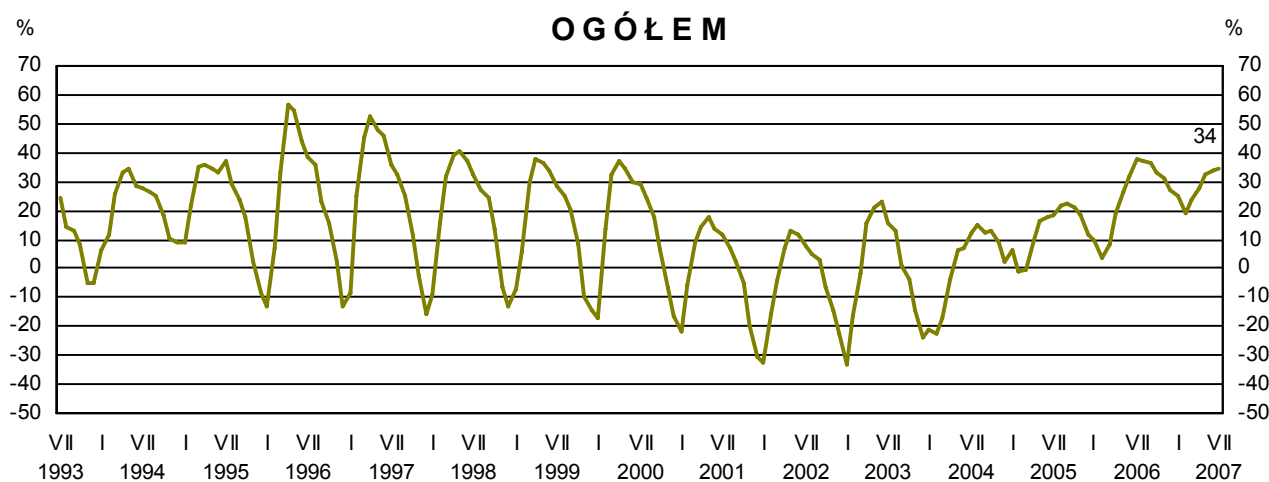
# KONIUNKTURA GOSPODARCZA

## BUDOWNICTWO

LIPIEC 2007

Numer 7/2007

### I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

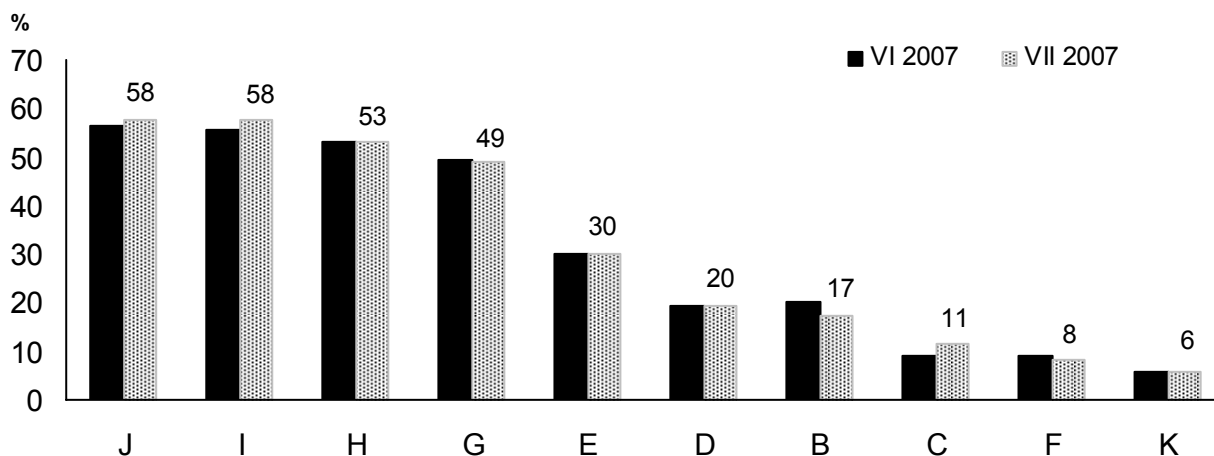


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

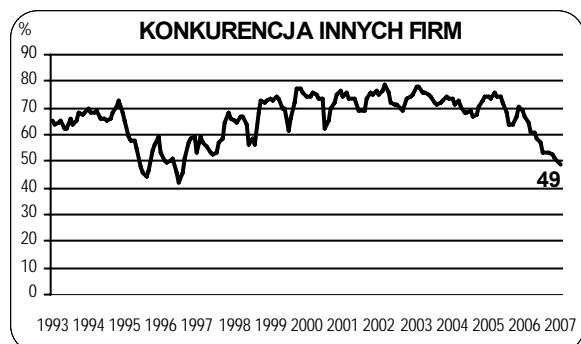
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Utrzymuje się obserwowana od 2004 r. wzrostowa tendencja ogólnego klimatu koniunktury w **budownictwie**. W lipcu oceniany jest on pozytywnie, podobnie jak w czerwcu. Spowodowane to jest optymistycznymi ocenami dotyczącymi portfela zamówień i bieżącej produkcji, przy nieco ostrożniejszych niż w ubiegłym miesiącu odpowiednich prognozach. Bieżąca sytuacja finansowa przedsiębiorstw jest oceniana nieco lepiej w czerwcu. Przewidywania w tym zakresie są również bardzo korzystne.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



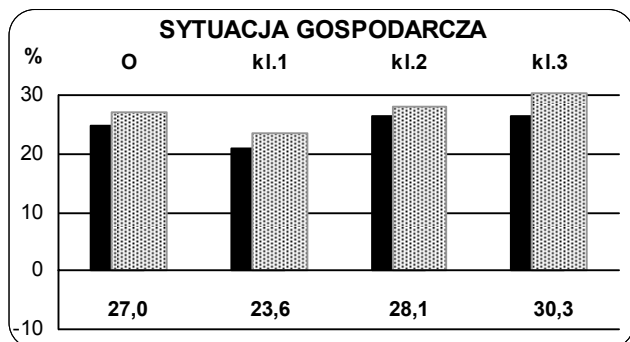
J – koszty zatrudnienia, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców, G – konkurencja innych firm, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



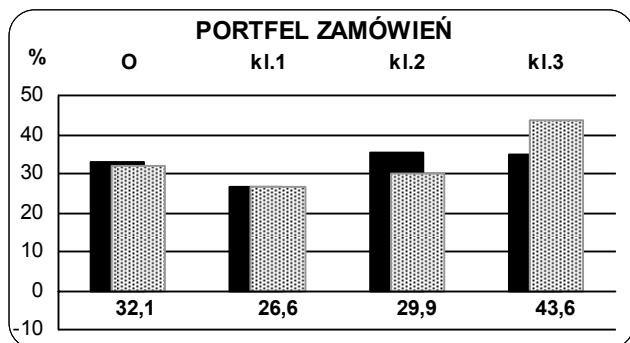
Zarówno w lipcu bieżącego jak i ubiegłego roku 3,5% badanych jednostek nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (3,9% w czerwcu br.). Nadal zwiększa się znaczenie bariery związanej z kosztami zatrudnienia (barierę tę zgłasza 58% przedsiębiorstw wobec 57% w ubiegłym miesiącu i 50% w lipcu 2006 roku), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (58% badanych przedsiębiorstw w lipcu br. wobec 55% przed miesiącem i 39% w lipcu 2006 r.) oraz kosztami materiałów (53% przedsiębiorstw w lipcu br. jak i przed miesiącem wobec 28% w lipcu 2006 r.). Poza powyższymi, w skali roku, w największym stopniu wzrosło znaczenie bariery związanej z niedoborem sprzętu, materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych) (20% jednostek w lipcu br. wobec 4% w lipcu 2006 r.). Od połowy ubiegłego roku zmniejsza się natomiast znaczenie bariery dotyczącej konkurencji ze strony innych firm (zgłaszanej przez 49% przedsiębiorstw w lipcu br. wobec 50% przed miesiącem i 66% w lipcu 2006 roku). Uciążliwość tej bariery, jak i związanej z niedostatecznym popytem w największym stopniu zmalała w skali roku. Tę ostatnią zgłasza w lipcu br. 17% jednostek wobec 28% przed rokiem.

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LIPCU 2007 R.

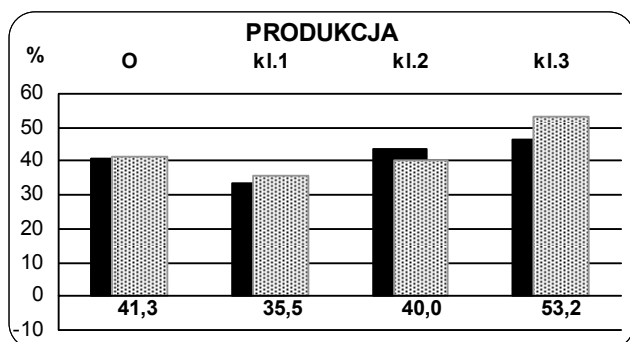
■ czerwiec 2007 r.    ▨ lipiec 2007 r.



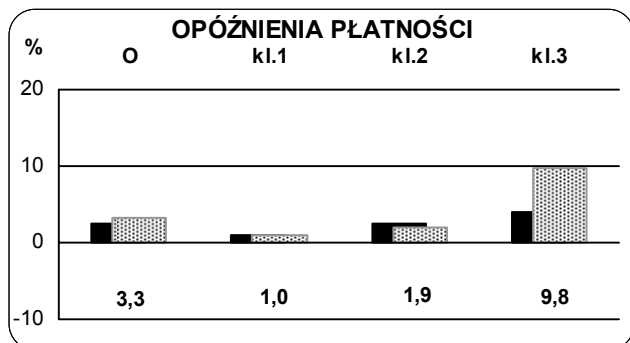
**W** lipcu sytuacja gospodarcza we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, nieco bardziej korzystnie niż w czerwcu. Najbardziej optymistyczne oceny są formułowane przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



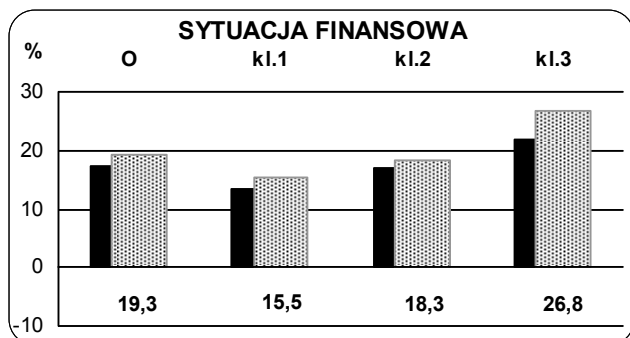
**W** lipcu przedsiębiorstwa odnotowują wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe zbliżony do sygnalizowanego w czerwcu. W podziale na klasy wielkości jednostek najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**P**rodukcja budowlano-montażowa jest Rozszerzana na poziomie zbliżonym do zgłaszanego w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową w największym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** lipcu, podobnie jak przed miesiącem, przedsiębiorstwa budowlano-montażowe bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystna jest sytuacja w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



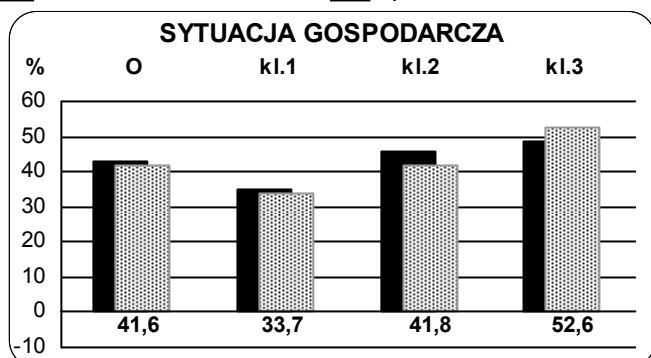
**B**ieżąca sytuacja finansowa we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest korzystnie. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

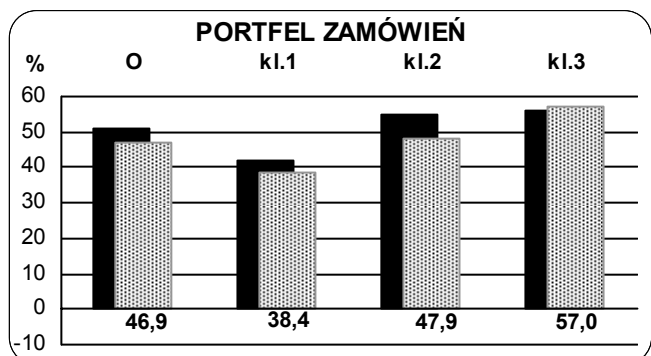
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

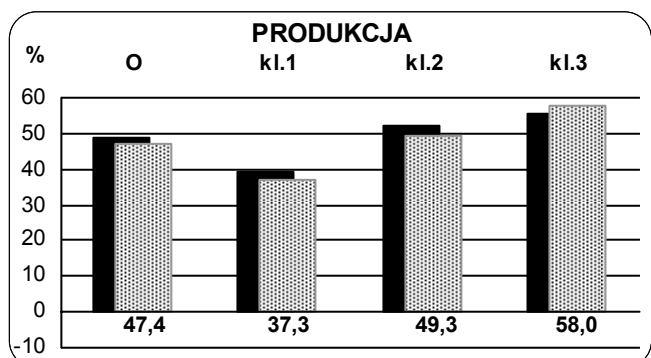
■ czerwiec 2007 r.    ▨ lipiec 2007 r.



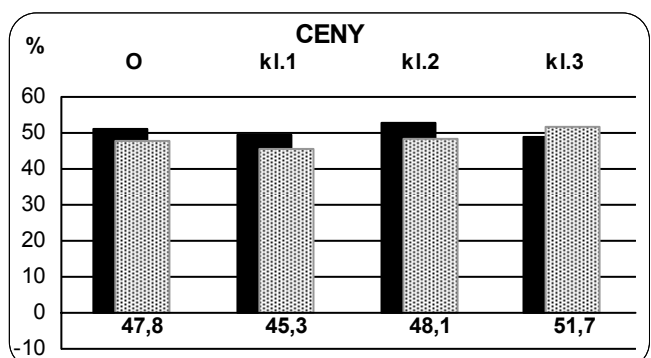
**P**rzedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, w stopniu zbliżonym do formułowanych prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



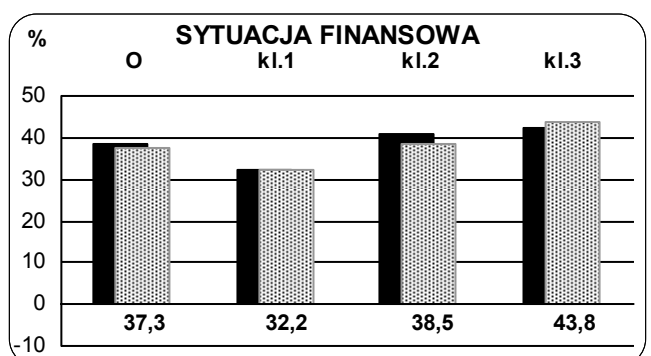
**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przewidywany jest wzrost portfela zamówień, choć nieco ostrożniejszy od sygnalizowanego w prognozie sprzed miesiąca. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**P**rzedsiębiortcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła, choć w tempie nieco wolniejszym od prognoz sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy w porównaniu z prognozami z czerwca, choć nadal znaczący wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych. Najbardziej znaczący wzrost cen jest spodziewany w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



**W** ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>