



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

WRZESIEŃ 2006

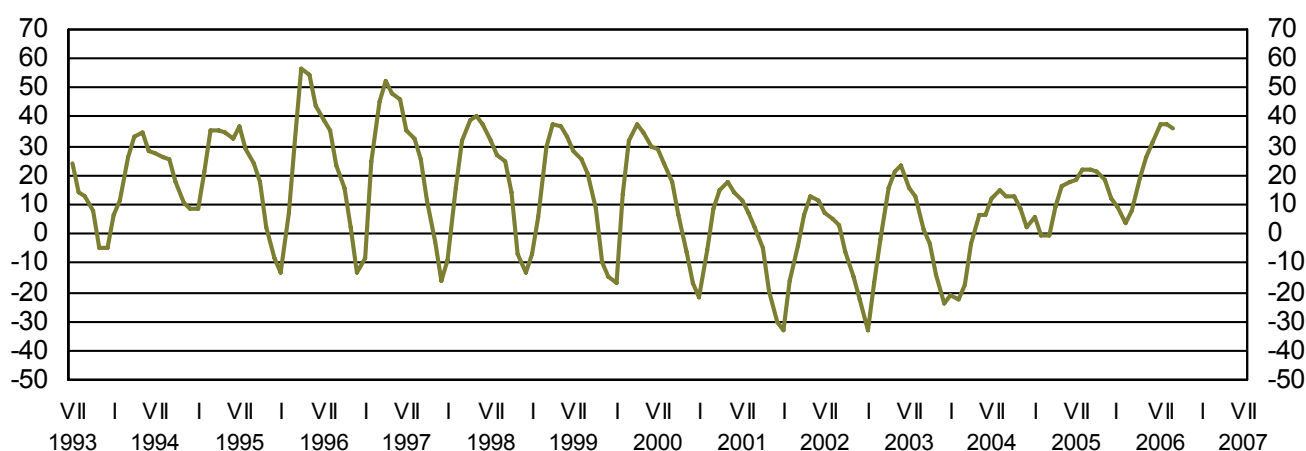
Numer 9/2006

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

%

OGÓŁEM

%



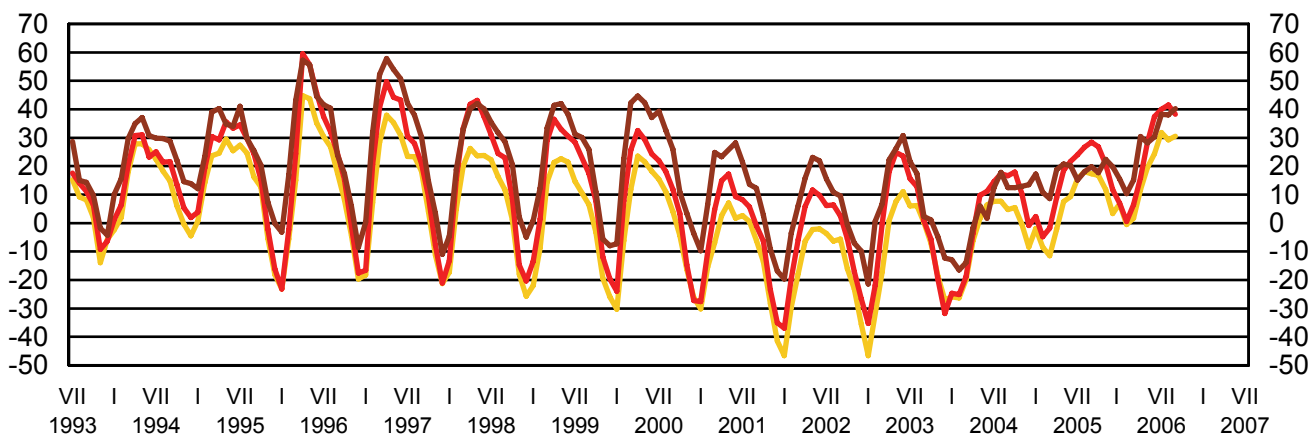
PRZEDSIĘBIORSTWA

% — 10-49 pracujących

— 50-249 pracujących

— 250 i więcej pracujących

%

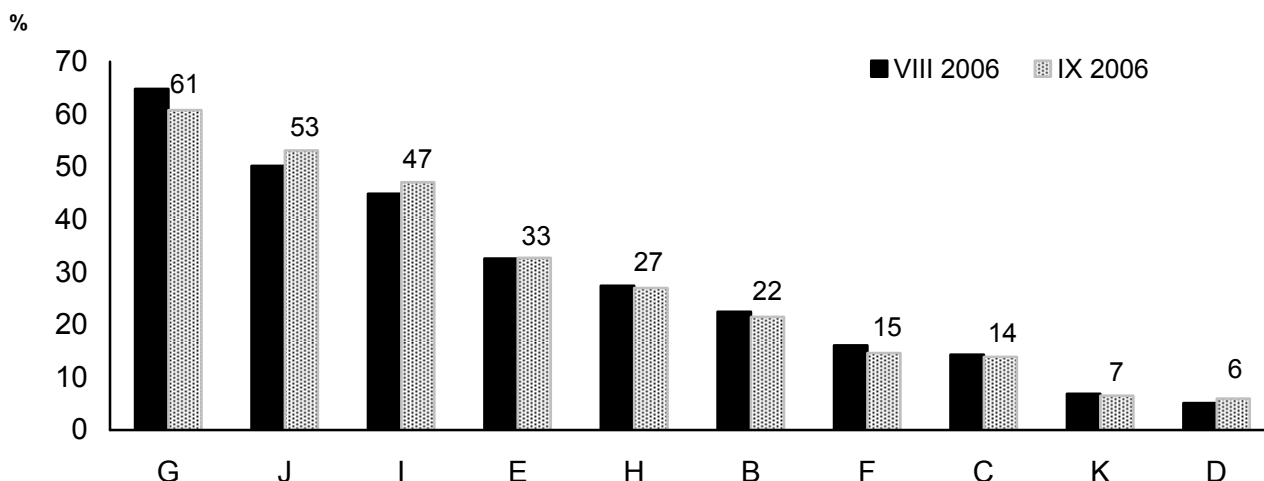


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

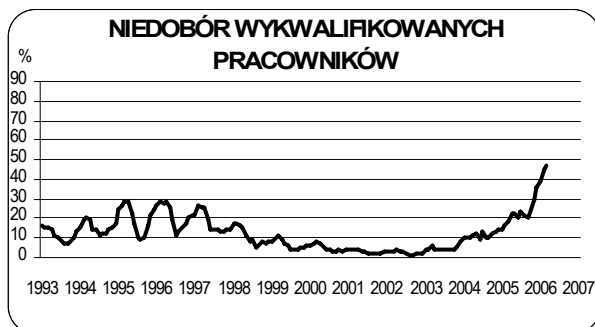
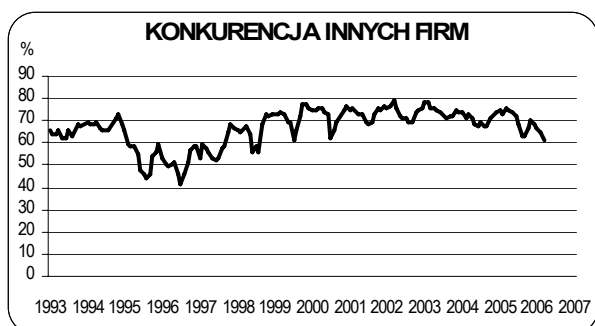
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

We wrześniu ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest optymistycznie, najlepiej w analogicznym miesiącu w ciągu całego badanego okresu, choć nieznacznie gorzej niż w sierpniu. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, nadal korzystnymi ocenami dotyczącymi bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej i sytuacji finansowej przedsiębiorstw. W najbliższych miesiącach oczekiwany jest dalszy, choć nieco wolniejszy niż przed miesiącem, wzrost portfela zamówień i produkcji oraz poprawa sytuacji finansowej przedsiębiorstw budowlano-montażowych.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



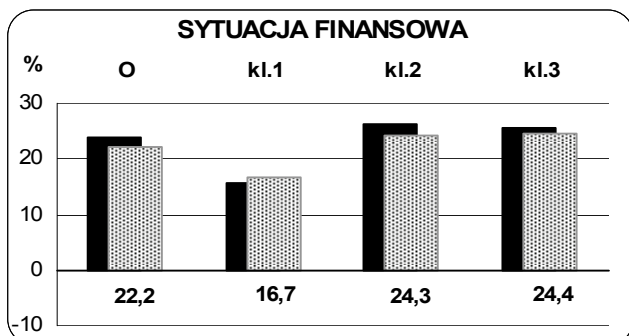
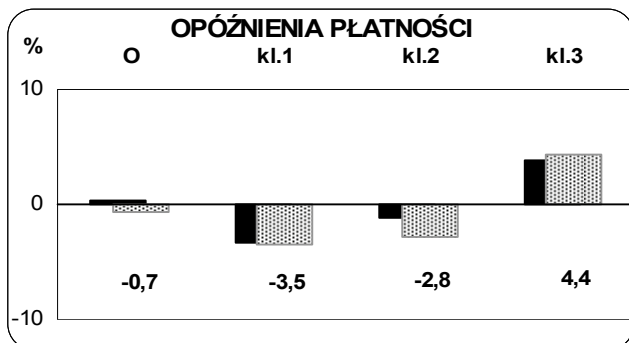
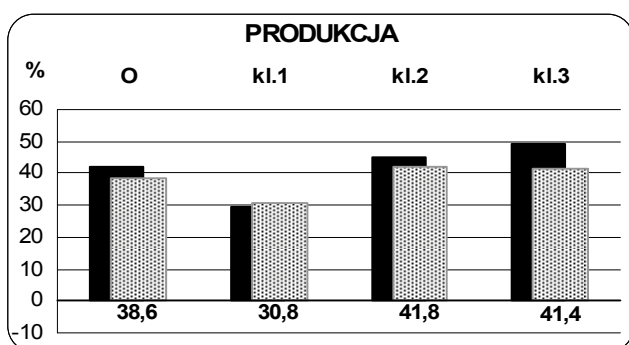
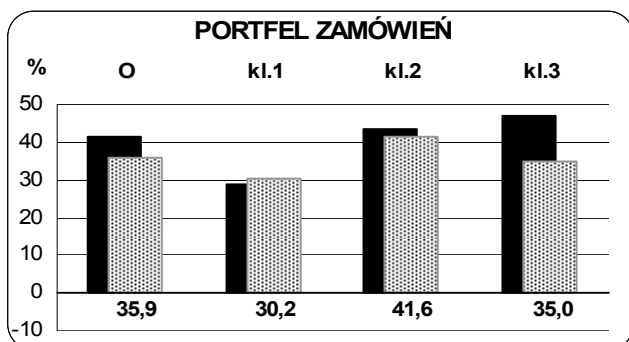
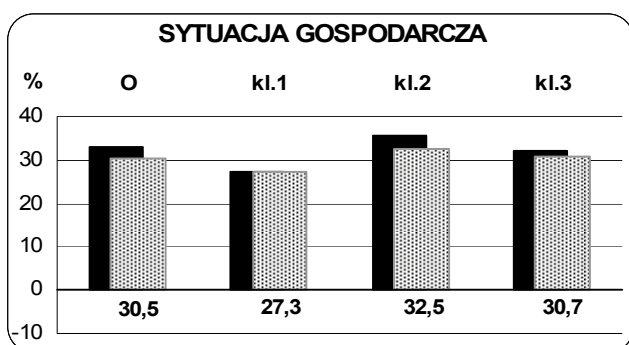
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, E – koszty finansowej obsługi działalności, H – koszty materiałów, B – niedostateczny popyt, F – trudności z uzyskaniem kredytów, C – warunki atmosferyczne, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



Spśród badanych jednostek 3,7% deklaruje, że nie odczuwa żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** (4,4% w sierpniu br. i 2,6% we wrześniu ub. roku). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z konkurencją ze strony innych firm (barierę tę zgłasza 61% przedsiębiorstw wobec 65% w sierpniu br. i 76% we wrześniu ub. roku). Drugą najczęściej zgłaszaną barierą są koszty zatrudnienia (53% badanych przedsiębiorstw wobec 50% przed miesiącem i 48% we wrześniu ub. roku). W porównaniu z wrześniem ubiegłego roku w najbardziej znaczącym stopniu zmalała uciążliwość bariery związanej z niedostatecznym popytem (z 43% do 22%). Zdecydowanie wzrosło znaczenie bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 18% do 47%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA WE WRZEŚNIU 2006 R.

■ sierpień 2006 r. ▨ wrzesień 2006 r.



Przedsiębiorstwa ogółem - O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

We wrześniu sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana optymistycznie, choć nieznacznie gorzej niż w ubiegłym miesiącu. Najbardziej korzystne oceny są formułowane przez jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

We wrześniu przedsiębiorstwa odnotowują mniejszy niż w sierpniu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek, najbardziej znaczący wzrost portfela zamówień odnotowują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).

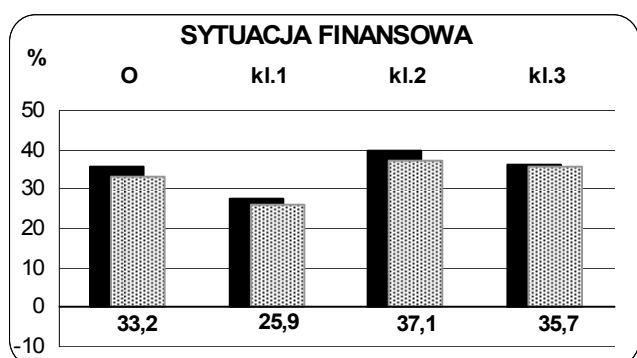
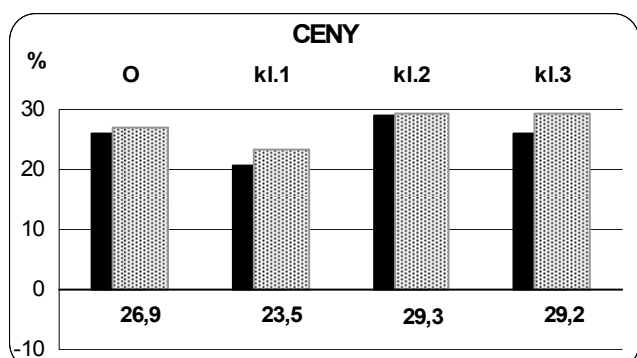
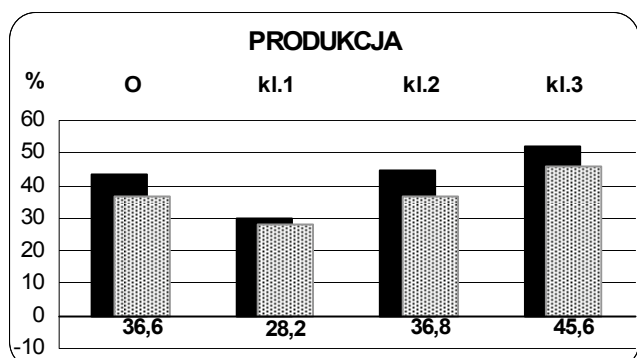
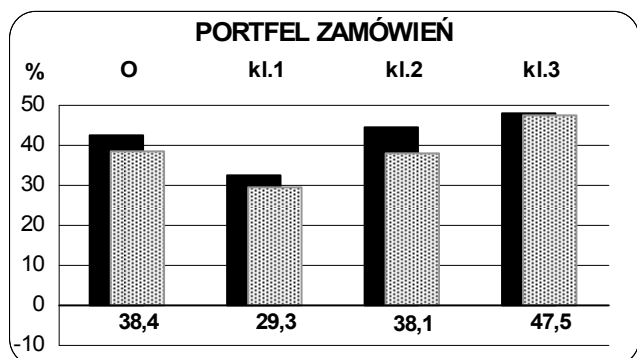
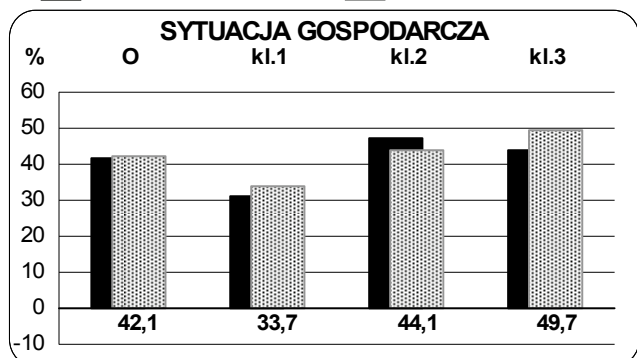
Bieżąca produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana, choć w mniejszym stopniu niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości, w największym stopniu zwiększają produkcję budowlano-montażową jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

We wrześniu firmy budowlano-montażowe z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Podobnie jak przed miesiącem, w podziale na klasy wielkości, jedynie jednostki największe (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) nie zgłaszają trudności ze ściąganiem należności.

We wrześniu we wszystkich grupach przedsiębiorstw budowlano-montażowych sytuacja finansowa oceniana jest pozytywnie. W podziale na klasy wielkości w największym stopniu poprawia się sytuacja finansowa w jednostkach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

■ sierpień 2006 r. ▨ wrzesień 2006 r.



Przedsięwzięstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej przyszłej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przewidywany jest wzrost portfela zamówień, choć mniejszy niż sygnalizowano w prognozie przed miesiącem. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsięwzięrcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła, jednak prognozy są ostrożniejsze od przewidywań sprzed miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, zbliżony do prognoz z sierpnia. Najbardziej znaczący wzrost cen jest przewidywany w firmach średnich i dużych (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują poprawę swej sytuacji finansowej, choć formułowane prognozy są nieco ostrożniejsze od przedstawionych w sierpniu. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Statystyki Przedsiębiorstw i Rejestrów GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>