

90 lat
1918-2008

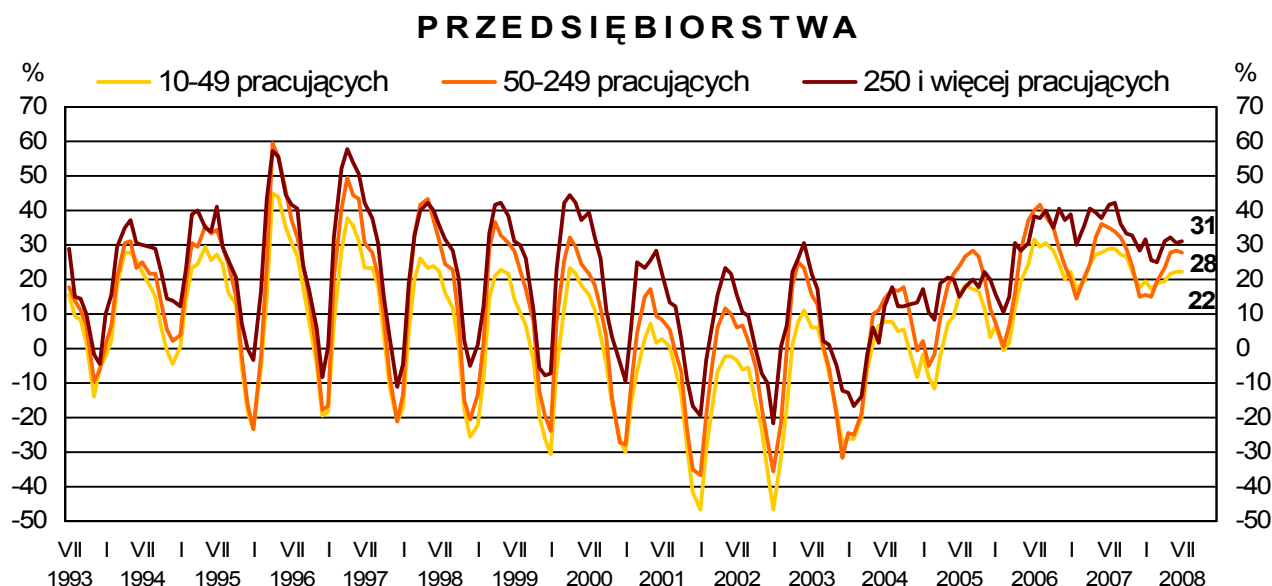
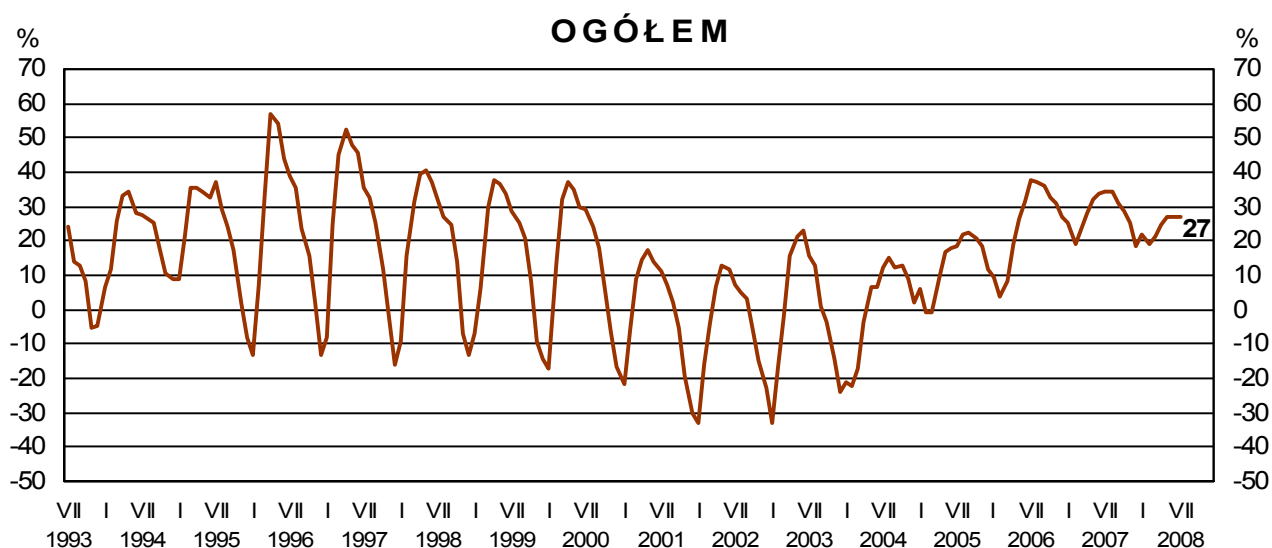
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

LIPIEC 2008

Numer

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

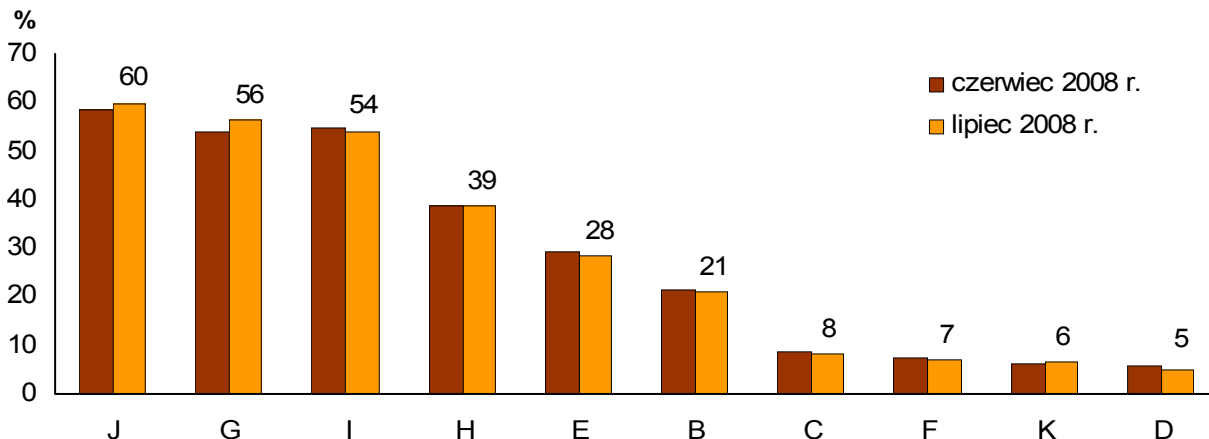


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

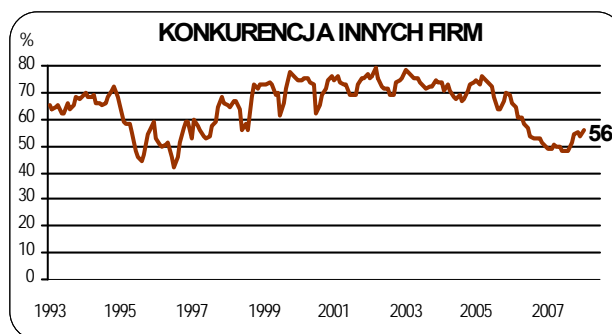
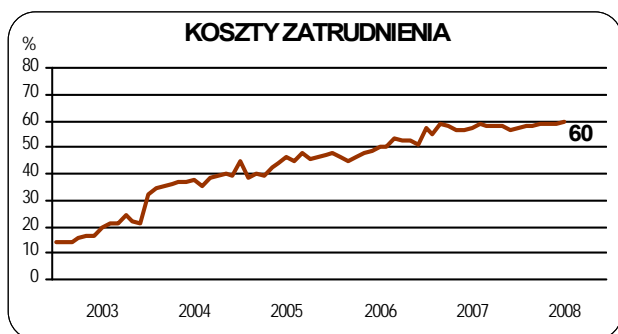
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, podobnie jak przed miesiącem, choć mniej korzystnie niż w lipcu ostatnich dwóch lat. Spowodowane jest to zbliżonymi do formułowanych w czerwcu ocenami bieżącego portfela zamówień i produkcji budowlano-montażowej. Prognozy dotyczące portfela zamówień i produkcji są nieco ostrożniejsze od zgłaszanych przed miesiącem.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



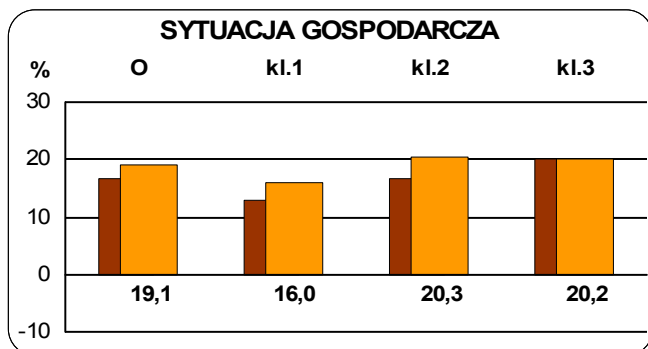
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



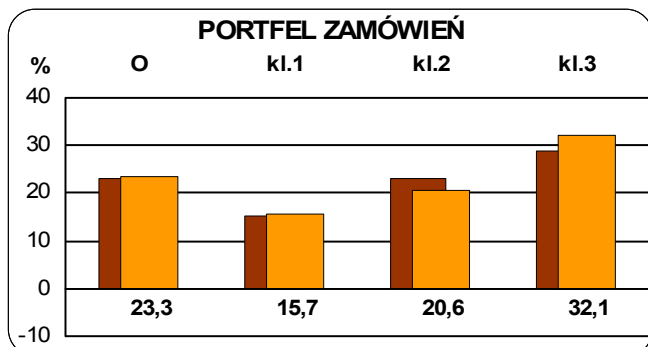
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,0% (4,1% w czerwcu br. i 3,5% w lipcu 2007 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery są związane z kosztami zatrudnienia (60% badanych przedsiębiorstw w lipcu, 59% w czerwcu br. i 58% w lipcu 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (56% w lipcu i 54% w czerwcu br. wobec 49% w lipcu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (54% badanych przedsiębiorstw w lipcu, 55% w czerwcu br. oraz 58% w lipcu 2007 r.), a także kosztami materiałów (39% w lipcu i czerwcu br. wobec 53% w lipcu 2007 r.). W porównaniu z lipcem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm, niedostatecznym popytem (z 17% do 21%) oraz kosztami zatrudnienia, natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem sprzętu, materiałów i surowców (z 20% do 5%) oraz kosztami materiałów.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LIPCU 2008 R.

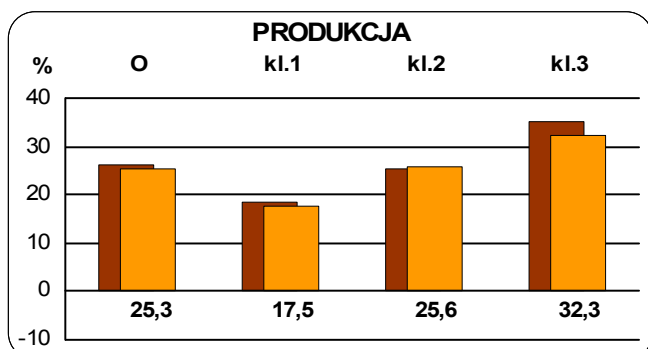
■ czerwiec 2008 r. ■ lipiec 2008 r.



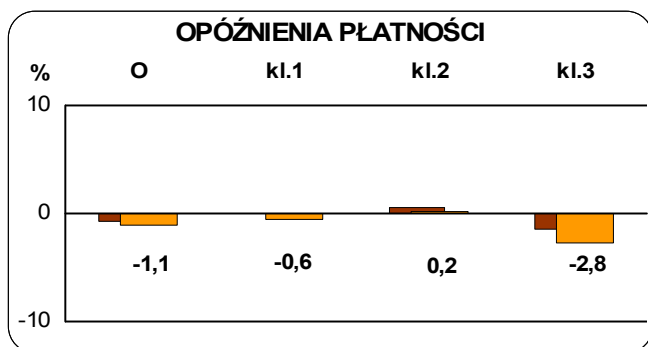
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w lipcu pozytywnie, korzystniej niż w czerwcu. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



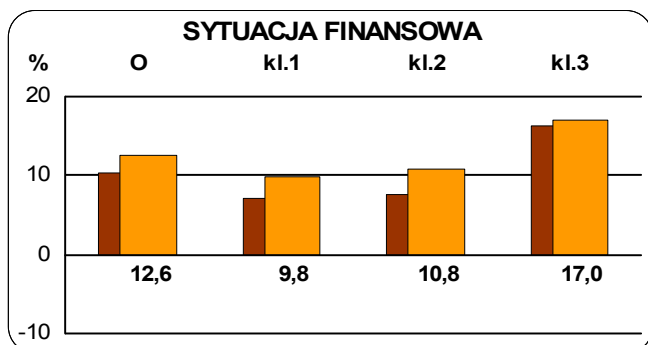
W lipcu przedsiębiorstwa odnotowują zbliżony do sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułują przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa rozszerzana jest w lipcu na poziomie zbliżonym do zgłaszanego przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości, produkcję zwiększają przede wszystkim jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W lipcu przedsiębiorstwa z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości największe trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jednostki duże (o liczbie pracujących 249 i więcej osób). Przedsiębiorstwa średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób) nie odnotowują trudności w tym zakresie.



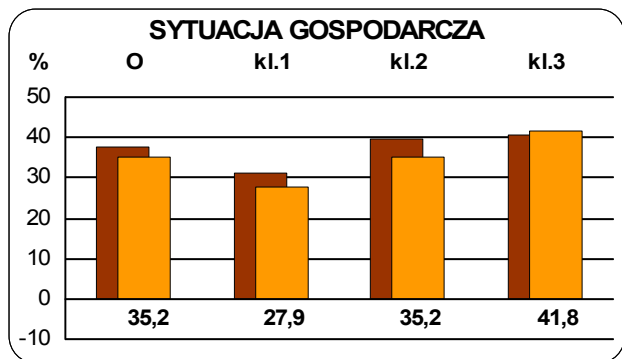
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w lipcu korzystnie i nieco lepiej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

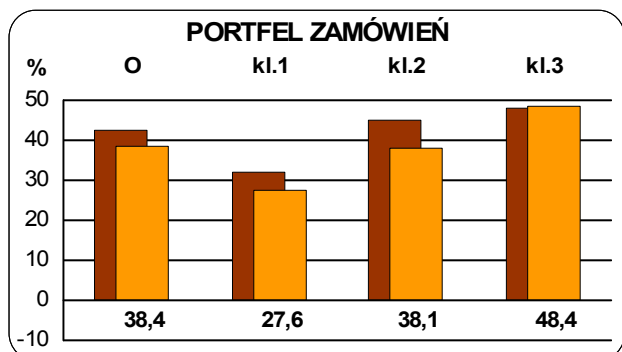
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

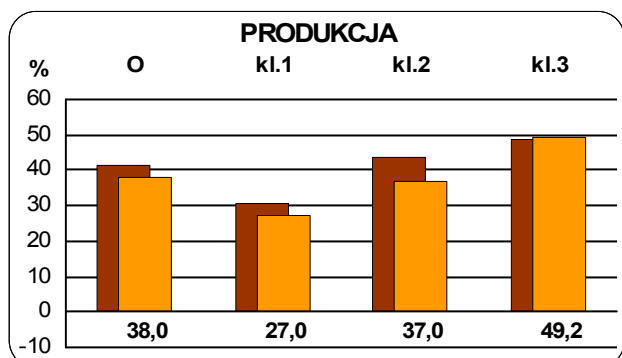
■ czerwiec 2008 r. ■ lipiec 2008 r.



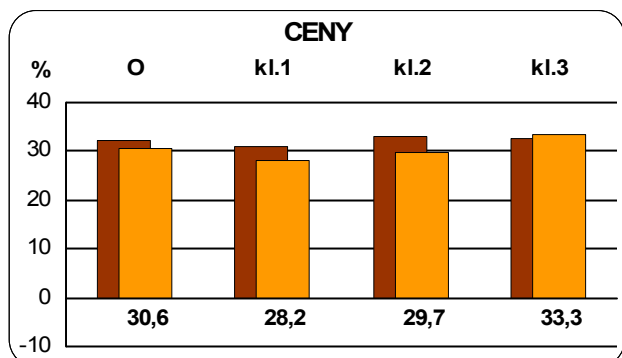
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, jednak prognozy są nieco ostrożniejsze od zgłaszanych w poprzednim miesiącu. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



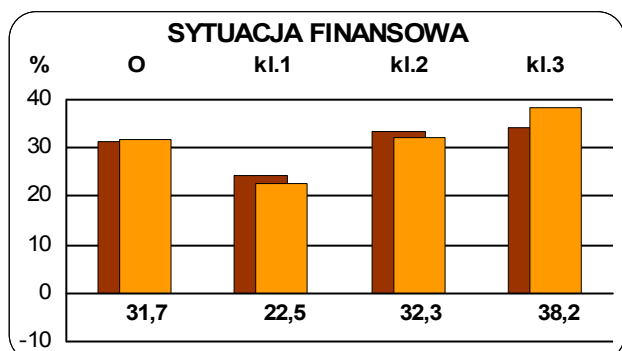
Przedsięwiorstwa przewidują dalszy wzrost portfela zamówień, choć prognozy na najbliższe trzy miesiące są nieco mniej korzystne od zgłaszanych w czerwcu. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać, choć nieco wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują nieco wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, najbardziej znaczący w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują poprawę swojej sytuacji finansowej, formułowane prognozy są zbliżone do przedstawionych w czerwcu. W podziale na klasy wielkości najkorzystniejsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>