



Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

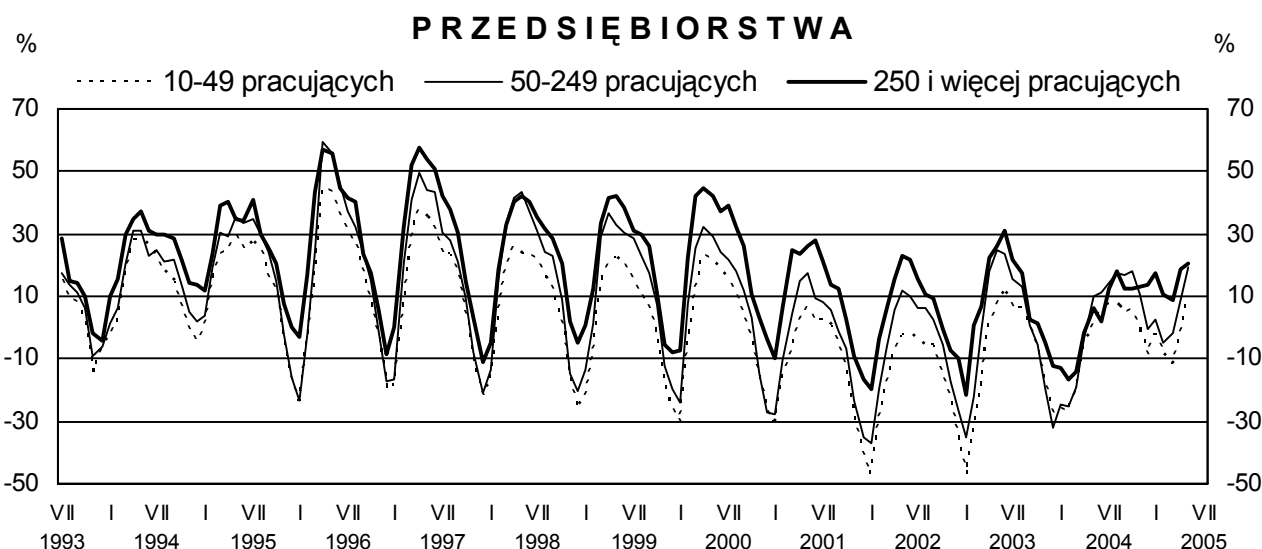
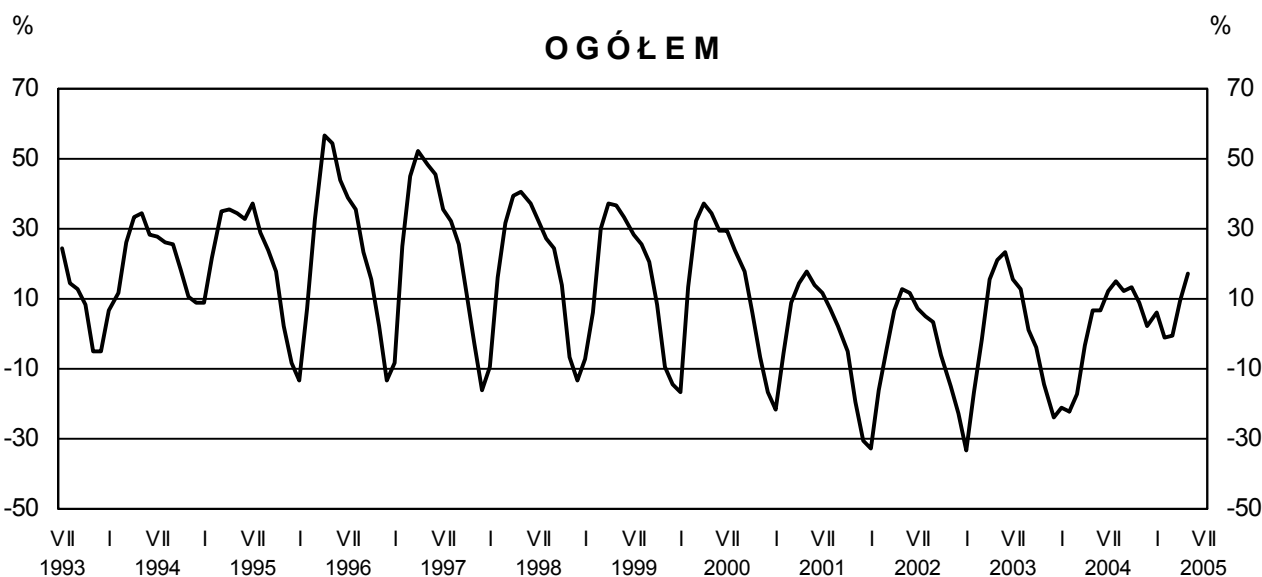
KONIUNKTURA GOSPODARCZA

BUDOWNICTWO

MAJ 2005

Numer 5/2005

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

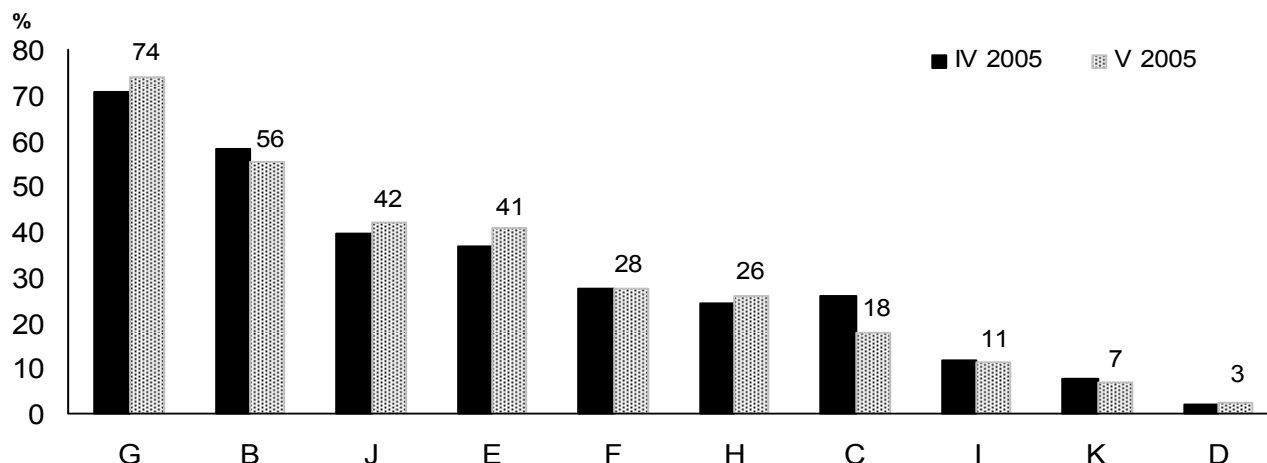


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

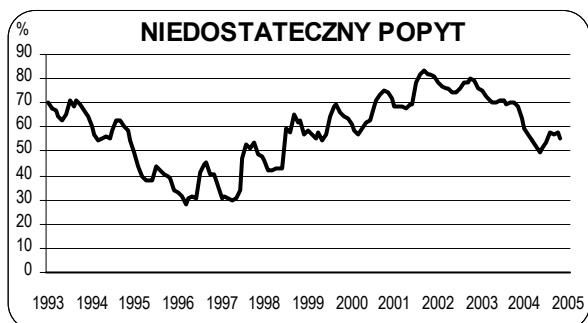
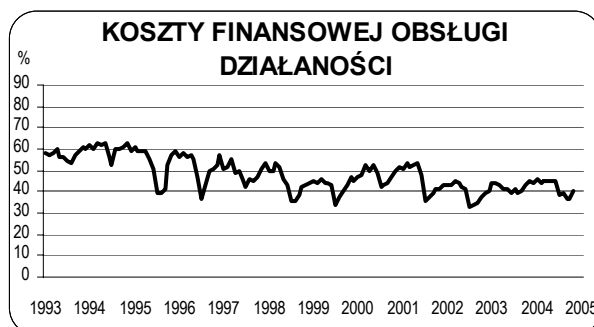
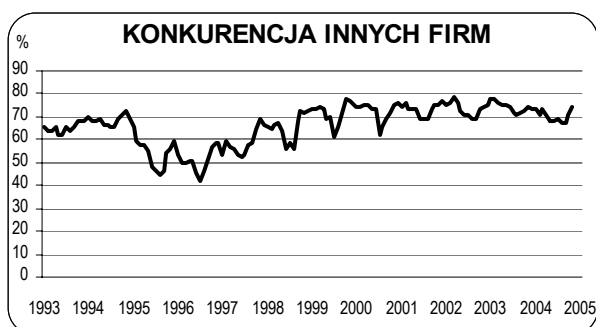
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach

W maju ogólna koniunktura w budownictwie oceniana jest korzystnie, znacznie lepiej niż w kwietniu i w analogicznym miesiącu ubiegłego roku. Na sytuację tę wpływają lepsze niż w kwietniu oceny bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji oraz sytuacji finansowej przedsiębiorstw.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



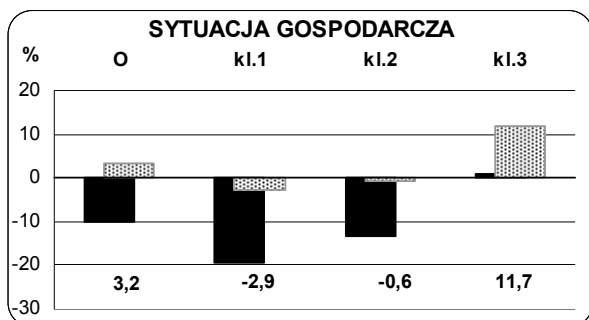
G – konkurencja innych firm, B – niedostateczny popyt, J – koszty zatrudnienia, E – koszty finansowej obsługi działalności, F – trudności z uzyskaniem kredytów, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, K – inne, D – niedobór sprzętu, materiałów i surowców



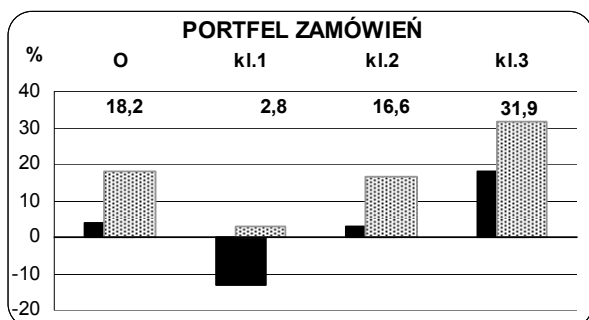
W maju 1,4% jednostek nie odczuwa żadnych barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej (w kwietniu br. 1,5%, w maju ub. roku 1,8%). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z: konkurencją ze strony innych firm (barierę tę zgłasza 74% przedsiębiorstw w maju bieżącego i ubiegłego roku wobec 71% przed miesiącem), niedostatecznym popytem (56% badanych przedsiębiorstw w maju br. wobec 58% w kwietniu br. i 68% w maju ub. roku), kosztami zatrudnienia (42% badanych przedsiębiorstw w maju br. wobec 39% przed miesiącem i 37% w maju ub. roku) i kosztami finansowej obsługi działalności (41% w maju br. wobec 37% przed miesiącem i 45% w maju ub. roku). W porównaniu z majem ubiegłego roku najbardziej zmniejszyło się znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem i kosztami finansowej obsługi działalności, natomiast wzrosło znaczenie bariery związanej z niedoborem wykwalifikowanych pracowników i kosztami zatrudnienia.

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W MAJU 2005 R.

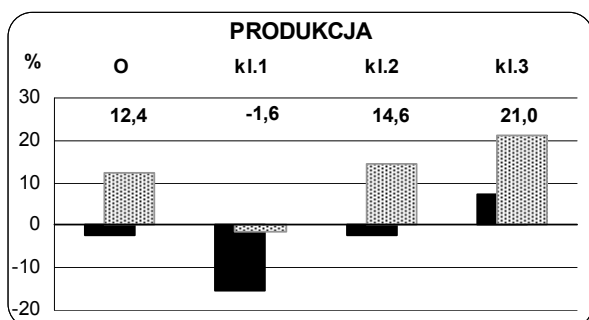
■ kwiecień 2005 r. ■ maj 2005 r.



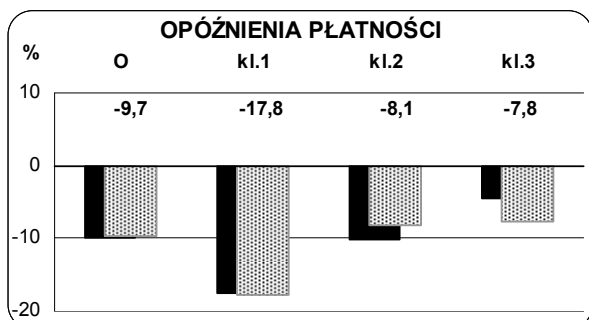
W maju sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest pozytywnie. Dotyczy to jednostek dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Mimo poprawy utrzymują się negatywne oceny formułowane przez jednostki małe i średnie (o liczbie pracujących od 10 do 249 osób).



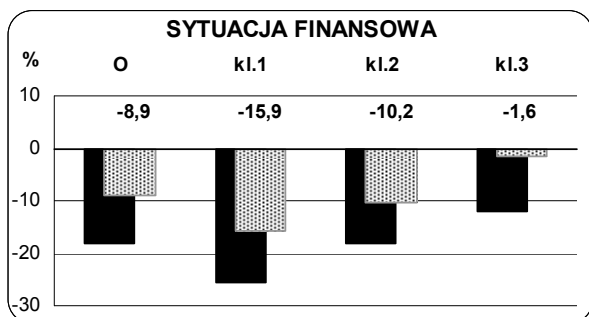
W maju przedsiębiorstwa odnotowują znaczny wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne są oceny przedsiębiorstw dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy optymistycznie oceniają bieżącą produkcję budowlano-montażową. Jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób) odnotowują wzrost produkcji. Przedsiębiorstwa małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób) odczuwają niewielkie ograniczenie produkcji.



W maju firmy budowlano-montażowe napotykają na zbliżone do zgłaszanych w kwietniu opóźnień przy terminowym ściąganiu należnych im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości jednostek nadal największe trudności ze ściąganiem należności zgłaszają firmy małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



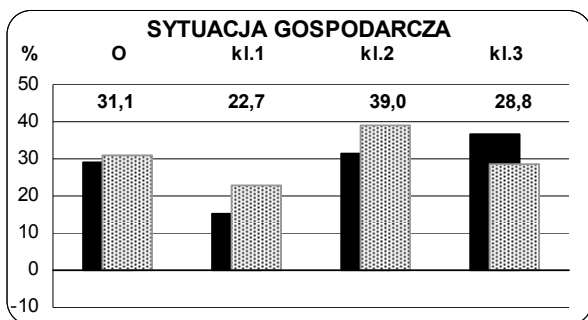
W maju we wszystkich klasach wielkości sytuacja finansowa przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest negatywnie, ale lepiej niż w kwietniu. Najmniej pesymistyczne oceny zgłaszają firmy duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób), najbardziej pesymistyczne – przedsiębiorstwa małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

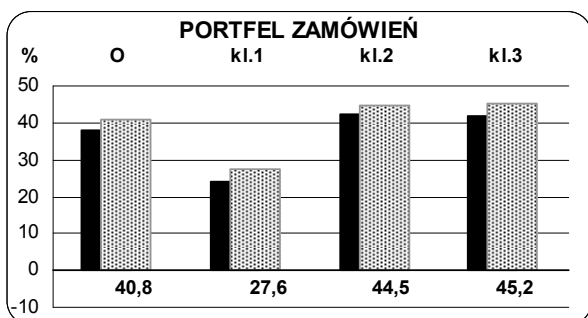
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

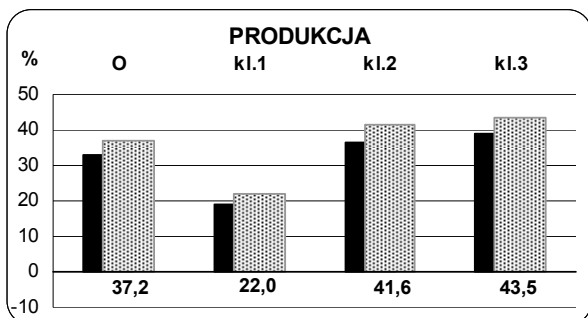
■ kwiecień 2005 r. ▨ maj 2005 r.



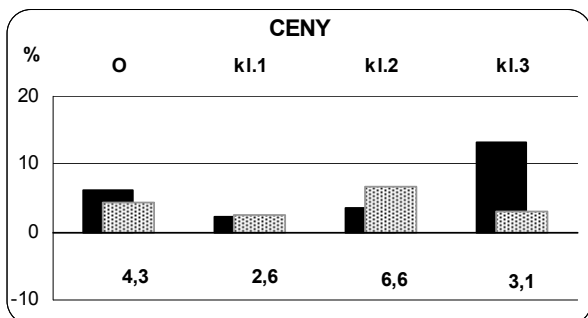
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe przewidują dalszą poprawę swojej przyszłej sytuacji gospodarczej. Najbardziej korzystne prognozy swojej sytuacji gospodarczej formułują jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób). Jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób) formułują oceny mniej optymistyczne niż w ubiegłym miesiącu.



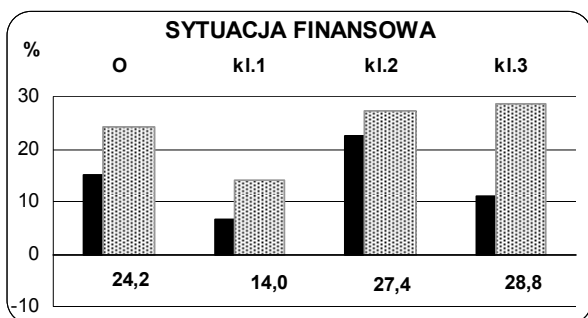
W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa budowlano-montażowe wszystkich klas wielkości przewidują wzrost portfela zamówień nieco większy niż prognozowano w ubiegłym miesiącu. Najmniej znaczącego wzrostu portfela zamówień oczekują jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



Przedsięwiorcy przewidują w najbliższych trzech miesiącach dalsze rozszerzenie produkcji budowlano-montażowej, większe niż prognozowano w kwietniu. Najbardziej ostrożne przewidywania formułują jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują dalszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, choć nieco wolniejszy niż przedstawiono w prognozach sprzed miesiąca. Największy wzrost cen sygnalizują firmy średnie (o liczbie pracujących 50-249 osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorstwa wszystkich klas wielkości przewidują znaczną poprawę swej sytuacji finansowej. Najlepsze prognozy w tym zakresie formułują jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** – 10-49 pracujących, **kl.2** – 50-249 pracujących, **kl.3** – 250 i więcej pracujących