

**90 lat**  
1918-2008

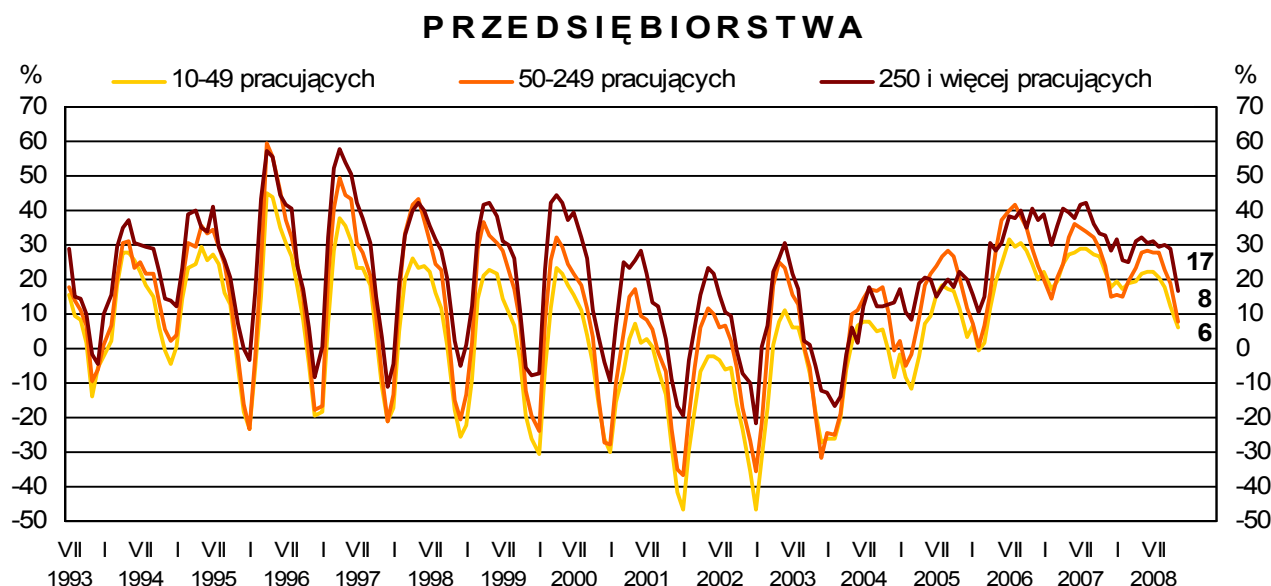
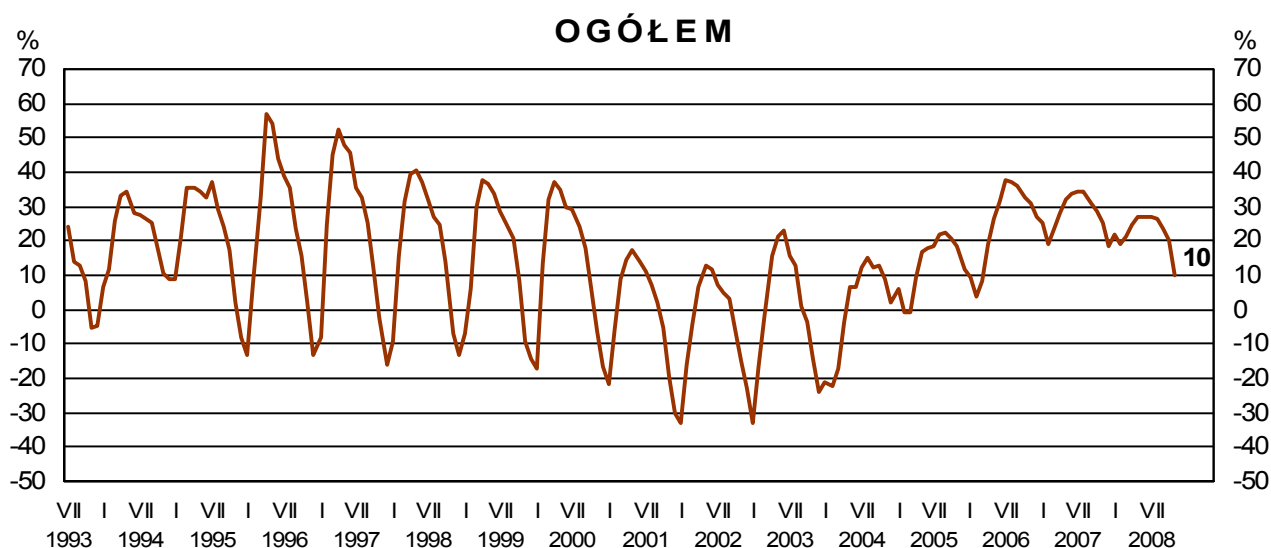
Główny Urząd  
Statystyczny  
Warszawa

# KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

LISTOPAD 2008

Numer 11/2008

## I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY <sup>1</sup>

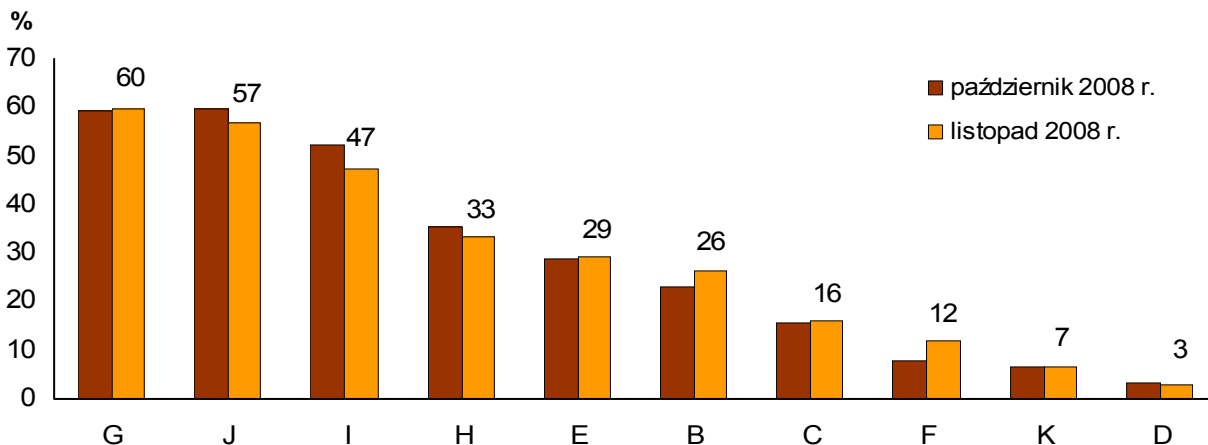


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

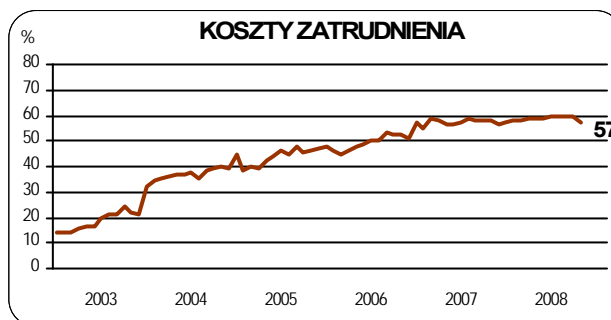
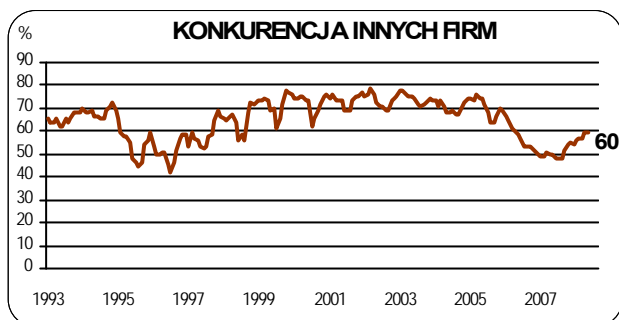
<sup>1</sup> Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest mniej korzystnie niż przed miesiącem i w listopadzie ostatnich trzech lat. Spowodowane jest to gorszymi niż w październiku, ale nadal optymistycznymi ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej.

## II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



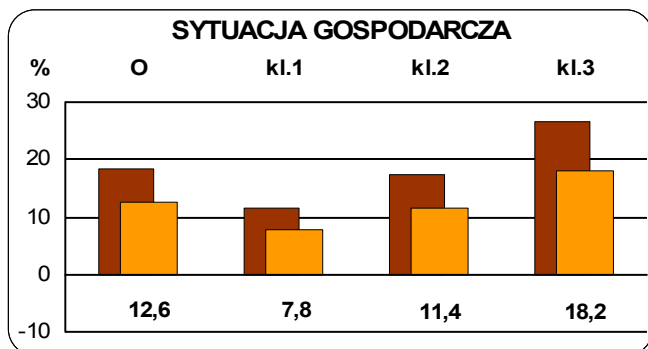
G – konkurencja innych firm, J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



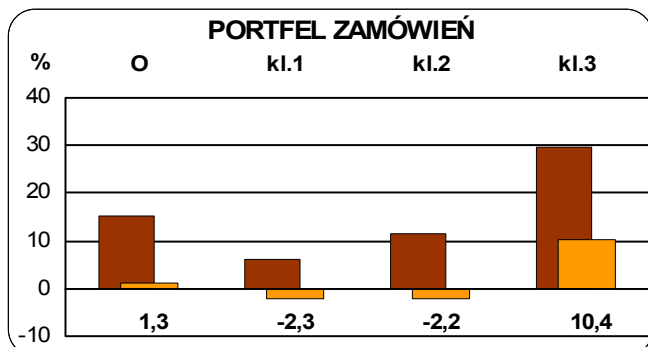
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,3% (4,2% w październiku br. i 4,0% w listopadzie 2007 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z konkurencją ze strony innych firm (60% w listopadzie i 59% w październiku br. wobec 49% w listopadzie 2007 r.), kosztami zatrudnienia (57% badanych przedsiębiorstw w listopadzie i 60% w październiku br. oraz 58% w listopadzie 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (47% badanych przedsiębiorstw w listopadzie i 52% w październiku br. wobec 62% w listopadzie 2007 r.). W porównaniu z listopadem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z niedostatecznym popytem (z 15% do 26%) oraz konkurencją ze strony innych firm (z 49% do 60%), natomiast zmalało – barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników (z 62% do 47%) i kosztami materiałów (z 42% do 33%).

### III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LISTOPADZIE 2008 R.

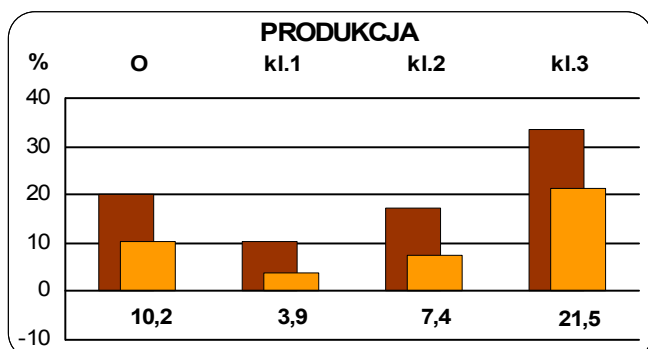
■ październik 2008 r.    ■ listopad 2008 r.



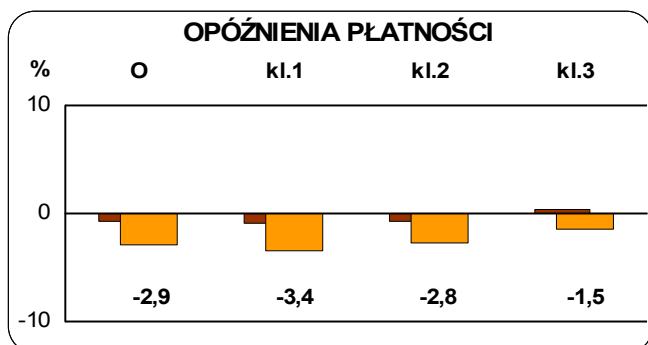
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w listopadzie gorzej niż w październiku, choć nadal pozytywnie. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



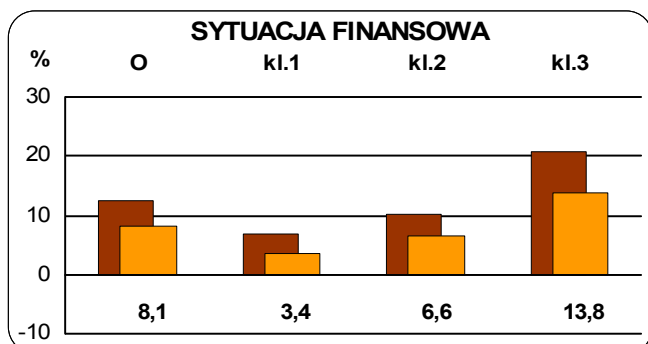
W listopadzie przedsiębiorstwa odnotowują znacznie wolniejszy od sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości zwiększenie portfela zamówień sygnalizują jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa rozszerzana jest w listopadzie znacznie wolniej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości najbardziej znacząco zwiększają produkcję jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W listopadzie przedsiębiorstwa z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości największe trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jednostki małe (o liczbie pracujących od 10 do 49 osób).



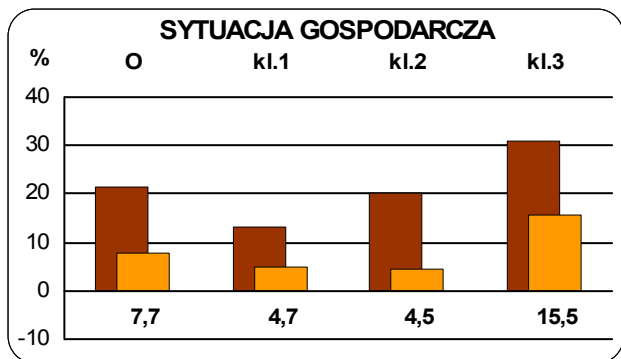
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w listopadzie mniej korzystnie niż w ubiegłym miesiącu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

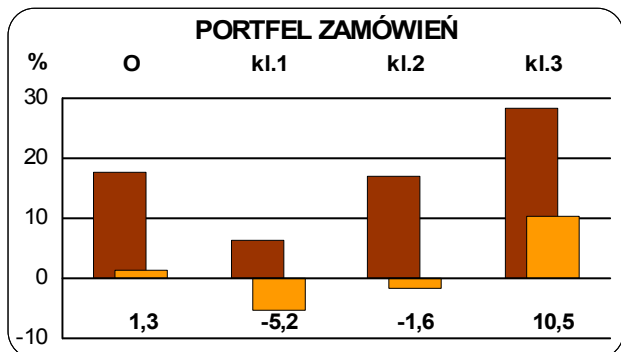
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

## IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

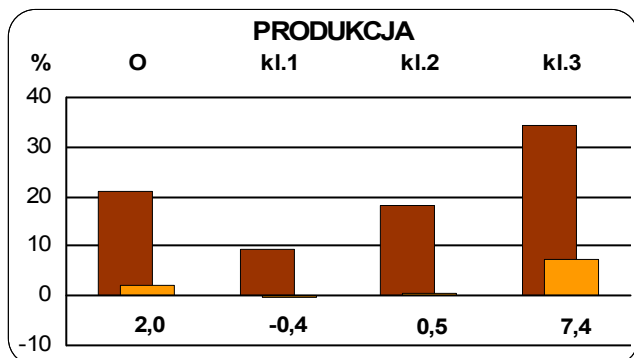
październik 2008 r.    listopad 2008 r.



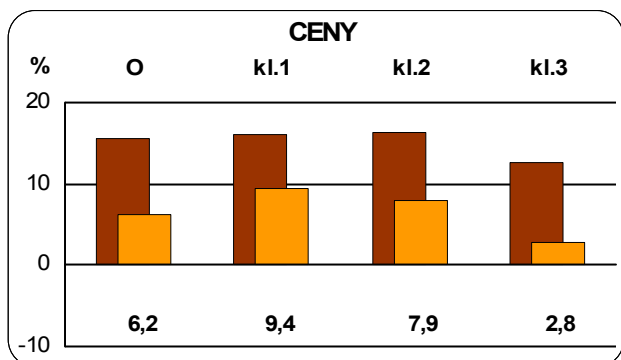
Przedsiębiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, choć ich prognozy są dużo ostrożniejsze od zgłaszanych przed miesiącem. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



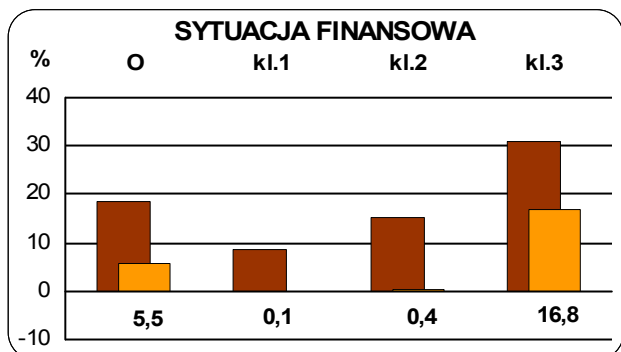
Prognozy portfela zamówień na najbliższe trzy miesiące są dużo mniej optymistyczne od zgłaszanych w październiku. Wzrostu portfela zamówień spodziewają się jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsiębiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosła dużo wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Wzrost produkcji przewidywany jest przede wszystkim w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych niż prognozowano w październiku. Najbardziej znaczące ograniczenie tempa wzrostu cen jest przewidywane w przedsiębiorstwach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Prognozy sytuacji finansowej na najbliższe trzy miesiące są mniej optymistyczne od przedstawionych w październiku. W podziale na klasy wielkości najkorzystniejsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>