



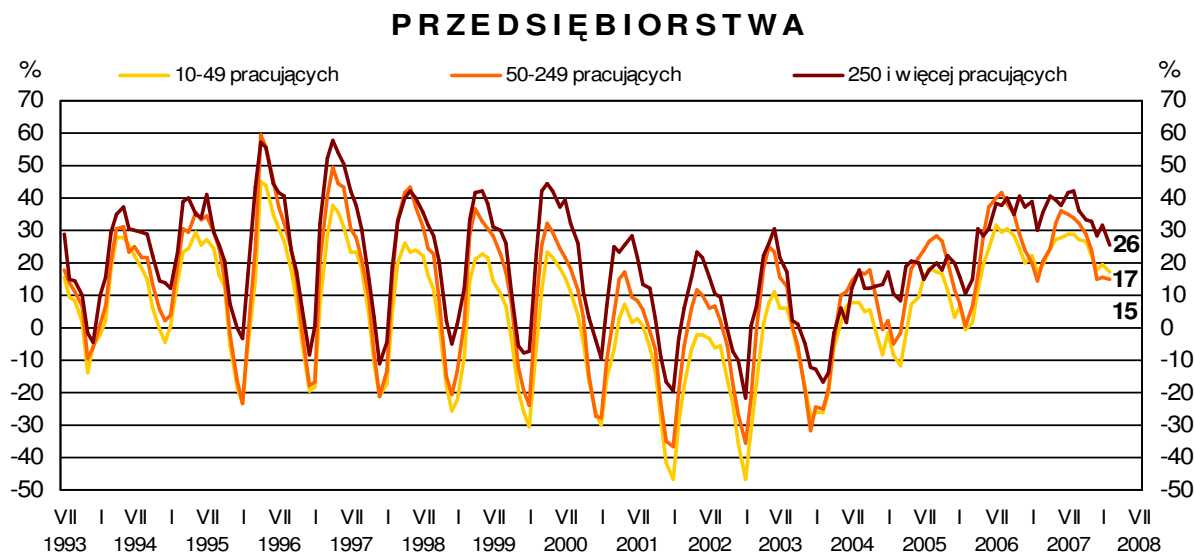
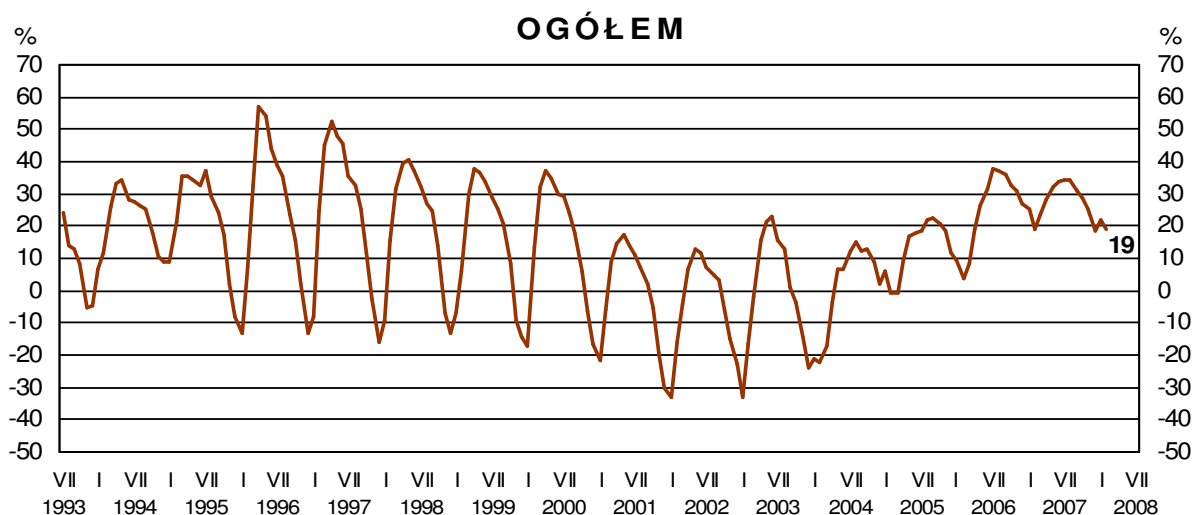
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

LUTY 2008

Numer 2/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY¹

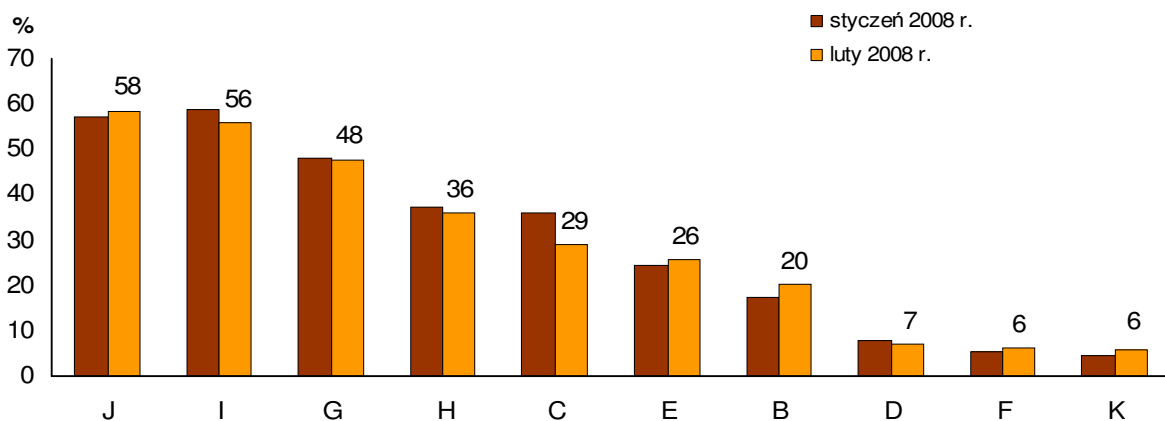


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

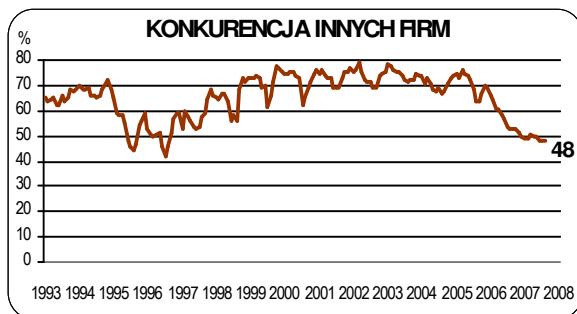
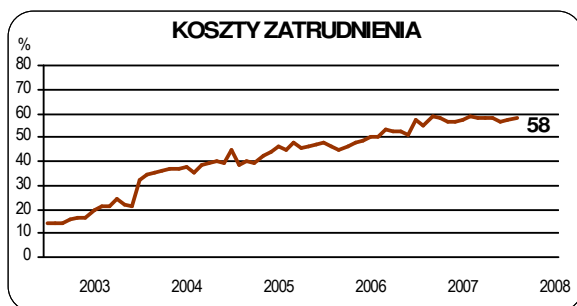
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest pozytywnie, podobnie jak w lutym ubiegłego roku, choć nieco mniej optymistycznie niż w styczniu br. Spowodowane to jest ostrożniejszymi niż przed miesiącem, choć nadal korzystnymi ocenami dotyczącymi bieżącego portfela zamówień, produkcji budowlano-montażowej oraz sytuacji finansowej. Odpowiednie przewidywania na najbliższe miesiące są optymistyczne, lepsze od formułowanych w styczniu.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



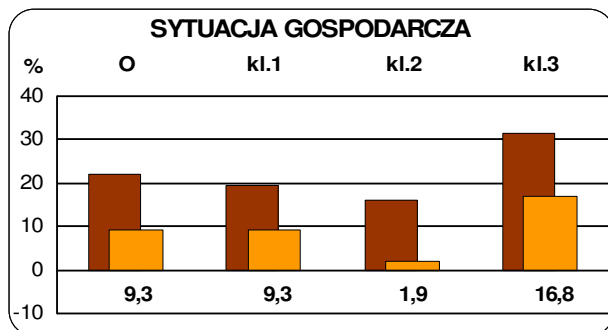
J – koszty zatrudnienia, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, G – konkurencja innych firm, H – koszty materiałów, C – warunki atmosferyczne, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych), F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne



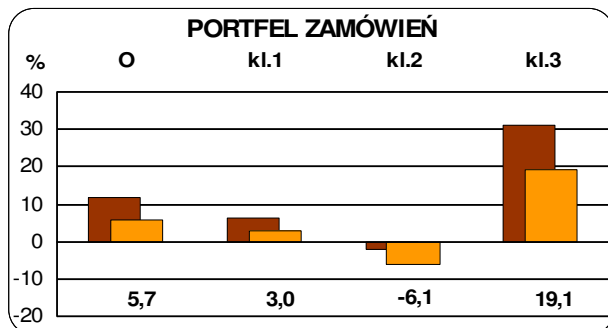
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **barier w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 3,5% (3,8% w styczniu br. wobec 4,1% w lutym 2007 r.). Największe trudności napotymane przez przedsiębiorstwa związane są z kosztami zatrudnienia (58% badanych przedsiębiorstw w lutym br., 57% w styczniu br. wobec 55% w lutym 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (56% badanych przedsiębiorstw w lutym br., 59% w styczniu br. wobec 50% w lutym 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (48% w lutym i w styczniu br. wobec 53% w lutym 2007 r.) oraz kosztami materiałów (36% w lutym br., 37% w styczniu br. wobec 31% w lutym 2007 r.). W porównaniu z lutym ubiegłego roku wzrosło istotnie znaczenie barier związanych z niedoborem wykwalifikowanych pracowników, kosztami materiałów oraz kosztami zatrudnienia, zmalało natomiast znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm, trudnościami z uzyskaniem kredytu (z 10% do 6%) oraz kosztami finansowej obsługi działalności (z 29% do 26%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W LUTYM 2008 R.

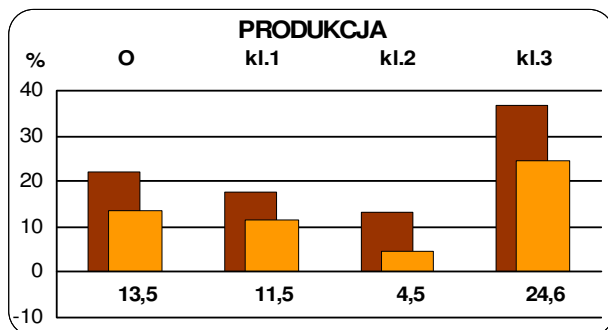
■ styczeń 2008 r. ■ luty 2008 r.



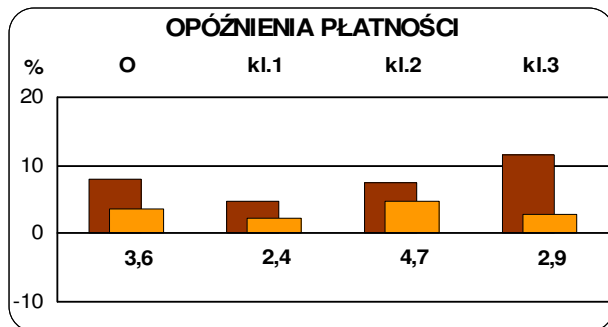
W lutym sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych jest oceniana pozytywnie, choć gorzej niż w styczniu. Najbardziej korzystne oceny swojej sytuacji gospodarczej zgłaszają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



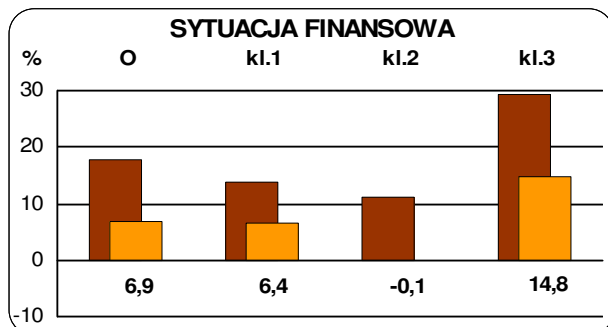
W lutym przedsiębiorstwa odnotowują wolniejszy niż przed miesiącem wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny zgłaszają przedsiębiorstwa duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób). Jedynie przedsiębiorstwa średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób) formułują pesymistyczne oceny dotyczące bieżącego portfela zamówień.



Produkcja budowlano-montażowa jest nadal rozszerzana, choć w stopniu mniejszym niż w poprzednim miesiącu. W podziale na klasy wielkości produkcję budowlano-montażową zwiększają przede wszystkim jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W lutym przedsiębiorstwa bez opóźnień ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. Najbardziej korzystnie oceniana jest sytuacja w jednostkach średnich (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



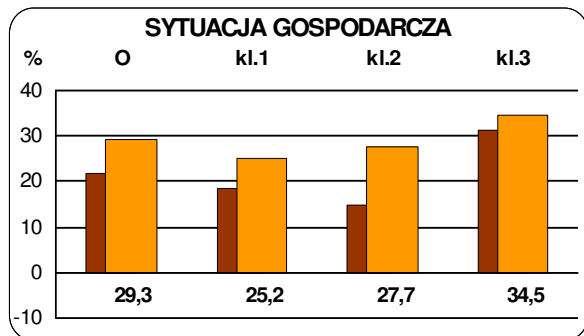
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w lutym nadal korzystnie, choć gorzej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

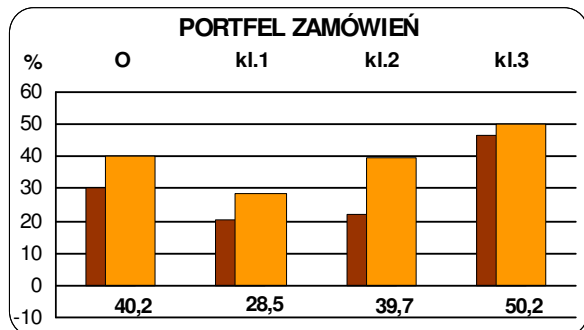
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

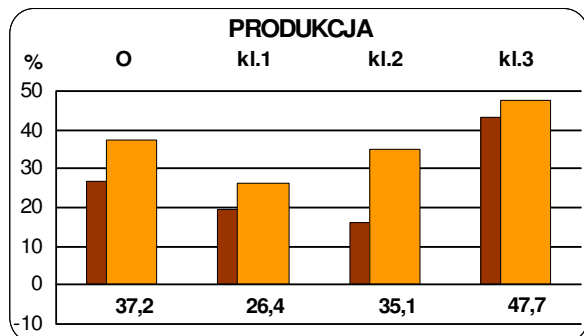
■ styczeń 2008 r. ■ luty 2008 r.



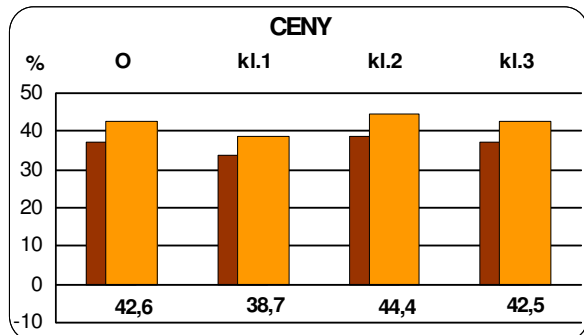
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej. Najbardziej optymistyczne przewidywania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



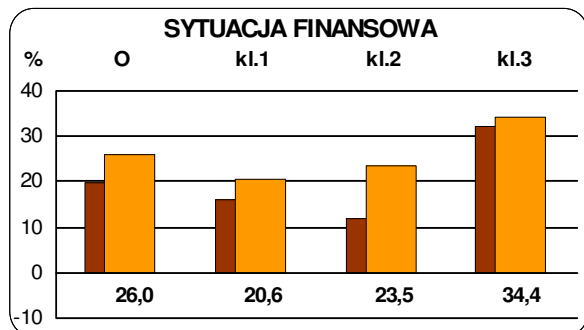
W ciągu najbliższych trzech miesięcy we wszystkich klasach wielkości przedsiębiorstw budowlano-montażowych przewidywany jest dalszy wzrost portfela zamówień. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwiorcy przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać szybciej niż wskazywały prognozy z ubiegłego miesiąca. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W najbliższych trzech miesiącach przedsiębiorcy przewidują dalszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych, najbardziej znaczący w jednostkach średnich (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy przewidują bardziej znaczącą poprawę swojej sytuacji niż wskazywały prognozy ze stycznia. W podziale na klasy wielkości najbardziej korzystne prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: **kl.1** – 10-49 pracujących, **kl.2** – 50-249 pracujących, **kl.3** – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>