



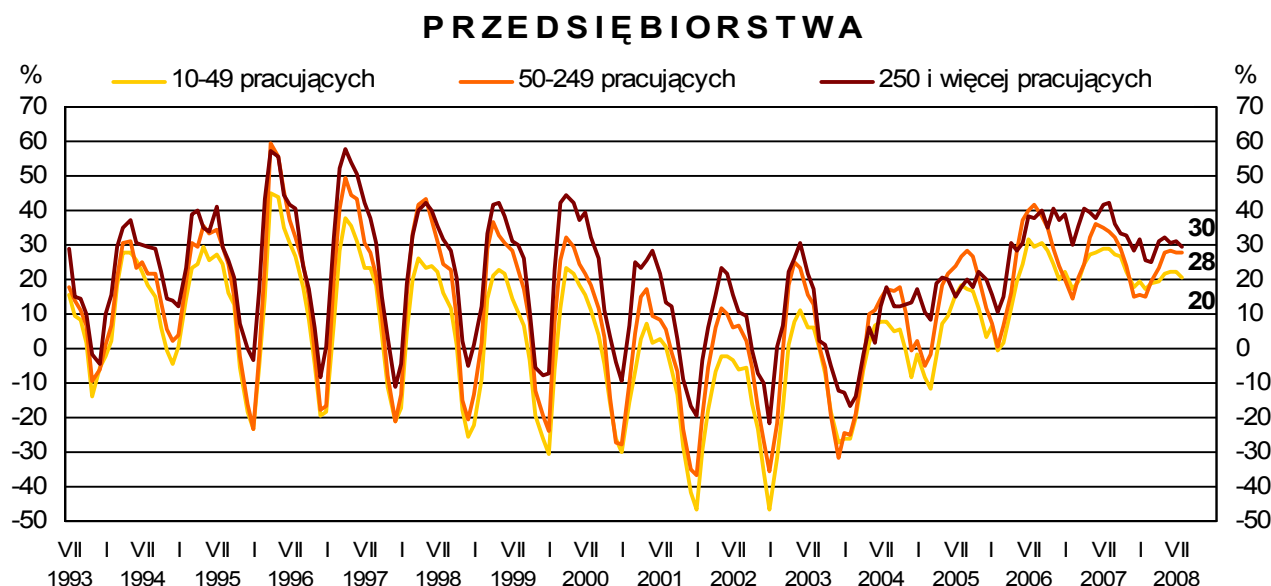
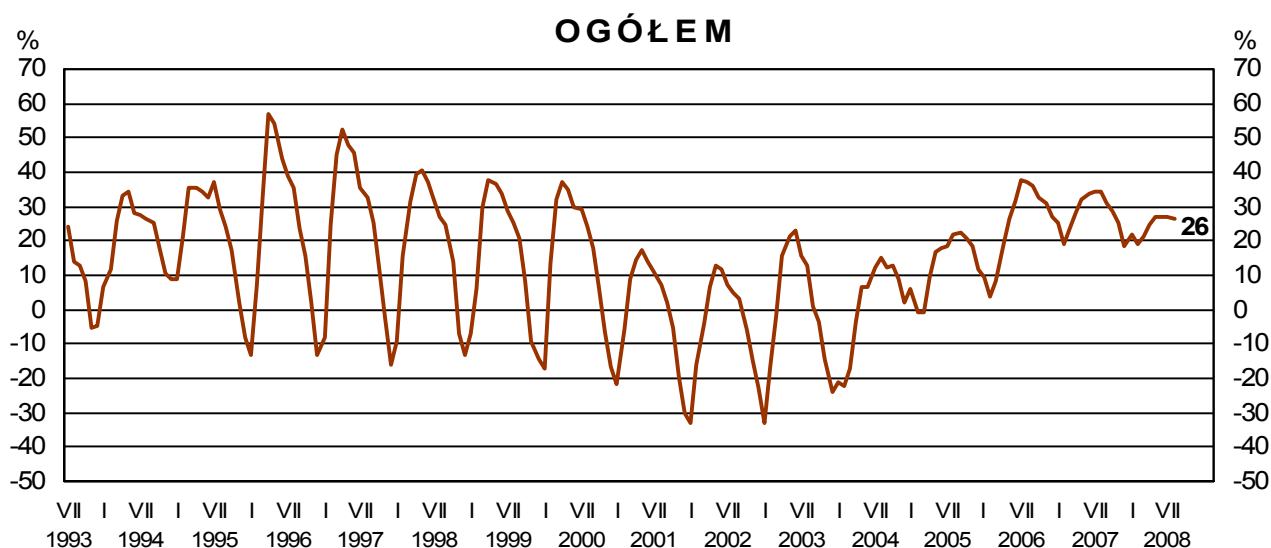
Główny Urząd
Statystyczny
Warszawa

KONIUNKTURA GOSPODARCZA BUDOWNICTWO

SIERPIEŃ 2008

Numer 8/2008

I. WSKAŹNIKI OGÓLNEGO KLIMATU KONIUNKTURY ¹

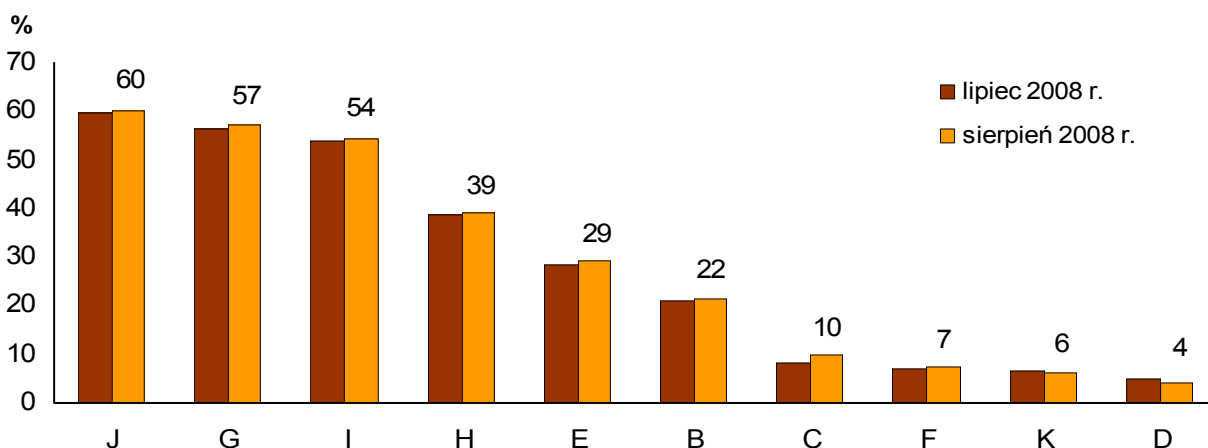


Niniejszy dokument został sporządzony przy finansowej pomocy Unii Europejskiej. Poglądy w nim prezentowane są poglądami Głównego Urzędu Statystycznego, a zatem nie mogą być w żadnym wypadku uznawane za odzwierciedlenie oficjalnej opinii Komisji Europejskiej.

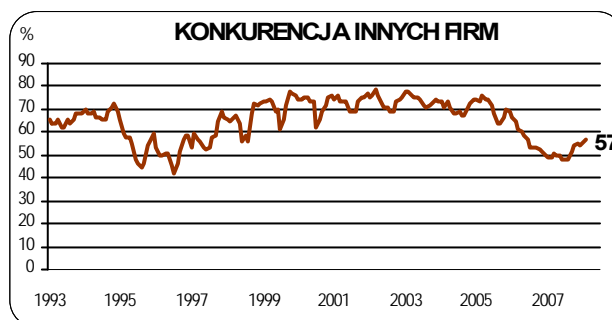
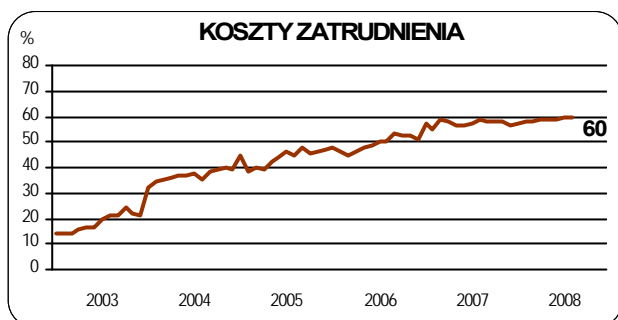
¹ Prezentowane w tej części raportu wskaźniki ogólnego klimatu koniunktury powstały na podstawie sformułowanych przez dyrektorów przedsiębiorstw prowadzących działalność budowlano-montażową opinii i oczekiwań co do ich ogólnej sytuacji gospodarczej. Wskaźniki te są obliczane jako średnia arytmetyczna wartości wskaźników prostych dotyczących aktualnej i oczekiwanej na najbliższe trzy miesiące koniunktury gospodarczej w badanych przedsiębiorstwach.

Ogólny klimat koniunktury w **budownictwie** oceniany jest nieco mniej optymistycznie niż przed miesiącem i mniej korzystnie niż w sierpniu ostatnich dwóch lat. Spowodowane jest to ostrożniejszymi niż w lipcu, ale nadal korzystnymi, ocenami bieżącego i przyszłego portfela zamówień oraz produkcji budowlano-montażowej. Utrzymują się optymistyczne oceny bieżącej sytuacji finansowej przedsiębiorstw, odpowiednie prognozy są nieznacznie ostrożniejsze od formułowanych w ubiegłym miesiącu.

II. BARIERY DZIAŁALNOŚCI BUDOWLANO-MONTAŻOWEJ



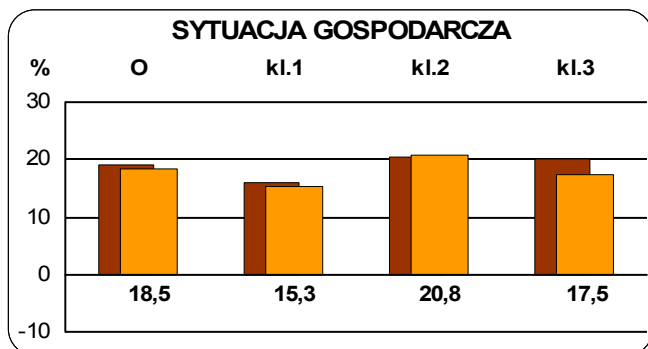
J – koszty zatrudnienia, G – konkurencja innych firm, I – niedobór wykwalifikowanych pracowników, H – koszty materiałów, E – koszty finansowej obsługi działalności, B – niedostateczny popyt, C – warunki atmosferyczne, F – trudności z uzyskaniem kredytów, K – inne, D – niedobór sprzętu oraz/lub materiałów i surowców (z przyczyn pozafinansowych)



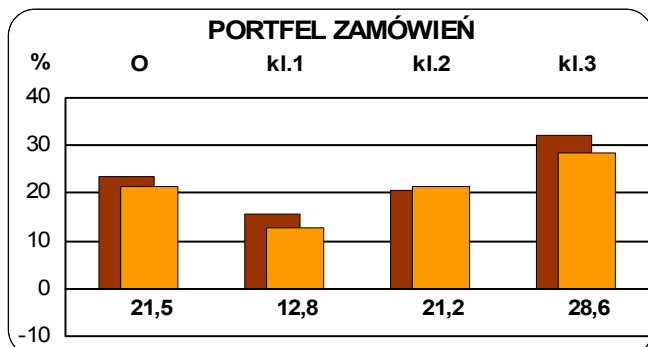
Odsetek przedsiębiorstw nie odczuwających żadnych **bariery w prowadzeniu działalności budowlano-montażowej** kształtuje się na poziomie 4,6% (4,0% w lipcu br. i 3,9% w sierpniu 2007 r.). Największe trudności napotykane przez przedsiębiorstwa zgłaszające bariery związane są z kosztami zatrudnienia (60% badanych przedsiębiorstw w sierpniu i lipcu br. oraz 59% w sierpniu 2007 r.), konkurencją ze strony innych firm (57% w sierpniu, 56% w lipcu br. wobec 49% w sierpniu 2007 r.), niedoborem wykwalifikowanych pracowników (54% badanych przedsiębiorstw w sierpniu i lipcu br. oraz 58% w sierpniu 2007 r.), a także kosztami materiałów (39% w sierpniu i lipcu br. wobec 52% w sierpniu 2007 r.). W porównaniu z sierpniem ubiegłego roku najbardziej wzrosło znaczenie barier związanych z konkurencją ze strony innych firm oraz niedostatecznym popytem (z 17% do 22%), natomiast zmalało – barier związanych z kosztami materiałów oraz niedoborem sprzętu, materiałów i surowców (z 15% do 4%).

III. SYTUACJA GOSPODARCZA W SIERPNIU 2008 R.

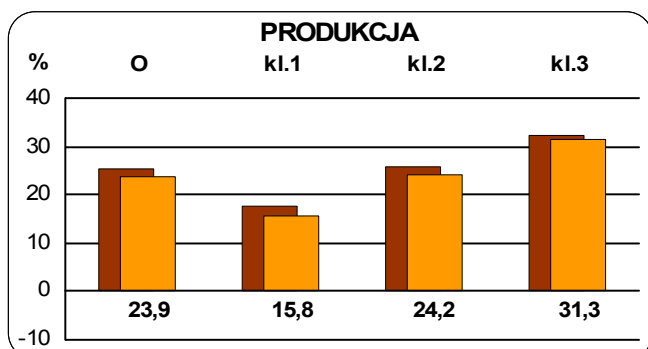
lipiec 2008 r. sierpień 2008 r.



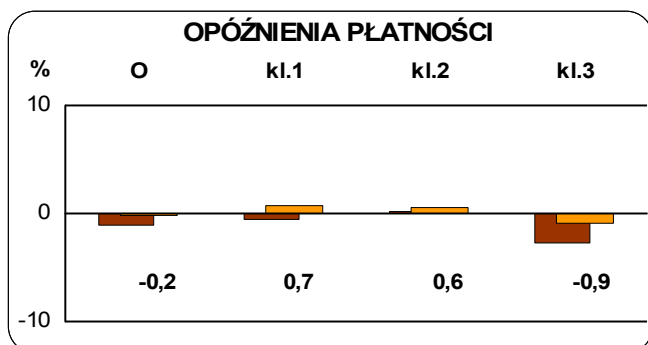
Sytuacja gospodarcza przedsiębiorstw budowlano-montażowych oceniana jest w sierpniu pozytywnie, podobnie jak w lipcu. Najbardziej optymistyczne oceny formułowane są przez jednostki średnie (o liczbie pracujących od 50 do 249 osób).



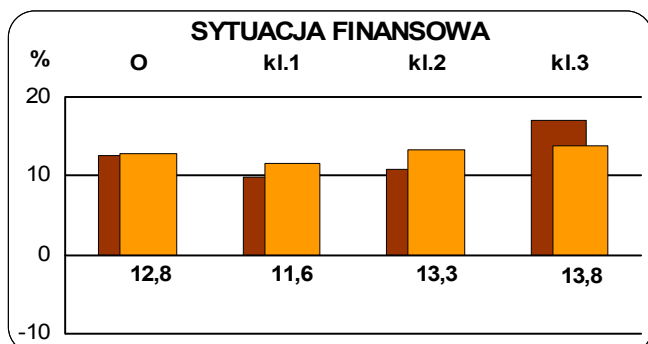
W sierpniu przedsiębiorstwa odnotowują nieco wolniejszy od sygnalizowanego w ubiegłym miesiącu wzrost portfela zamówień na roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości najbardziej optymistyczne oceny formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Produkcja budowlano-montażowa rozszerzana jest w sierpniu nieco wolniej niż przed miesiącem. W podziale na klasy wielkości, produkcję w największym stopniu zwiększają jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W sierpniu przedsiębiorstwa z niewielkimi opóźnieniami ściągają należne im płatności za wykonane roboty budowlano-montażowe. W podziale na klasy wielkości, trudności ze ściąganiem należności zgłaszają jedynie jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



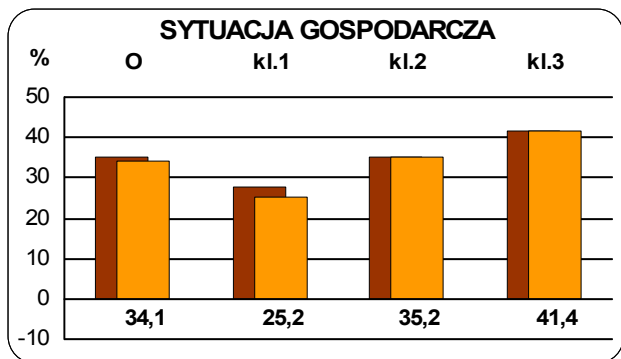
Bieżąca sytuacja finansowa oceniana jest w sierpniu korzystnie, podobnie jak w lipcu. W podziale na klasy wielkości swoją sytuację finansową najbardziej optymistycznie oceniają jednostki średnie i duże (o liczbie pracujących 50 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem - O

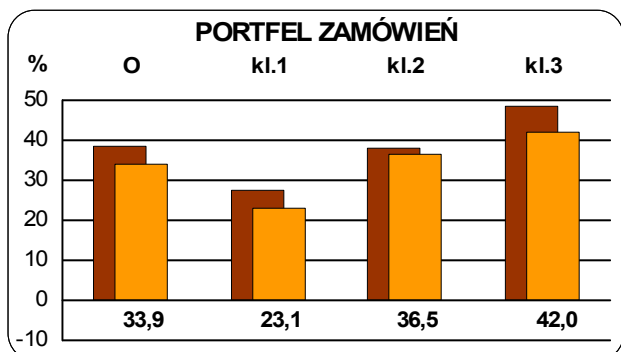
Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

IV. KRÓTKOOKRESOWA PROGNOZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

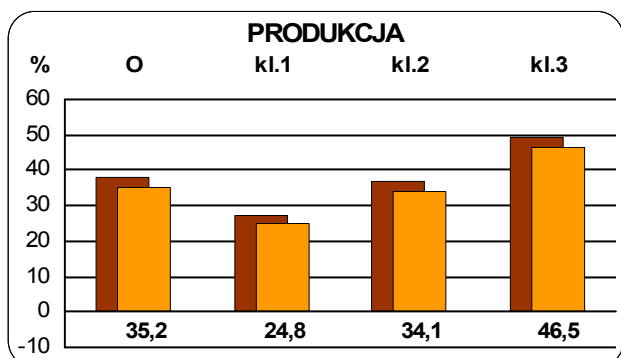
lipiec 2008 r. sierpień 2008 r.



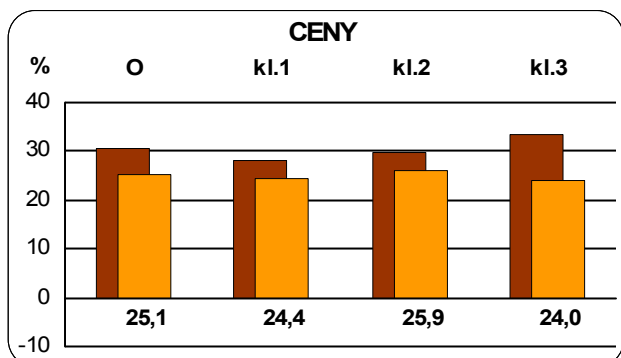
Przedsięwiorstwa budowlano-montażowe oczekują dalszej poprawy swojej sytuacji gospodarczej, na poziomie zbliżonym do prognoz zgłaszanych w poprzednim miesiącu. Najbardziej optymistyczne oczekiwania formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



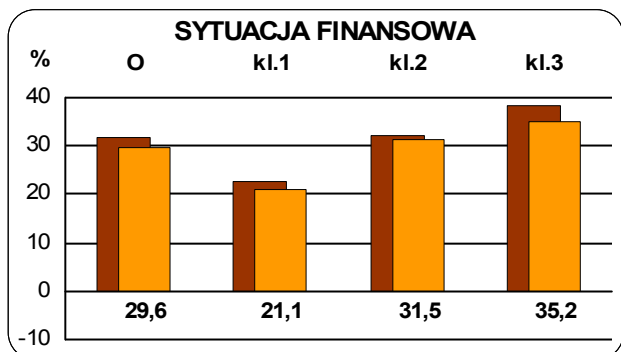
Przedsięwiorstwa ze wszystkich klas wielkości przewidują dalszy wzrost portfela zamówień, choć prognozy na najbliższe trzy miesiące są mniej korzystne od zgłaszanych w lipcu. Najbardziej znaczącego wzrostu portfela zamówień spodziewają się jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



Przedsięwiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują, że w najbliższych trzech miesiącach produkcja budowlano-montażowa będzie rosnać wolniej niż prognozowano przed miesiącem. Najbardziej znaczący wzrost produkcji przewidywany jest w jednostkach dużych (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).



W ciągu najbliższych trzech miesięcy przedsiębiorcy ze wszystkich klas wielkości przewidują wolniejszy wzrost cen realizacji robót budowlano-montażowych.



W najbliższych trzech miesiącach prognozy sytuacji finansowej są nieco mniej optymistyczne od przedstawionych w lipcu. W podziale na klasy wielkości najkorzystniejsze prognozy formułują jednostki duże (o liczbie pracujących 250 i więcej osób).

Przedsiębiorstwa ogółem – O

Klasy wielkości przedsiębiorstw: kl.1 – 10-49 pracujących, kl.2 – 50-249 pracujących, kl.3 – 250 i więcej pracujących

Departament Przedsiębiorstw i Cen GUS, Al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa, tel. (0-22) 608-35-50, fax (0-22) 608-38-64

Wyniki badania koniunktury budownictwa można znaleźć na stronie GUS <http://www.stat.gov.pl>