

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE III KWARTAŁ 2005 R.**

## UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;
- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;

- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

**7.** Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

**8.** Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielopłytową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetonowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wieloblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

**9.** Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

**10.** Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

**11.** Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

## REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

### Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I-III kwartale 2005 r. oddano do użytkowania 76013 mieszkań, tj. o 3981 (o 5,5%) więcej niż w I-III kwartale 2004 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5206 mieszkań), komunalnym (o 629 mieszkań) oraz w budownictwie indywidualnym (o 373 mieszkania). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie spółdzielczym (o 1090 mieszkań), społecznym czynszowym (o 963 mieszkania) oraz zakładowym (o 174 mieszkania).

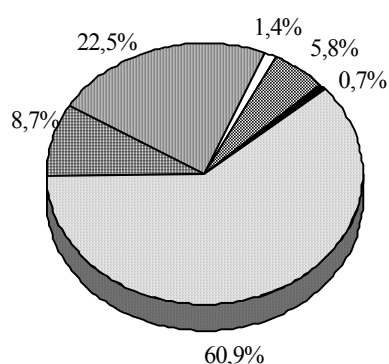
**Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:**

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I - III kwartał 2004 r. = 100				
<b>OGÓŁEM. ....</b>	<b>a</b>	<b>76013</b>	<b>8224737</b>	<b>108,2</b>
	<b>b</b>	<b>105,5</b>	<b>105,6</b>	<b>100,0</b>
Budownictwo:				
Indywidualne. ....	a	44215	6333416	143,2
	b	100,9	102,9	102,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	21450	1347577	62,8
	b	132,0	137,9	104,3
Spółdzielcze. ....	a	5193	291670	56,2
	b	82,7	77,7	94,0
Spółeczne czynszowe. ....	a	3187	161767	50,8
	b	76,8	79,2	103,3
Komunalne. ....	a	1652	69807	42,3
	b	161,5	152,7	94,6
Zakładowe. ....	a	316	20500	64,9
	b	64,5	67,3	104,3

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5,6 pkt) i komunalnym (o 0,8 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 2,7 pkt), spółdzielczego (o 1,9 pkt), społecznego czynszowego (o 1,6 pkt) i zakładowego (o 0,3 pkt).

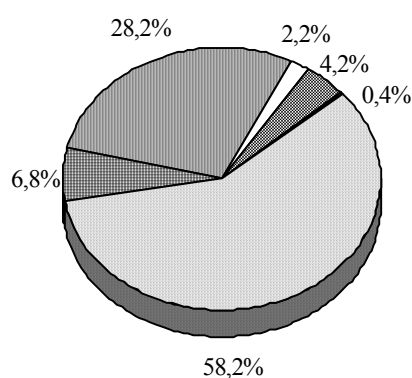
**Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:**

**I - III kwartał 2004 r.**



□ indywidualne  
 ■ spółdzielcze  
 ■ sprzedaż lub wynajem

**I - III kwartał 2005 r.**



□ komunalne  
 ■ społeczne czynszowe  
 ■ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I-III kwartale 2005 r. nie zmieniła się, w stosunku do I-III kwartału 2004 r., i wyniosła 108,2 m<sup>2</sup>. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 143,2 m<sup>2</sup> a w budownictwie spółdzielczym 56,2 m<sup>2</sup> (odpowiednio o 2,8 m<sup>2</sup> więcej i o 3,6 m<sup>2</sup> mniej niż w I-III kwartale 2004 r.).

W I-III kwartale 2005 r. przekazano do użytkowania 40550 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 38212,9 dam<sup>3</sup>. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

**Nowe budynki mieszkalne<sup>a</sup> oddane do użytkowania - według form budownictwa**

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 kania	
<b>OGÓŁEM. ....</b>	<b>40550</b>	<b>38212902</b>	<b>70326</b>	<b>319331</b>	<b>7799075</b>	<b>110,9</b>	<b>63,8</b>
miasta. ....	18384	22153643	46485	185376	4457606	95,9	59,1
wieś. ....	22166	16059259	23841	133955	3341469	140,2	70,3
Budownictwo:							
Indywidualne. ....	38823	29078970	41340	236268	6046826	146,3	75,3
Inne niż indywidualne	1727	9133932	28986	83063	1752249	60,5	27,1
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1289	6639813	20209	57983	1282803	63,5	26,0
Spółdzielcze. ....	264	1395780	4557	13635	260674	57,2	38,7
Spółeczne czynszowe. .	86	821194	3049	8447	154770	50,8	17,3
Komunalne. ....	49	210093	970	2297	41362	42,6	17,4
Zakładowe. ....	39	67052	201	701	12640	62,9	45,0

<sup>a</sup> W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 291596 m<sup>3</sup>, liczba mieszkań - 865, liczba izb - 2446 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 46292 m<sup>2</sup>.

**Inwestorzy indywidualni** zrealizowali 38823 nowe budynki o przeciętnej kubaturze 749,0 m<sup>3</sup> (przed rokiem 37863 budynki o przeciętnej kubaturze 746,1 m<sup>3</sup>). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 95,7% a w ogólnej kubaturze 76,1% (przed rokiem odpowiednio: 96,3% budynków i 78,3% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 75,3 miesiąca (wobec 79,8 miesiąca w I-III kwartale 2004 r.).

**Poza budownictwem indywidualnym** w I-III kwartale 2005 r. zrealizowano 1727 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5288,9 m<sup>3</sup> (wobec 1463 budynków o przeciętnej kubaturze 5354,4 m<sup>3</sup> w I-III kwartale 2004 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 4,3% a w ogólnej kubaturze – 23,9% (w I-III kwartale 2004 r. odpowiednio: 3,7% budynków i 21,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 1,1 miesiąca krótszy niż w I-III kwartale 2004 r. i wyniósł 27,1 miesiąca. Skrócił się przeciętny czas trwania budowy w budownictwie społecznym czynszowym – do 17,3 miesiąca (o 0,9 miesiąca), spółdzielczym – do 38,7 miesiąca (o 0,6 miesiąca), komunalnym – do 17,4 miesiąca (o 0,5 miesiąca), oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 26,0 miesiąca (o 0,3 miesiąca krócej). Wydłużył się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 45,0 miesięcy (o 23,2 miesiąca).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (71,8% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 771,2 m<sup>3</sup>. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 67,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,7% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I-III kwartale 2005 r. Znajdowało się w nich 92,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z I-III kwartałem 2004 r., o 4,6 miesiąca i wyniósł 76,2 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych przez 86,4 miesiąca (wobec 92,1 miesiąca w I-III kwartale 2004 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 36,1 miesiąca (wobec 36,3 miesiąca w I-III kwartale 2004 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, pięciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio 33,8%, 13,3% i 12,2% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I-III kwartale 2005 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8398,4 m<sup>3</sup>, 10740,1 m<sup>3</sup> i 3731,8 m<sup>3</sup>. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 37,7%, 14,6% i 12,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (94,3% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 97,1% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.



**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:**

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓŁEM. .... a</b>	<b>38823</b>	<b>29078970</b>	<b>41340</b>	<b>236268</b>	<b>6046826</b>	<b>146,3</b>
<b>b</b>	<b>1727</b>	<b>9133932</b>	<b>28986</b>	<b>83063</b>	<b>1752249</b>	<b>60,5</b>
1 - kondygnacyjne . . . . a	9647	5746717	9721	48532	1167945	120,1
b	135	94699	318	1054	22179	69,7
2 - kondygnacyjne. . . . a	27084	20887770	27838	167911	4350198	156,3
b	720	687837	1617	6471	159445	98,6
3 - kondygnacyjne . . . . a	1951	2004871	2502	15509	435487	174,1
b	298	1112081	3550	10291	214225	60,3
4 - kondygnacyjne. . . . a	131	329815	912	3226	71473	78,4
b	368	3090604	10921	31654	611292	56,0
5 - kondygnacyjne. . . . a	9	98692	346	1007	19916	57,6
b	113	1213635	4228	11883	237005	56,1
6 - kondygnacyjne. . . . b	27	535964	1638	4501	101989	62,3
7 – kondygnacyjne. . . . b	24	626825	1934	5149	116729	60,4
8 - kondygnacyjne. . . . b	18	584164	1684	4403	109417	65,0
9 - kondygnacyjne. . . . a	1	11105	21	83	1807	86,0
b	7	358500	813	2170	54371	66,9
10 i więcej kondygnacyjne . . . . . b	17	829623	2283	5487	125597	55,0
jednomieszkaniowe. . . a	38148	27840718	38148	224968	5785772	151,7
b	784	484422	784	4174	115322	147,1
o dwóch mieszkaniach a	416	480258	832	3844	103186	124,0
b	33	33988	66	303	6856	103,9
o trzech i więcej mieszkaniach. . . . . a	259	757994	2360	7456	157868	66,9
b	910	8615522	28136	78586	1630071	57,9

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I-III kwartale 2004 r.) metoda tradycyjna udoskonalona, choć jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 12,2 pkt i wyniósł 78,5%. Zwiększeniu uległ natomiast udział budynków wzniesionych metodą monolityczną (o 8,9 pkt), wielkopłytkową (o 1,9 pkt), i wielkoblokową (o 1,7 pkt). Udział pozostałych metod zmniejszył się o 0,5 pkt. Metodą kanadyjską wzniesiono 0,2% kubatury nowych budynków mieszkalnych, podczas gdy przed rokiem metoda w ogóle nie była stosowana.

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:**

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam <sup>3</sup>	w odsetkach			
<b>OGÓŁEM . . . . .</b>	<b>1727</b>	<b>9133,9</b>	<b>100,0</b>	<b>28986</b>	<b>1752249</b>	<b>27,1</b>
Tradycyjna. . . . .	1624	7167,4	78,5	23641	1422426	25,0
Monolityczna. . . .	57	1328,7	14,5	3276	215852	28,4
Wielkopłytkowa. . .	11	190,9	2,1	711	42048	47,2
Wielkoblokowa . . .	13	190,6	2,1	595	34084	59,7
Kanadyjska . . . . .	11	14,8	0,2	58	3068	31,7
Pozostałe. . . . .	11	241,5	2,6	705	34771	42,2

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 25,0 miesiąca i był o 3,2 miesiąca krótszy niż w I-III kwartale 2004 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1215 budynków o łącznej kubaturze 5097,8 dam<sup>3</sup> i przeciętnym czasie trwania budowy 24,1 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (246 budynków o łącznej kubaturze 1152,0 dam<sup>3</sup> i przeciętnym czasie trwania budowy 33,8 miesiąca).

### **Budynki mieszkalne rozbudowane**

Poza wznoszeniem nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 582106 m<sup>3</sup>, liczba mieszkań – o 1296, liczba izb – o 4942 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 128693 m<sup>2</sup> (w I-III kwartale ubiegłego roku odpowiednio: kubatura – 674902 m<sup>3</sup>; liczba mieszkań - 1480; liczba izb – 6031 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 153024 m<sup>2</sup>).

### **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

W I-III kwartale 2005 r. rozpoczęto budowę 80567 mieszkań, tj. o 732 mieszkania (o 0,9%) więcej niż w I-III kwartale 2004 r. Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie: indywidualnym - do 47682 mieszkań (wobec 51788 przed rokiem), spółdzielczym – do 5154 mieszkań (wobec 5416) i zakładowym – do 155 mieszkań (wobec 392 w I-III kwartale 2004 r.). Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano natomiast w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem - do 22136 mieszkań (wobec 18233), społecznym czynszowym – do 3388 mieszkań (wobec 2658) oraz komunalnym – do 2052 mieszkań (wobec 1348 w I-III kwartale 2004 r.).

### **Mieszkania w budowie**

Szacuje się, że w końcu września 2005 r. w budowie było 611,4 tys. mieszkań (o 2,3% mniej niż we wrześniu 2004 r.).

### **Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych**

W I-III kwartale 2005 r. wydano pozwolenia na budowę 85072 mieszkań (wobec 77982 mieszkań w I-III kwartale 2004 r.) w 45378 nowych budynkach mieszkalnych, w tym 45605 mieszkań (wobec 46545 mieszkań w analogicznym okresie 2004 r.) w 43001 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

**Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:**

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM .....</b>	<b>43006</b>	<b>45378</b>	<b>85072</b>	<b>9733993</b>
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe <sup>a</sup> .....	41659	43287	42834	6906271
o dwóch mieszkaniach	502	770	1540	186823
o trzech i więcej mieszkaniach	845	1321	40698	2640899
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne. ....	41946	43001	45605	7091159
jednomieszkaniowe. ....	41381	42347	41913	6754451
o dwóch mieszkaniach	429	494	988	133070
o trzech i więcej mieszkaniach	136	160	2704	203638

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 7104 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

# **REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW**

**TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
o - ogółem						
m - miasta						
w - wieś						
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>76013</b>	<b>105,5</b>	<b>8224737</b>	<b>105,6</b>	<b>108,2</b>	<b>100,0</b>
<b>m</b>	<b>51004</b>	<b>105,8</b>	<b>4770586</b>	<b>105,4</b>	<b>93,5</b>	<b>99,6</b>
<b>w</b>	<b>25009</b>	<b>105,0</b>	<b>3454151</b>	<b>105,8</b>	<b>138,1</b>	<b>100,7</b>
Dolnośląskie. . . . .	4523	91,9	463219	90,6	102,4	98,6
Kujawsko-pomorskie. . .	3101	103,3	329122	105,8	106,1	102,4
Lubelskie. . . . .	3388	137,1	363615	120,4	107,3	87,8
Lubuskie . . . . .	2036	116,4	220437	108,3	108,3	93,0
Łódzkie. . . . .	3138	88,8	398043	91,3	126,8	102,8
Małopolskie. . . . .	6956	83,7	767498	90,6	110,3	108,3
Mazowieckie. . . . .	18751	114,0	1811632	115,9	96,6	101,6
Opolskie. . . . .	760	91,6	96557	101,4	127,0	110,8
Podkarpackie. . . . .	2631	86,6	337301	86,2	128,2	99,5
Podlaskie. . . . .	2110	105,7	241535	108,2	114,5	102,4
Pomorskie. . . . .	6389	120,5	642268	116,3	100,5	96,6
Śląskie. . . . .	5920	92,4	766029	92,7	129,4	100,4
Świętokrzyskie. . . . .	1359	117,8	149666	106,7	110,1	90,6
Warmińsko-mazurskie	2797	108,5	281081	106,2	100,5	97,9
Wielkopolskie. . . . .	8329	121,1	945655	121,9	113,5	100,7
Zachodniopomorskie. . .	3825	111,8	411079	118,4	107,5	105,9

**TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>44215</b>	<b>100,9</b>	<b>6333416</b>	<b>102,9</b>	<b>143,2</b>	<b>102,0</b>
<b>m</b>	<b>20980</b>	<b>98,9</b>	<b>3002924</b>	<b>101,0</b>	<b>143,1</b>	<b>102,1</b>
<b>w</b>	<b>23235</b>	<b>102,7</b>	<b>3330492</b>	<b>104,6</b>	<b>143,3</b>	<b>101,9</b>
Dolnośląskie. . . . .	2527	86,8	348891	85,7	138,1	98,7
Kujawsko-pomorskie. . .	1890	100,9	266636	105,6	141,1	104,7
Lubelskie. . . . .	2140	105,0	299643	107,3	140,0	102,3
Lubuskie . . . . .	1412	109,2	186114	104,3	131,8	95,5
Łódzkie. . . . .	2604	100,9	367487	97,4	141,1	96,5
Małopolskie. . . . .	4258	89,7	614040	93,5	144,2	104,3
Mazowieckie. . . . .	7350	107,9	1102505	112,4	150,0	104,2
Opolskie. . . . .	603	112,5	90064	112,4	149,4	100,0
Podkarpackie. . . . .	2251	80,9	314557	83,6	139,7	103,3
Podlaskie. . . . .	1211	108,5	197138	113,0	162,8	104,2
Pomorskie. . . . .	3047	103,6	445240	107,7	146,1	104,0
Śląskie. . . . .	4665	85,8	687338	90,2	147,3	105,2
Świętokrzyskie. . . . .	972	108,1	127773	106,5	131,5	98,5
Warmińsko-mazurskie. .	1835	121,0	232690	113,0	126,8	93,3
Wielkopolskie. . . . .	5328	116,1	745117	115,4	139,8	99,4
Zachodniopomorskie. . .	2122	120,0	308183	124,7	145,2	103,9

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>21450</b>	<b>132,0</b>	<b>1347577</b>	<b>137,9</b>	<b>62,8</b>	<b>104,4</b>
<b>m</b>	<b>20510</b>	<b>133,2</b>	<b>1266860</b>	<b>138,4</b>	<b>61,8</b>	<b>103,8</b>
<b>w</b>	<b>940</b>	<b>111,0</b>	<b>80717</b>	<b>130,5</b>	<b>85,9</b>	<b>117,6</b>
Dolnośląskie. . . . .	1188	111,3	72716	124,9	61,2	112,1
Kujawsko-pomorskie. . .	431	64,8	21757	60,7	50,5	93,7
Lubelskie. . . . .	605	1234,7	30341	1168,8	50,2	94,6
Lubuskie . . . . .	387	115,2	21983	114,6	56,8	99,5
Łódzkie. . . . .	138	74,6	8618	54,2	62,4	72,7
Małopolskie. . . . .	2049	91,9	123209	100,6	60,1	109,5
Mazowieckie. . . . .	8871	150,3	572294	157,8	64,5	105,1
Opolskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie. . . . .	95,0	153,2	6696	146,3	70,5	95,5
Podlaskie. . . . .	348	71,2	19881	66,9	57,1	94,0
Pomorskie. . . . .	2823	163,7	172174	164,3	61,0	100,3
Śląskie. . . . .	775	205,6	53352	205,1	68,8	99,8
Świętokrzyskie. . . . .	193	88,9	10644	88,6	55,2	99,5
Warmińsko-mazurskie	382	68,6	21839	68,0	57,2	99,1
Wielkopolskie. . . . .	2355	206,2	160924	215,7	68,3	104,6
Zachodniopomorskie. . .	810	70,9	51149	71,3	63,1	100,7

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ  
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>5193</b>	<b>82,7</b>	<b>291670</b>	<b>77,7</b>	<b>56,2</b>	<b>93,9</b>
<b>m</b>	<b>4712</b>	<b>76,9</b>	<b>266621</b>	<b>72,8</b>	<b>56,6</b>	<b>94,6</b>
<b>w</b>	<b>481</b>	<b>314,4</b>	<b>25049</b>	<b>268,4</b>	<b>52,1</b>	<b>85,4</b>
Dolnośląskie. . . . .	389	70,7	20525	77,9	52,8	110,2
Kujawsko-pomorskie. .	440	126,8	23467	134,9	53,3	106,5
Lubelskie. . . . .	428	180,6	22326	170,1	52,2	94,2
Lubuskie . . . . .	107	92,2	5694	99,4	53,2	107,7
Łódzkie. . . . .	69	23,4	6191	30,5	89,7	130,6
Małopolskie. . . . .	363	113,4	18491	87,0	50,9	76,7
Mazowieckie. . . . .	1448	62,5	87092	57,5	60,1	92,0
Opolskie. . . . .	23	52,3	829	30,4	36,0	58,1
Podkarpackie. . . . .	189	160,2	11191	153,1	59,2	95,7
Podlaskie. . . . .	395	107,3	18924	108,1	47,9	100,6
Pomorskie. . . . .	132	82,5	7003	79,1	53,1	95,8
Śląskie. . . . .	81	41,8	7379	58,5	91,1	140,2
Świętokrzyskie. . . . .	150	405,4	9964	120,5	66,4	29,7
Warmińsko-mazurskie	364	107,1	16478	90,6	45,3	84,6
Wielkopolskie. . . . .	114	26,5	5921	28,1	51,9	105,8
Zachodniopomorskie. .	501	122,2	30195	129,1	60,3	105,6



**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>3187</b>	<b>76,8</b>	<b>161767</b>	<b>79,2</b>	<b>50,8</b>	<b>103,2</b>
<b>m</b>	<b>3046</b>	<b>75,0</b>	<b>155344</b>	<b>77,5</b>	<b>51,0</b>	<b>103,4</b>
<b>w</b>	<b>141</b>	<b>164,0</b>	<b>6423</b>	<b>172,3</b>	<b>45,6</b>	<b>105,2</b>
Dolnośląskie. . . . .	218	78,4	11116	80,5	51,0	102,6
Kujawsko-pomorskie. . .	158	179,5	7963	200,3	50,4	111,5
Lubelskie. . . . .	128	140,7	6577	147,0	51,4	104,4
Lubuskie . . . . .	57	x	2677	x	47,0	x
Łódzkie. . . . .	234	89,0	12142	87,3	51,9	98,1
Małopolskie. . . . .	268	31,2	11247	29,2	42,0	93,5
Mazowieckie. . . . .	758	59,0	36248	59,2	47,8	100,3
Opolskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie. . . . .	88	x	4192	x	47,6	x
Podlaskie. . . . .	50	x	2120	x	42,4	x
Pomorskie. . . . .	299	160,8	13618	150,8	45,5	93,9
Śląskie. . . . .	204	70,8	10028	51,8	49,2	73,2
Świętokrzyskie. . . . .	-	-	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie	88	183,3	4360	199,2	49,5	108,7
Wielkopolskie. . . . .	402	61,5	26394	81,9	65,7	133,2
Zachodniopomorskie. . .	235	3916,7	13085	4127,8	55,7	105,5

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
KOMUNALNYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>1652</b>	<b>161,5</b>	<b>69807</b>	<b>152,7</b>	<b>42,3</b>	<b>94,5</b>
<b>m</b>	<b>1501</b>	<b>156,0</b>	<b>63607</b>	<b>147,5</b>	<b>42,4</b>	<b>94,6</b>
<b>w</b>	<b>151</b>	<b>247,5</b>	<b>6200</b>	<b>238,9</b>	<b>41,1</b>	<b>96,6</b>
Dolnośląskie. . . . .	120	142,9	5073	132,4	42,3	92,7
Kujawsko-pomorskie. . .	126	434,5	5953	502,4	47,2	115,5
Lubelskie. . . . .	87	185,1	4728	237,9	54,3	128,5
Lubuskie . . . . .	49	1225,0	2084	879,3	42,5	71,7
Łódzkie. . . . .	92	44,2	3472	43,1	37,7	97,3
Małopolskie. . . . .	18	22,0	511	13,7	28,4	62,5
Mazowieckie. . . . .	247	771,9	8993	757,0	36,4	98,1
Opolskie. . . . .	131	278,7	5384	208,8	41,1	74,9
Podkarpackie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Podlaskie. . . . .	106	x	3472	x	32,8	x
Pomorskie. . . . .	88	97,8	4233	90,2	48,1	92,3
Śląskie. . . . .	194	176,4	7863	128,0	40,5	72,5
Świętokrzyskie. . . . .	40	4000,0	1124	1652,9	28,1	41,3
Warmińsko-mazurskie	100	161,3	4358	153,6	43,6	95,2
Wielkopolskie. . . . .	119	198,3	6151	324,4	51,7	163,6
Zachodniopomorskie. . .	135	148,4	6408	148,1	47,5	99,9

**TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100	w m <sup>2</sup>	I-III kw. 2004 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>316</b>	<b>64,5</b>	<b>20500</b>	<b>67,3</b>	<b>64,9</b>	<b>104,3</b>
<b>m</b>	<b>255</b>	<b>56,9</b>	<b>15230</b>	<b>56,9</b>	<b>59,7</b>	<b>99,9</b>
<b>w</b>	<b>61</b>	<b>145,2</b>	<b>5270</b>	<b>143,2</b>	<b>86,4</b>	<b>98,6</b>
Dolnośląskie. . . . .	81	289,3	4898	280,4	60,5	96,9
Kujawsko-pomorskie. . .	1	x	69	x	69,0	x
Lubelskie. . . . .	4	50,0	161	23,6	40,3	47,3
Lubuskie . . . . .	56	x	3346	x	59,8	x
Łódzkie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Małopolskie. . . . .	24	31,6	1885	39,7	78,5	125,7
Mazowieckie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Opolskie. . . . .	77	x	4500	x	58,4	x
Podkarpackie. . . . .	3	300,0	280	149,7	93,3	49,9
Podlaskie. . . . .	8	34,8	665	46,5	83,1	133,9
Pomorskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Śląskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Świętokrzyskie. . . . .	1	x	133	x	133,0	x
Warmińsko-mazurskie	28	50,9	1356	40,9	48,4	80,4
Wielkopolskie. . . . .	11	x	1148	x	104,4	x
Zachodniopomorskie. . .	22	550,0	2059	725,0	93,6	131,8

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW**

WOJEWÓDZTWA		Ogółem	z tego w budynkach		
a - liczba mieszkań	razem		mieszkalnych		zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
b - liczba izb			w tym		
c - powierzchnia użytkowa			nowych <sup>a</sup>	innych niż nowe <sup>b</sup>	
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania					
<b>POLSKA. .... a</b>	<b>76013</b>	<b>75313</b>	<b>71191</b>	<b>4122</b>	<b>700</b>
<b>b</b>	<b>337408</b>	<b>335063</b>	<b>321777</b>	<b>13286</b>	<b>2345</b>
<b>c</b>	<b>8224737</b>	<b>8162461</b>	<b>7845367</b>	<b>317094</b>	<b>62276</b>
<b>d</b>	<b>108,2</b>	<b>108,4</b>	<b>110,2</b>	<b>76,9</b>	<b>89,0</b>
Dolnośląskie. .... a	4523	4482	3968	514	41
b	19387	19196	17594	1602	191
c	463219	457870	422014	35856	5349
d	102,4	102,2	106,4	69,8	130,5
Kujawsko-pomorskie. . . a	3101	3081	2863	218	20
b	14207	14118	13469	649	89
c	329122	326714	312803	13911	2408
d	106,1	106,0	109,3	63,8	120,4
Lubelskie. .... a	3388	3364	3176	188	24
b	16168	16066	15594	472	102
c	363615	360945	348187	12758	2670
d	107,3	107,3	109,6	67,9	111,3
Lubuskie. .... a	2036	2012	1710	302	24
b	9605	9517	8552	965	88
c	220437	218283	196495	21788	2154
d	108,3	108,5	114,9	72,1	89,8
Łódzkie. .... a	3138	3117	2894	223	21
b	15975	15882	15277	605	93
c	398043	395239	381756	13483	2804
d	126,8	126,8	131,9	60,5	133,5

<sup>a</sup> Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

<sup>b</sup> Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)**

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych <sup>a</sup>	innych niż nowe <sup>b</sup>	
Małopolskie. . . . . a	6956	6937	6587	350	19
b	32367	32301	31102	1199	66
c	767498	766008	737477	28531	1490
d	110,3	110,4	112,0	81,5	78,4
Mazowieckie. . . . . a	18751	18438	17968	470	313
b	72346	71549	69891	1658	797
c	1811632	1791205	1749552	41653	20427
d	96,6	97,1	97,4	88,6	65,3
Opolskie. . . . . a	760	759	685	74	1
b	3633	3629	3418	211	4
c	96557	96463	91957	4506	94
d	127,0	127,1	134,2	60,9	94,0
Podkarpackie. . . . . a	2631	2608	2542	66	23
b	14465	14389	14144	245	76
c	337301	335487	329459	6028	1814
d	128,2	128,6	129,6	91,3	78,9
Podlaskie. . . . . a	2110	2100	1989	111	10
b	9539	9501	9134	367	38
c	241535	240247	230670	9577	1288
d	114,5	114,4	116,0	86,3	128,8
Pomorskie. . . . . a	6389	6364	6205	159	25
b	26053	25939	25299	640	114
c	642268	639160	621763	17397	3108
d	100,5	100,4	100,2	109,4	124,3

<sup>a</sup> Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

<sup>b</sup> Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)**

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania		Ogółem	z tego w budynkach			
			mieszkalnych		zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych	
			razem	w tym		
				nowych <sup>a</sup>		innych niż nowe <sup>b</sup>
Śląskie. . . . .	a	5920	5898	5353	545	22
	b	30010	29925	28217	1708	85
	c	766029	763026	723803	39223	3003
	d	129,4	129,4	135,2	72,0	136,5
Świętokrzyskie. . . . .	a	1359	1311	1209	102	48
	b	6635	6463	6187	276	172
	c	149666	144991	139202	5789	4675
	d	110,1	110,6	115,1	56,8	97,4
Warmińsko-mazurskie. .	a	2797	2764	2633	131	33
	b	12322	12199	11663	536	123
	c	281081	277944	264252	13692	3137
	d	100,5	100,6	100,4	104,5	95,1
Wielkopolskie. . . . .	a	8329	8318	8103	215	11
	b	37778	37742	36996	746	36
	c	945655	944036	923607	20429	1619
	d	113,5	113,5	114,0	95,0	147,2
Zachodniopomorskie. . .	a	3825	3760	3306	454	65
	b	16918	16647	15240	1407	271
	c	411079	404843	372370	32473	6236
	d	107,5	107,7	112,6	71,5	95,9

<sup>a</sup> Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

<sup>b</sup> Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
<b>POLSKA.....</b>	<b>80567</b>	<b>47682</b>	<b>22136</b>	<b>5154</b>	<b>3388</b>	<b>2052</b>	<b>155</b>
Dolnośląskie.....	5465	3069	1452	477	427	39	1
Kujawsko-pomorskie. ...	3771	2213	524	531	277	226	-
Lubelskie.....	3921	2765	780	300	24	52	-
Lubuskie.....	1736	1079	371	54	43	165	24
Łódzkie.....	3833	2909	577	104	195	48	-
Małopolskie.....	5963	5213	288	56	8	396	2
Mazowieckie.....	22578	7844	11555	1630	1136	412	1
Opolskie.....	883	712	30	32	-	71	38
Podkarpackie.....	3350	3063	29	126	-	132	-
Podlaskie.....	2372	1297	497	389	162	27	-
Pomorskie.....	6957	3011	3190	385	327	44	-
Śląskie.....	5826	4891	499	115	228	91	2
Świętokrzyskie.....	1773	1597	104	58	-	14	-
Warmińsko-mazurskie ..	2572	1642	513	169	76	99	73
Wielkopolskie.....	5987	4640	795	246	169	128	9
Zachodniopomorskie. ...	3580	1737	932	482	316	108	5

**TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup>			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.....	43006	45378	85072	7104
Dolnośląskie.....	2721	2941	7905	912
Kujawsko-pomorskie. . .	2239	2300	4090	265
Lubelskie.....	2377	2410	3523	271
Lubuskie.....	962	1029	1892	199
Łódzkie.....	2761	2824	3871	462
Małopolskie.....	4274	4515	8079	551
Mazowieckie.....	7579	8088	19665	910
Opolskie.....	602	605	719	205
Podkarpackie.....	2934	3082	3506	364
Podlaskie.....	1187	1263	2558	105
Pomorskie.....	2906	3028	8082	371
Śląskie.....	3837	4233	6002	929
Świętokrzyskie.....	1481	1486	1712	154
Warmińsko-mazurskie . .	1316	1380	2684	395
Wielkopolskie.....	4410	4592	7018	416
Zachodniopomorskie. . .	1420	1602	3766	595

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania



**TABL.10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ (dok).**

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup>		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych	
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE

<b>POLSKA.....</b>	<b>41946</b>	<b>43001</b>	<b>45605</b>	<b>4919</b>
Dolnośląskie.....	2609	2648	2880	429
Kujawsko-pomorskie..	2161	2175	2158	168
Lubelskie.....	2352	2367	2475	261
Lubuskie.....	933	951	1048	182
Łódzkie.....	2736	2779	2931	334
Małopolskie.....	4231	4430	4799	454
Mazowieckie.....	7303	7507	8021	729
Opolskie.....	593	594	604	92
Podkarpackie.....	2907	3013	2975	225
Podlaskie.....	1161	1194	1205	65
Pomorskie.....	2773	2834	2896	274
Śląskie.....	3793	3962	4092	733
Świętokrzyskie.....	1472	1475	1509	89
Warmińsko-mazurskie..	1265	1311	1500	185
Wielkopolskie.....	4326	4330	4986	400
Zachodniopomorskie..	1331	1431	1526	299

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

**Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia**

