

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE II KWARTAŁ 2005 R.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I półroczu 2005 r. oddano do użytkowania 48080 mieszkań, tj. o 2149 (o 4,3%) mniej niż w I półroczu 2004 r. Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 1756 mieszkań), spółdzielczym (o 989 mieszkań), społecznym czynszowym (o 925 mieszkań) oraz zakładowym (o 145 mieszkań). Wzrosła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1504 mieszkania) i komunalnym (o 162 mieszkania).

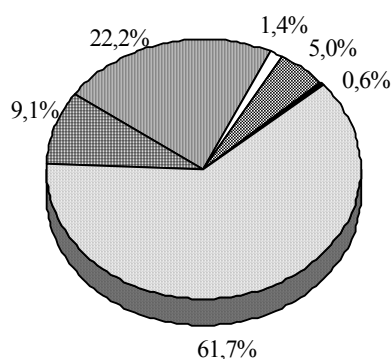
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I - II kwartał 2004 r. = 100				
OGÓŁEM.	a	48080	5329696	110,9
	b	95,7	97,3	101,7
Budownictwo:				
Indywidualne.	a	29223	4225148	144,6
	b	94,3	96,9	102,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	12653	778159	61,5
	b	113,5	117,5	103,5
Spółdzielcze.	a	3584	203997	56,9
	b	78,4	73,2	93,3
Spółeczne czynszowe.	a	1590	76581	48,2
	b	63,2	61,0	96,6
Komunalne.	a	853	33960	39,8
	b	123,4	111,3	90,0
Zakładowe.	a	177	11851	67,0
	b	55,0	58,	107,0

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,1 pkt) i komunalnym (o 0,4 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa spółdzielczego (o 1,7 pkt), społecznego czynszowego (o 1,7 pkt), indywidualnego (o 0,9 pkt) i zakładowego (o 0,2 pkt).

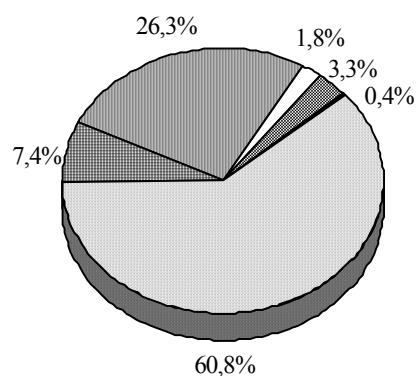
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I - II kwartał 2004 r.



□ indywidualne
 ■ spółdzielcze
 ■ społeczne czynszowe
 ■ sprzedaż lub wynajem
 ■ zakładowe

I - II kwartał 2005 r.



□ komunalne
 ■ społeczne czynszowe
 ■ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I półroczu 2005 r. zwiększyła się, w stosunku do I półrocza 2004 r., o 1,9 m² i wyniosła 110,9 m². W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 144,6 m² a w budownictwie spółdzielczym 56,9 m² (odpowiednio o 3,9 m² więcej i o 4,1 m² mniej niż w I półroczu 2004 r.).

W I półroczu 2005 r. przekazano do użytkowania 26887 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 24680,9 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 kania	
OGÓŁEM.	26887	24680864	44414	205565	5052847	113,8	66,6
miasta.	12343	14122892	28819	117753	2862726	99,3	63,2
wieś.	14544	10557972	15595	87812	2190121	140,4	71,1
Budownictwo:							
Indywidualne.	25866	19390992	27346	157099	4034051	147,5	76,6
Inne niż indywidualne	1021	5289872	17068	48466	1018796	59,7	29,7
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	772	3870299	11912	33792	739961	62,1	27,2
Spółdzielcze.	175	988225	3155	9274	182910	58,0	44,6
Spółeczne czynszowe. .	38	332060	1559	4119	74972	48,1	17,6
Komunalne.	21	70993	344	916	14677	42,7	18,2
Zakładowe.	15	28295	98	365	6276	64,0	20,5

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 127063 m³, liczba mieszkań - 435, liczba izb - 1208 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 24040 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 25866 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 749,7 m³ (przed rokiem 26774 budynki o przeciętnej kubaturze 749,0 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 96,2% a w ogólnej kubaturze 78,6% (przed rokiem odpowiednio: 96,3% budynków i 78,7% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 76,6 miesiąca (wobec 82,7 miesiąca w I półroczu 2004 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I półroczu 2005 r. zrealizowano 1021 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze 5181,1 m³ (wobec 1032 budynków o przeciętnej kubaturze 5265,0 m³ w I półroczu 2004 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 3,8% a w ogólnej kubaturze – 21,4% (w I półroczu 2004 r. odpowiednio: 3,7% budynków i 21,3% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 0,6 miesiąca krótszy niż w I półroczu 2004 r. i wyniósł 29,7 miesiąca. Skrócił się przeciętny czas budowy w budownictwie zakładowym – do 20,5 miesiąca (o 4,6 miesiąca krócej), komunalnym – do 18,2 miesiąca (o 2,1 miesiąca krócej), społecznym czynszowym – do 17,6 miesiąca (o 1,7 miesiąca krócej) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 27,2 miesiąca (o 0,3 miesiąca krócej). Wydłużył się natomiast przeciętny czas trwania budowy w budownictwie spółdzielczym – do 44,6 miesiąca (o 2,5 miesiąca dłużej).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (71,9% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 773,1 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 67,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 96,1% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I półroczu 2005 r. Znajdowało się w nich 92,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z I półroczem 2004 r., o 6,4 miesiąca i wyniósł 77,2 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych przez 93,8 miesiąca (wobec 97,1 miesiąca w I półroczu 2004 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 36,6 miesiąca (wobec 35,4 miesiąca w I półroczu 2004 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, trzykondygnacyjne oraz pięciokondygnacyjne (odpowiednio 32,0%, 14,3% i 11,8% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I półroczu 2005 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 8069,3 m³, 4098,6 m³ i 9568,6 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 36,8%, 14,1% i 12,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (94,4% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 97,1% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM. a	25866	19390992	27346	157099	4034051	147,5
b	1021	5289872	17068	48466	1018796	59,7
1 - kondygnacyjne a	6427	3851722	6456	32486	783185	121,3
b	88	69480	195	667	15658	80,3
2 - kondygnacyjne. . . . a	18044	13950631	18502	111778	2904152	157,0
b	415	414461	974	3859	95202	97,7
3 - kondygnacyjne a	1298	1334160	1637	10242	289462	176,8
b	184	754139	2403	6749	143822	59,9
4 - kondygnacyjne. . . . a	92	188713	555	1976	44269	79,8
b	210	1694561	6284	18213	342866	54,6
5 - kondygnacyjne. . . . a	5	65766	196	617	12983	66,2
b	65	621962	2155	6277	120550	55,9
6 - kondygnacyjne. . . . b	16	188232	571	1567	34829	61,0
7 – kondygnacyjne. . . . b	18	469131	1594	4082	94848	59,5
8 - kondygnacyjne. . . . b	11	323243	911	2435	60942	66,9
9 - kondygnacyjne. . . . b	4	239213	566	1273	35490	62,7
10 i więcej kondygnacyjne b	10	515450	1415	3344	74589	52,7
jednomieszkaniowe. . . a	25407	18630594	25407	150099	3872382	152,4
b	461	274106	461	2472	66764	144,8
o dwóch mieszkaniach a	292	340240	584	2748	72209	123,7
b	18	23387	36	165	4597	127,7
o trzech i więcej mieszkaniach. a	167	420158	1355	4252	89460	66,0
b	542	4992379	16571	45829	947435	57,2

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I półroczu 2004 r.) metoda tradycyjna udoskonalona, choć jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 10,4 pkt i wyniósł 81,0%. Zwiększeniu uległ natomiast udział budynków wzniesionych metodą monolityczną (o 5,8 pkt), wielkopłytkową (o 3,1 pkt), pozostałymi metodami (o 0,9 pkt) i wielkoblokową (o 0,6 pkt). Metoda kanadyjska nie była stosowana zarówno w I półroczu br. jak i w I półroczu 2004 r.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	1021	5289,9	100,0	17068	1018796	29,7
Tradycyjna.	975	4286,5	81,0	14344	851927	26,4
Monolityczna. . . .	26	551,7	10,4	1253	87123	37,6
Wielkopłytkowa. . .	8	177,5	3,4	657	39133	49,5
Wielkoblokowa . . .	5	64,1	1,2	188	9827	77,3
Pozostałe.	7	210,1	4,0	626	30786	44,7

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 26,4 miesiąca i był o 3,8 miesiąca krótszy niż w I półroczu 2004 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (740 budynków o łącznej kubaturze 3075,1 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 24,7 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (162 budynki o łącznej kubaturze 795,9 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 37,9 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza wznoszeniem nowych budynków mieszkalnych, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 411550 m³, liczba mieszkań – o 958, liczba izb - o 3567 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 91307 m² (w I półroczu ubiegłego roku odpowiednio: kubatura - 504704 m³; liczba mieszkań - 1095; liczba izb - 4476 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 112450 m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I półroczu 2005 r. rozpoczęto budowę 47843 mieszkań, tj. o 1340 mieszkań (o 2,7%) mniej niż w I półroczu 2004 r. Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie: indywidualnym - do 27864 mieszkań (wobec 33425 przed rokiem), spółdzielczym - do 3022 mieszkań (wobec 3426) i zakładowym - do 86 mieszkań (wobec 230 w I półroczu 2004 r.). Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano natomiast w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem - do 13584 mieszkań (wobec 10128), społecznym czynszowym - do 1954 mieszkań (wobec 1177) oraz komunalnym - do 1333 mieszkań (wobec 797 w I półroczu 2004 r.).

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu czerwca 2005 r. w budowie było 607,0 tys. mieszkań (o 1,6% mniej niż w końcu czerwca 2004 r.).

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I półroczu 2005 r. wydano pozwolenia na budowę 52833 mieszkań (wobec 48964 mieszkań w I półroczu 2004 r.) w 27435 nowych budynkach mieszkalnych, w tym 27401 mieszkań (wobec 29781 mieszkań w analogicznym okresie 2004 r.) w 26046 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
OGÓŁEM	26217	27435	52833	5647105
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	25383	26292	25950	3907568
o dwóch i więcej mieszkaniach	302	359	718	104421
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	25445	26046	27401	3975215
jednomieszkaniowe.	25094	25629	25349	3780299
o dwóch i więcej mieszkaniach	269	319	638	89652

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 4531 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA..... o	48080	95,7	5329696	97,3	110,9	101,7
m	31676	95,5	3063067	97,6	96,7	102,2
w	16404	96,2	2266629	97,0	138,2	100,9
Dolnośląskie.....	2817	74,5	306470	79,0	108,8	106,0
Kujawsko-pomorskie. . .	2058	106,4	214753	103,7	104,4	97,5
Lubelskie.....	2213	121,5	234939	109,5	106,2	90,2
Lubuskie.....	1510	127,9	159911	112,3	105,9	87,8
Łódzkie.....	1976	78,9	259909	82,7	131,5	104,7
Małopolskie.....	4501	72,4	495377	77,4	110,1	106,9
Mazowieckie.....	11621	101,7	1147793	107,2	98,8	105,4
Opolskie.....	468	105,2	65134	110,2	139,2	104,8
Podkarpackie.....	1746	76,6	220166	75,0	126,1	98,0
Podlaskie.....	1202	113,0	150548	111,3	125,2	98,4
Pomorskie.....	4223	112,1	434080	109,4	102,8	97,5
Śląskie.....	3583	78,1	490656	83,5	136,9	106,9
Świętokrzyskie.....	954	109,3	101104	98,5	106,0	90,1
Warmińsko-mazurskie	1742	108,1	184296	108,8	105,8	100,7
Wielkopolskie.....	4950	109,5	590111	113,6	119,2	103,7
Zachodniopomorskie. . .	2516	113,5	274449	117,3	109,1	103,3

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA o	29223	94,3	4225148	96,9	144,6	102,8
m	14018	94,7	2037114	97,7	145,3	103,1
w	15205	94,0	2188034	96,2	143,9	102,4
Dolnośląskie.	1742	77,5	240742	77,3	138,2	99,7
Kujawsko-pomorskie. . .	1235	95,5	172885	99,3	140,0	103,9
Lubelskie.	1371	96,1	193698	100,2	141,3	104,2
Lubuskie	1021	113,1	133062	104,3	130,3	92,2
Łódzkie.	1770	96,3	247828	91,0	140,0	94,5
Małopolskie.	2731	76,9	397893	80,7	145,7	104,8
Mazowieckie.	4711	105,7	728850	111,4	154,7	105,4
Opolskie.	432	113,4	63829	113,6	147,8	100,3
Podkarpackie.	1454	69,0	202422	71,4	139,2	103,5
Podlaskie.	811	108,0	130972	111,0	161,5	102,8
Pomorskie.	2050	97,8	305323	102,0	148,9	104,3
Śląskie.	3061	77,4	453844	83,4	148,3	107,8
Świętokrzyskie.	638	99,2	83228	97,4	130,5	98,3
Warmińsko-mazurskie. .	1201	128,3	157844	121,1	131,4	94,4
Wielkopolskie.	3546	112,5	500456	113,2	141,1	100,6
Zachodniopomorskie. . .	1449	116,7	212272	122,8	146,5	105,2

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA o	12653	113,5	778159	117,5	61,5	103,5
m	12086	116,0	731510	120,3	60,5	103,6
w	567	77,2	46649	86,6	82,3	112,1
Dolnośląskie.	742	92,5	48440	114,0	65,3	123,2
Kujawsko-pomorskie. .	368	111,2	18588	102,4	50,5	92,2
Lubelskie.	541	1104,1	26015	1002,1	48,1	90,8
Lubuskie	313	154,2	18113	163,3	57,9	105,9
Łódzkie.	32	29,1	2350	24,1	73,4	82,7
Małopolskie.	1247	64,3	73262	68,8	58,8	107,1
Mazowieckie.	5120	125,2	319536	132,0	62,4	105,4
Opolskie.	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.	39,0	76,5	3554	97,9	91,1	127,9
Podlaskie.	177	170,2	9605	137,6	54,3	80,9
Pomorskie.	1807	144,6	111439	147,9	61,7	102,3
Śląskie.	431	129,0	31435	136,1	72,9	105,3
Świętokrzyskie.	147	72,8	7970	73,2	54,2	100,6
Warmińsko-mazurskie	230	68,9	12624	59,8	54,9	86,9
Wielkopolskie.	981	139,5	66318	145,9	67,6	104,5
Zachodniopomorskie. .	478	79,1	28910	70,5	60,5	89,1

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA o	3584	78,4	203997	73,2	56,9	93,3
m	3226	71,4	186160	67,7	57,7	94,9
w	358	639,3	17837	452,9	49,8	70,8
Dolnośląskie.	164	35,7	8991	42,1	54,8	118,1
Kujawsko-pomorskie.	248	119,2	13272	129,1	53,5	108,3
Lubelskie.	268	119,6	13991	112,1	52,2	93,7
Lubuskie	79	108,2	4176	117,6	52,9	108,8
Łódzkie.	27	11,1	3374	19,6	125,0	176,1
Małopolskie.	281	106,4	14445	80,3	51,4	75,5
Mazowieckie.	1332	67,0	79421	61,4	59,6	91,6
Opolskie.	23	191,7	829	122,8	36,0	63,9
Podkarpackie.	157	212,2	9333	210,7	59,4	99,2
Podlaskie.	208	111,8	9693	108,4	46,6	96,9
Pomorskie.	51	45,9	2692	38,7	52,8	84,3
Śląskie.	18	30,5	2864	67,3	159,1	220,4
Świętokrzyskie.	145	537,0	9293	147,2	64,1	27,4
Warmińsko-mazurskie	193	92,3	8566	78,1	44,4	84,6
Wielkopolskie.	26	15,9	1698	19,5	65,3	122,7
Zachodniopomorskie.	364	134,3	21359	140,2	58,7	104,4

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA o	1590	63,2	76581	61,0	48,2	96,6
m	1455	57,9	70465	56,1	48,4	97,0
w	135	x	6116	x	45,3	x
Dolnośląskie.	84	47,2	3863	47,9	46,0	101,5
Kujawsko-pomorskie. . .	82	100,0	4198	113,1	51,2	113,0
Lubelskie.	-	x	-	x	-	x
Lubuskie	47	x	2384	x	50,7	x
Łódzkie.	70	33,7	3807	33,9	54,4	100,7
Małopolskie.	224	64,0	9266	58,0	41,4	90,6
Mazowieckie.	167	20,3	7362	18,0	44,1	88,7
Opolskie.	-	x	-	x	-	x
Podkarpackie.	88	x	4192	x	47,6	x
Podlaskie.	-	-	-	-	-	-
Pomorskie.	299	184,6	13618	173,2	45,5	93,8
Śląskie.	17	11,6	977	9,3	57,5	80,6
Świętokrzyskie.	-	-	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie	40	166,7	1924	165,4	48,1	99,2
Wielkopolskie.	319	72,5	17380	81,6	54,5	112,6
Zachodniopomorskie. . .	153	2550,0	7610	2400,6	49,7	94,1

TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE KOMUNALNYM

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA o	853	123,4	33960	111,3	39,8	90,0
m	769	118,3	30375	105,3	39,5	89,0
w	84	204,9	3585	213,0	42,7	104,1
Dolnośląskie.	40	59,7	1532	52,6	38,3	88,0
Kujawsko-pomorskie. . .	107	509,5	4771	561,3	44,6	110,1
Lubelskie.	33	143,5	1235	125,0	37,4	87,0
Lubuskie	49	2450,0	2084	1781,2	42,5	72,6
Łódzkie.	76	74,5	2417	70,7	31,8	94,9
Małopolskie.	18	51,4	511	42,6	28,4	82,8
Mazowieckie.	219	876,0	8321	815,0	38,0	93,1
Opolskie.	11	550,0	326	247,0	29,6	44,8
Podkarpackie.	-	x	-	x	-	x
Podlaskie.	6	x	278	x	46,3	x
Pomorskie.	16	22,2	1008	26,9	63,0	121,2
Śląskie.	55	61,1	1467	26,6	26,7	43,5
Świętokrzyskie.	20	2000,0	452	664,7	22,6	33,2
Warmińsko-mazurskie	75	136,4	3057	119,9	40,8	87,9
Wielkopolskie.	76	126,7	3975	209,7	52,3	165,5
Zachodniopomorskie. . .	52	57,8	2526	58,9	48,6	101,9

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100	w m ²	I-II kw. 2004 = 100
POLSKA o	177	55,0	11851	58,8	67,0	107,0
m	122	43,1	7443	44,3	61,0	102,7
w	55	141,0	4408	131,9	80,1	93,5
Dolnośląskie.	45	166,7	2902	177,7	64,5	106,6
Kujawsko-pomorskie.	18	x	1039	x	57,7	x
Lubelskie.	-	x	-	x	-	x
Lubuskie	1	x	92	x	92,0	x
Łódzkie.	1	50,0	133	28,6	133,0	57,2
Małopolskie.	-	x	-	x	-	x
Mazowieckie.	72	146,9	4303	119,1	59,8	81,0
Opolskie.	2	x	150	x	75,0	x
Podkarpackie.	8	800,0	665	355,6	83,1	44,4
Podlaskie.	-	x	-	x	-	x
Pomorskie.	-	x	-	x	-	x
Śląskie.	1	25,0	69	22,9	69,0	91,6
Świętokrzyskie.	4	x	161	x	40,3	x
Warmińsko-mazurskie	3	5,6	281	8,7	93,7	157,5
Wielkopolskie.	2	x	284	x	142,0	x
Zachodniopomorskie.	20	500,0	1772	623,9	88,6	124,8

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
POLSKA. a	48080	47535	44849	2686	545
b	217213	215453	206773	8680	1760
c	5329696	5282609	5076887	205722	47087
d	110,9	111,1	113,2	76,6	86,4
Dolnośląskie. a	2817	2791	2509	282	26
b	12673	12537	11620	917	136
c	306470	302500	280989	21511	3970
d	108,8	108,4	112,0	76,3	152,7
Kujawsko-pomorskie. . . a	2058	2045	1873	172	13
b	9283	9232	8732	500	51
c	214753	213503	203290	10213	1250
d	104,4	104,4	108,5	59,4	96,2
Lubelskie. a	2213	2191	2065	126	22
b	10424	10333	10040	293	91
c	234939	232518	225004	7514	2421
d	106,2	106,1	109,0	59,6	110,1
Lubuskie. a	1510	1500	1294	206	10
b	7066	7020	6317	703	46
c	159911	158793	143509	15284	1118
d	105,9	105,9	110,9	74,2	111,8
Łódzkie. a	1976	1957	1752	205	19
b	10232	10146	9621	525	86
c	259909	257218	245640	11578	2691
d	131,5	131,4	140,2	56,5	141,6

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Małopolskie. a	4501	4494	4254	240	7
b	20881	20854	20055	799	27
c	495377	494705	476933	17772	672
d	110,1	110,1	112,1	74,1	96,0
Mazowieckie. a	11621	11342	10979	363	279
b	45121	44440	43213	1227	681
c	1147793	1130695	1101017	29678	17098
d	98,8	99,7	100,3	81,8	61,3
Opolskie. a	468	467	409	58	1
b	2474	2470	2322	148	4
c	65134	65040	62032	3008	94
d	139,2	139,3	151,7	51,9	94,0
Podkarpackie. a	1746	1725	1675	50	21
b	9518	9454	9286	168	64
c	220166	218678	214353	4325	1488
d	126,1	126,8	128,0	86,5	70,9
Podlaskie. a	1202	1194	1153	41	8
b	5793	5761	5602	159	32
c	150548	149565	145580	3985	983
d	125,2	125,3	126,3	97,2	122,9
Pomorskie. a	4223	4205	4108	97	18
b	17487	17397	16999	398	90
c	434080	431531	420204	11327	2549
d	102,8	102,6	102,3	116,8	141,6

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania		Ogółem	z tego w budynkach			
			mieszkalnych		zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych	
			razem	w tym		
				nowych ^a		innych niż nowe ^b
Śląskie.	a	3583	3570	3270	300	13
	b	18992	18943	17919	1024	49
	c	490656	489048	465043	24005	1608
	d	136,9	137,0	142,2	80,0	123,7
Świętokrzyskie.	a	954	918	846	72	36
	b	4532	4409	4215	194	123
	c	101104	98074	94170	3904	3030
	d	106,0	106,8	111,3	54,2	84,2
Warmińsko-mazurskie. .	a	1742	1718	1635	83	24
	b	7858	7771	7434	337	87
	c	184296	181740	172799	8941	2556
	d	105,8	105,8	105,7	107,7	106,5
Wielkopolskie.	a	4950	4942	4820	122	8
	b	23630	23604	23144	460	26
	c	590111	588717	575902	12815	1394
	d	119,2	119,1	119,5	105,0	174,3
Zachodniopomorskie. . .	a	2516	2476	2207	269	40
	b	11249	11082	10254	828	167
	c	274449	270284	250422	19862	4165
	d	109,1	109,2	113,5	73,8	104,1

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
POLSKA.....	47843	27864	13584	3022	1954	1333	86
Dolnośląskie.....	3471	1929	822	360	346	14	-
Kujawsko-pomorskie. . .	2143	1355	345	156	126	161	-
Lubelskie.....	2315	1647	479	113	24	52	-
Lubuskie.....	939	588	163	30	43	91	24
Łódzkie.....	2214	1708	301	49	156	-	-
Małopolskie.....	3408	2917	144	31	4	310	2
Mazowieckie.....	14157	4601	7733	1030	470	323	-
Opolskie.....	527	435	30	32	-	-	30
Podkarpackie.....	1981	1801	13	54	-	113	-
Podlaskie.....	1416	780	238	236	162	-	-
Pomorskie.....	3987	1843	1678	149	281	36	-
Śląskie.....	3436	2711	310	105	228	82	-
Świętokrzyskie.....	1027	917	52	58	-	-	-
Warmińsko-mazurskie . .	1518	919	340	118	24	88	29
Wielkopolskie.....	3726	2749	658	167	90	62	-
Zachodniopomorskie. . .	1578	964	278	334	-	1	1

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne ^a			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.	26217	27435	52833	4531
Dolnośląskie.	1763	1822	5114	563
Kujawsko-pomorskie. . .	1339	1391	2808	169
Lubelskie.	1480	1492	2072	153
Lubuskie	576	620	1296	119
Łódzkie.	1667	1715	2275	312
Małopolskie.	2475	2600	5022	323
Mazowieckie.	4745	4994	13354	610
Opolskie.	369	369	465	169
Podkarpackie.	1708	1829	1951	245
Podlaskie.	736	787	1303	75
Pomorskie.	1830	1896	4461	238
Śląskie.	2287	2532	3379	594
Świętokrzyskie.	888	892	1043	114
Warmińsko-mazurskie . .	816	854	1676	256
Wielkopolskie.	2686	2706	4099	285
Zachodniopomorskie. . .	852	936	2515	306

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

TABL.10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ (dok).

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne ^a			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE				
POLSKA.....	25445	26046	27401	3030
Dolnośląskie.....	1635	1639	1750	270
Kujawsko-pomorskie..	1289	1302	1287	99
Lubelskie.....	1467	1477	1599	141
Lubuskie.....	555	561	639	117
Łódzkie.....	1653	1692	1703	188
Małopolskie.....	2447	2553	2795	256
Mazowieckie.....	4558	4639	4755	462
Opolskie.....	365	365	372	62
Podkarpackie.....	1689	1788	1711	136
Podlaskie.....	720	736	745	35
Pomorskie.....	1699	1739	1772	151
Śląskie.....	2268	2386	2485	441
Świętokrzyskie.....	883	884	888	49
Warmińsko-mazurskie..	782	804	964	170
Wielkopolskie.....	2635	2640	3036	268
Zachodniopomorskie..	800	841	900	185

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

A N E K S

**TABL. 1 (11). POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW
NIEMIESZKALNYCH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

WOJEWÓDZTWA	Wydane pozwolenia	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej
POLSKA.	16128	18750	8635493	17711
Dolnośląskie.	733	835	659015	1079
Kujawsko-pomorskie. ...	1086	1161	407715	1736
Lubelskie.	1133	1270	408720	998
Lubuskie.	470	671	284533	449
Łódzkie.	1337	1476	531199	1848
Małopolskie.	947	1077	1009843	844
Mazowieckie.	2609	2783	1370410	2856
Opolskie.	359	398	112352	310
Podkarpackie.	898	1121	294602	1050
Podlaskie.	656	760	256226	558
Pomorskie.	705	999	401894	1197
Śląskie.	1265	1658	604249	1047
Świętokrzyskie.	601	671	275224	689
Warmińsko-mazurskie. ...	802	973	382886	752
Wielkopolskie.	2002	2138	1399630	1387
Zachodniopomorskie. ...	525	759	236995	911

**Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań,
na których budowę wydano pozwolenia**

