

**BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE**  
**I - IV KWARTAŁ 2006 R.**

WARSZAWA, marzec 2007 r.

**ISSN-0239-2178**

Cena zł.

Tabl. | Str.

UWAGI METODYCZNE	x	2
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	x	6
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania. . . . .	x	6
Budynki mieszkalne rozbudowane. . . . .	x	13
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. . . . .	x	13
Mieszkania w budowie. . . . .	x	13
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych. . . . .	x	13
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem. . . . .	1	15
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym. . . . .	2	16
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem. . . . .	3	17
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe . . . . .	4	18
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym. . . . .	5	19
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym. . . . .	6	20
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy. . . . .	7	21
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków. . . . .	8	22
Mieszkania, których budowę rozpoczęto. . . . .	9	25
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań. . . . .	10	26
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych. . . . .	11	28

## **Objaśnienia znaków umownych**

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbową).

## **UWAGI METODYCZNE**

**1.** Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

**2.** Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej

mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora i jego rodziny lub na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem (w celu osiągnięcia zysku);

- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

**8.** Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

**9.** Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróżniono następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiającym ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

**10.** Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

**11.** Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

**12.** Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

**13.** Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

## REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

### Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W 2006 r. oddano do użytkowania 115187 mieszkań, tj. o 1121 mieszkań (o 1,0 %) więcej niż w 2005 r. Wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4897 mieszkań), komunalnym (o 860 mieszkań), spółdzielczym (o 750 mieszkań) i społecznym czynszowym (o 601 mieszkań). Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 5685 mieszkań) oraz zakładowym (o 302 mieszkania).

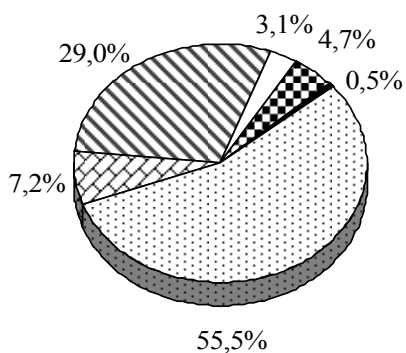
### Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>
a - w liczbach bezwzględnych				
b - I – IV kwartał 2005 r. = 100				
<b>OGÓŁEM. ....</b>	<b>a</b>	<b>115187</b>	<b>11715803</b>	<b>101,7</b>
	<b>b</b>	<b>101,0</b>	<b>97,5</b>	<b>96,6</b>
Budownictwo:				
Indywidualne. ....	a	57594	8237443	143,0
	b	91,0	91,3	100,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . .	a	37944	2452498	64,6
	b	114,8	118,6	103,2
Spółdzielcze. ....	a	8972	522804	58,3
	b	109,1	112,8	103,6
Spółeczne czynszowe. ....	a	6013	301190	50,1
	b	111,1	111,1	100,0
Komunalne. ....	a	4423	182749	41,3
	b	124,1	117,7	94,7
Zakładowe. ....	a	241	19119	79,3
	b	44,4	54,4	122,6

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie: przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,0 pkt), komunalnym (o 0,7 pkt), spółdzielczym (o 0,6 pkt) oraz społecznym czynszowym (o 0,5 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 5,5 pkt) i zakładowego (o 0,3 pkt).

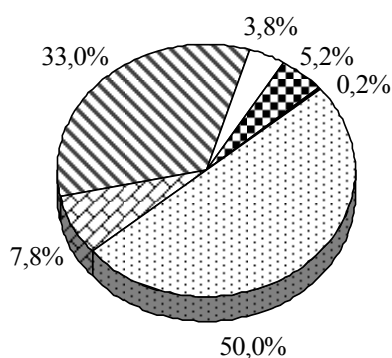
**Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:**

**I - IV kwartał 2005 r.**



☐ indywidualne  
☐ spółdzielcze  
☐ sprzedaż lub wynajem

**I –IV kwartał 2006 r.**



☐ komunalne  
☐ społeczne czynszowe  
☐ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2006 r. wyniosła 101,7m<sup>2</sup> i była mniejsza o 3,6m<sup>2</sup> w stosunku do 2005 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 143,0m<sup>2</sup> a w budownictwie spółdzielczym 58,3m<sup>2</sup> (odpowiednio o 0,5m<sup>2</sup> i o 2,0m<sup>2</sup> więcej niż w 2005 r.).

W 2006 r. przekazano do użytkowania 54123 **nowe budynki mieszkalne** o łącznej kubaturze 54837,0 dam<sup>3</sup>. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

**Nowe budynki mieszkalne<sup>a</sup> oddane do użytkowania - według form budownictwa**

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 mieszkania	
<b>OGÓŁEM. ....</b>	<b>54123</b>	<b>54836971</b>	<b>108163</b>	<b>464876</b>	<b>11189052</b>	<b>103,4</b>	<b>57,6</b>
miasta. ....	23082	32477335	74529	276537	6503783	87,3	50,0
wieś. ....	31041	22359636	33634	188339	4685269	139,3	68,7
Budownictwo:							
Indywidualne. ....	50758	37860809	54223	308901	7895483	145,6	72,6
Inne niż indywidualne	3365	16976162	53940	155975	3293569	61,1	24,2
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2610	11923790	36477	106487	2369853	65,0	24,3
Spółdzielcze. ....	416	2876285	8598	25813	505027	58,7	28,2
Spółeczne czynszowe. .	132	1391829	5163	15441	263323	51,0	17,5
Komunalne. ....	145	708962	3526	7521	141010	40,0	19,0
Zakładowe. ....	62	75296	176	713	14356	81,6	16,6

<sup>a</sup> W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 109094m<sup>3</sup>, liczba mieszkań - 374, liczba izb - 1112 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 20697m<sup>2</sup>.

**Inwestorzy indywidualni** zrealizowali 50758 nowych budynków o przeciętnej kubaturze  $745,9\text{m}^3$  (w 2005 r. – 55479 budynków o przeciętnej kubaturze  $747,1\text{m}^3$ ). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 93,8 % a w ogólnej kubaturze 69,0% (w 2005 r. odpowiednio: 95,4% budynków i 74,2% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 72,6 miesiąca (wobec 74,0 miesiąca w 2005 r.).

**Poza budownictwem indywidualnym** w 2006 r. zrealizowano 3365 nowych budynków mieszkalnych o przeciętnej kubaturze  $5044,9\text{m}^3$  (wobec 2670 budynków o przeciętnej kubaturze  $5392,7\text{m}^3$  w 2005 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 6,2% a w ogólnej kubaturze – 31,0% (w 2005 r. odpowiednio: 4,6% budynków i 25,8% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 1,2 miesiąca krótszy niż w 2005 r. i wyniósł 24,2 miesiąca. Przeciętny czas trwania budowy skrócił się w budownictwie zakładowym – do 16,6 miesiąca (o 14,0 miesiąca), spółdzielczym – do 28,2 miesiąca (o 5,9 miesiąca) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 24,3 miesiąca (o 0,6 miesiąca). Wydłużył się natomiast przeciętny czas budowy w budownictwie komunalnym – do 19,0 miesiąca (o 2,4 miesiąca) i społecznym czynszowym – do 17,5 miesiąca (o 1,2 miesiąca).

Zróźnicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (72,0% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze  $760,3\text{m}^3$ . Mieszkania w tych budynkach stanowiły 67,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,3% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w 2006 r. Znajdowało się w nich 92,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z 2005 r., o 1,3 miesiąca i wyniósł 73,7 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 73,9 miesiąca (wobec 80,3 miesiąca w analogicznym okresie 2005 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 39,2 miesiąca (wobec 34,2 miesiąca w 2005 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, pięciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio: 38,8%, 13,9% i 10,1% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w 2006 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 9356,6m<sup>3</sup>, 12723,8m<sup>3</sup> i 2842,3m<sup>3</sup>. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 43,5%, 13,7% i 9,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (92,7% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 96,4% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:**

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m <sup>3</sup>	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
<b>OGÓŁEM. .... a</b>	<b>50758</b>	<b>37860809</b>	<b>54223</b>	<b>308901</b>	<b>7895483</b>	<b>145,6</b>
<b>b</b>	<b>3365</b>	<b>16976162</b>	<b>53940</b>	<b>155975</b>	<b>3293569</b>	<b>61,1</b>
1 - kondygnacyjne .... a	12565	7458825	12612	63594	1528387	121,2
b	276	194667	625	1909	43777	70,0
2 - kondygnacyjne .... a	35835	27246505	36535	220708	5717924	156,5
b	1404	1258579	2785	11433	288432	103,6
3 - kondygnacyjne .... a	2191	2333645	2975	17708	504194	169,5
b	603	1713936	5327	16471	353841	66,4
4 - kondygnacyjne .... a	143	455925	1284	4429	98538	76,7
b	704	6587062	23467	67534	1276013	54,4
5 - kondygnacyjne .... a	20	307715	691	2123	38737	56,1
b	185	2353910	7383	21616	455366	61,7
6 - kondygnacyjne .... a	3	37737	81	231	4937	61,0
b	65	1392832	3729	10309	239631	64,3
7 – kondygnacyjne .... b	51	831156	2676	7516	160786	60,1
8 - kondygnacyjne .... a	1	20457	45	108	2766	61,5
b	40	840409	2658	6858	159861	60,1
9 - kondygnacyjne .... b	20	931614	2562	6283	155682	60,8
10 i więcej kondygnacyjne .... b	17	871997	2728	6046	160180	58,7
jednomieszkaniowe. ... a	49946	36090219	49946	293830	7551906	151,2
b	1587	1062246	1587	8695	245797	154,9
o dwóch mieszkaniach a	552	646575	1104	5275	139383	126,3
b	189	179291	378	1795	39904	105,6
o trzech i więcej mieszkaniach. .... a	260	1124015	3173	9796	204194	64,4
b	1589	15734625	51975	145485	3007868	57,9

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w 2005 r.) metoda tradycyjna udoskonalona. Jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zwiększył się o 2,8 pkt i wyniósł 78,6%. Zwiększył się również udział kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych pozostałymi metodami – o 0,2 pkt i wyniósł 2,2%. Zmniejszył się natomiast udział metody wielkoblokowej (o 1,5 pkt), monolitycznej (o 1,1 pkt) i wielkopłytywowej (o 0,3 pkt).

**Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:**

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam <sup>3</sup>	w odsetkach			
<b>OGÓŁEM . . . . .</b>	<b>3365</b>	<b>16976,2</b>	<b>100,0</b>	<b>53940</b>	<b>3293569</b>	<b>24,2</b>
Tradycyjna. . . . .	<b>3148</b>	13338,9	78,6	43793	2627704	23,1
Monolityczna. . . .	162	2923,1	17,2	3048	530558	27,8
Wielkopłytyowa. . .	23	309,3	1,8	972	59339	22,2
Wielkoblokowa . . .	4	36,1	0,2	146	5993	15,3
Kanadyjska . . . . .	7	4,8	0,0	8	1135	24,9
Pozostałe. . . . .	21	364,0	2,2	973	68840	36,5

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 23,1 miesiąca i był o 0,2 miesiąca krótszy niż w 2005 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (2437 budynków o łącznej kubaturze 9325,6 dam<sup>3</sup> i przeciętnym czasie trwania budowy 23,7 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (379 budynków o łącznej kubaturze 1892,4 dam<sup>3</sup> i przeciętnym czasie trwania budowy 25,4 miesiąca).

### **Budynki mieszkalne rozbudowane**

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 842148 m<sup>3</sup>, liczba mieszkań – o 1773, liczba izb – o 7075 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 169262m<sup>2</sup> (w analogicznym okresie 2005 roku odpowiednio: kubatura – 820722m<sup>3</sup>; liczba mieszkań – 1829, liczba izb – 7076 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 181526 m<sup>2</sup>).

### **Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

W 2006 r. rozpoczęto budowę 137962 mieszkań, tj. o 32126 mieszkań (o 30,4%) więcej niż w 2005 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 52953 mieszkań (wobec 31853 mieszkań w 2005 r.), indywidualnym – do 69365 mieszkań (wobec 58888 mieszkań), spółdzielczym – do 8292 mieszkań (wobec 7710), komunalnym – do 2905 mieszkań (wobec 2476) i zakładowym – do 341 mieszkań (wobec 198). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano natomiast w budownictwie społecznym czynszowym – do 4106 mieszkań (wobec 4711 mieszkań w analogicznym okresie 2005 r.)

### **Mieszkania w budowie**

Szacuje się, że w końcu grudnia 2006 r. w budowie było 626,7 tys. mieszkań, tj. o 3,8% więcej niż w końcu grudnia 2005 r.

### **Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych**

W 2006 r. wydano pozwolenia na budowę 160545 mieszkań w 73372 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 115862 mieszkań w 2005 r.). Wśród nich pozwolenia na budowę wydane inwestorom indywidualnym dotyczyły 73702 mieszkań w 66850 nowych budynkach mieszkalnych (wobec 58902 mieszkań w tej formie budownictwa w analogicznym okresie 2005 r.)

**Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:**

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>
<b>OGÓŁEM . . . . .</b>	<b>67692</b>	<b>73372</b>	<b>160545</b>	<b>17093993</b>
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe <sup>a</sup> . . . . .	64883	68578	68064	10539812
o dwóch mieszkaniach	1074	1755	3510	453217
o trzech i więcej mieszkaniach	1735	3039	88971	6100964
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne. . . . .	64900	66850	73702	10576533
jednomieszkaniowe. . . . .	63703	65382	64876	9799693
o dwóch mieszkaniach	873	1070	2140	286447
o trzech i więcej mieszkaniach	324	398	6686	490393

<sup>a</sup> Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 9368 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

# REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

## TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>115187</b>	<b>101,0</b>	<b>11715803</b>	<b>97,5</b>	<b>101,7</b>	<b>96,6</b>
<b>m</b>	<b>80103</b>	<b>103,1</b>	<b>6880332</b>	<b>98,1</b>	<b>85,9</b>	<b>95,2</b>
<b>w</b>	<b>35084</b>	<b>96,5</b>	<b>4835471</b>	<b>96,7</b>	<b>137,8</b>	<b>100,2</b>
Dolnośląskie. . . . .	9155	133,2	804592	116,0	87,9	87,1
Kujawsko-pomorskie. . .	5006	111,5	480589	101,3	96,0	90,8
Lubelskie. . . . .	4780	90,7	509872	91,6	106,7	100,9
Lubuskie. . . . .	2858	86,8	288945	89,2	101,1	102,7
Łódzkie. . . . .	4868	106,6	571817	99,2	117,5	93,0
Małopolskie. . . . .	12404	115,9	1175770	102,9	94,8	88,8
Mazowieckie. . . . .	27090	95,9	2588626	97,9	95,6	102,0
Opolskie. . . . .	1338	115,6	163022	117,0	121,8	101,1
Podkarpackie. . . . .	4652	114,0	554526	108,5	119,2	95,1
Podlaskie. . . . .	3036	96,0	336447	96,4	110,8	100,4
Pomorskie. . . . .	10020	101,8	910459	95,5	90,9	93,8
Śląskie. . . . .	8325	97,6	1068277	97,5	128,3	100,0
Świętokrzyskie. . . . .	1614	76,1	192427	86,9	119,2	114,2
Warmińsko-mazurskie	4469	100,4	397038	95,1	88,8	94,7
Wielkopolskie. . . . .	10455	87,8	1168919	86,8	111,8	98,9
Zachodniopomorskie. . .	5117	95,3	504477	89,4	98,6	93,8

**TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>57594</b>	<b>91,0</b>	<b>8237443</b>	<b>91,3</b>	<b>143,0</b>	<b>100,4</b>
<b>m</b>	<b>25645</b>	<b>86,4</b>	<b>3640791</b>	<b>86,4</b>	<b>142,0</b>	<b>100,0</b>
<b>w</b>	<b>31949</b>	<b>95,1</b>	<b>4596652</b>	<b>570,2</b>	<b>143,9</b>	<b>599,5</b>
Dolnośląskie. . . . .	3201	88,1	460258	91,2	143,8	103,6
Kujawsko-pomorskie. . .	2515	92,3	352124	92,0	140,0	99,7
Lubelskie. . . . .	3006	93,8	411182	92,2	136,8	98,3
Lubuskie . . . . .	1630	85,5	217550	86,7	133,5	101,3
Łódzkie. . . . .	3248	87,3	471383	89,2	145,1	102,2
Małopolskie. . . . .	5725	92,6	809252	90,9	141,4	98,2
Mazowieckie. . . . .	9967	94,6	1465456	94,1	147,0	99,4
Opolskie. . . . .	976	114,6	144509	114,0	148,1	99,5
Podkarpackie. . . . .	3492	103,1	490761	103,6	140,5	100,5
Podlaskie. . . . .	1563	91,6	254226	92,2	162,7	100,7
Pomorskie. . . . .	3964	92,8	531367	84,9	134,0	91,6
Śląskie. . . . .	6112	92,5	913780	94,2	149,5	101,8
Świętokrzyskie. . . . .	1315	94,1	171715	93,3	130,6	99,2
Warmińsko-mazurskie. .	2152	76,9	277772	82,4	129,1	107,1
Wielkopolskie. . . . .	6466	86,9	931161	88,6	144,0	102,1
Zachodniopomorskie. . .	2262	77,8	334947	81,1	148,1	104,3

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I -IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>37944</b>	<b>114,8</b>	<b>2452498</b>	<b>118,6</b>	<b>64,6</b>	<b>103,3</b>
<b>m</b>	<b>35748</b>	<b>113,5</b>	<b>2267614</b>	<b>116,9</b>	<b>63,4</b>	<b>103,0</b>
<b>w</b>	<b>2196</b>	<b>142,7</b>	<b>184884</b>	<b>144,5</b>	<b>84,2</b>	<b>101,2</b>
Dolnośląskie. . . . .	3611	168,0	221537	169,2	61,4	100,7
Kujawsko-pomorskie. . .	1082	162,7	58938	172,7	54,5	106,2
Lubelskie. . . . .	1024	86,6	60713	95,1	59,3	109,8
Lubuskie . . . . .	862	148,9	52925	157,8	61,4	106,0
Łódzkie. . . . .	643	304,7	46100	315,8	71,7	103,6
Małopolskie. . . . .	4299	145,4	241863	134,8	56,3	92,7
Mazowieckie. . . . .	12642	93,3	875753	102,0	69,3	109,3
Opolskie. . . . .	152	x	8423,0	x	55,4	x
Podkarpackie. . . . .	120,0	65,9	8647	77,2	72,1	117,2
Podlaskie. . . . .	710	123,1	45838	137,7	64,6	111,9
Pomorskie. . . . .	5185	113,9	335033	120,9	64,6	106,1
Śląskie. . . . .	1301	124,9	106740	139,5	82,0	111,8
Świętokrzyskie. . . . .	88	26,6	8056	45,6	91,5	171,4
Warmińsko-mazurskie	1307	198,9	69903	196,9	53,5	99,0
Wielkopolskie. . . . .	3084	92,7	193024	84,4	62,6	91,1
Zachodniopomorskie. . .	1834	167,5	119005	164,0	64,9	97,9

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ  
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>8972</b>	<b>109,1</b>	<b>522804</b>	<b>112,8</b>	<b>58,3</b>	<b>103,5</b>
<b>m</b>	<b>8773</b>	<b>114,0</b>	<b>511177</b>	<b>117,6</b>	<b>58,3</b>	<b>103,1</b>
<b>w</b>	<b>199</b>	<b>37,9</b>	<b>11627</b>	<b>40,7</b>	<b>58,4</b>	<b>107,4</b>
Dolnośląskie. . . . .	864	173,5	48967	174,4	56,7	100,5
Kujawsko-pomorskie. . .	331	53,9	19054	55,8	57,6	103,5
Lubelskie. . . . .	409	63,7	21810	63,6	53,3	99,9
Lubuskie. . . . .	142	87,7	7544	92,5	53,1	105,6
Łódzkie. . . . .	264	361,6	20904	310,8	79,2	86,0
Małopolskie. . . . .	1219	241,9	66661	253,1	54,7	104,8
Mazowieckie. . . . .	2864	112,1	180200	116,0	62,9	103,5
Opolskie. . . . .	32	114,3	2076	195,7	64,9	171,2
Podkarpackie. . . . .	836	238,2	47088	248,4	56,3	104,3
Podlaskie. . . . .	519	74,6	25294	75,4	48,7	101,1
Pomorskie. . . . .	157	54,5	9112	57,8	58,0	105,9
Śląskie. . . . .	190	84,8	13165	87,9	69,3	103,6
Świętokrzyskie. . . . .	140	62,5	9566	66,2	68,3	105,9
Warmińsko-mazurskie	439	95,2	21136	99,8	48,1	104,9
Wielkopolskie. . . . .	212	103,4	11689	118,4	55,1	114,4
Zachodniopomorskie. . .	354	50,9	18538	45,8	52,4	90,1

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>6013</b>	<b>111,1</b>	<b>301190</b>	<b>111,1</b>	<b>50,1</b>	<b>100,0</b>
<b>m</b>	<b>5756</b>	<b>111,1</b>	<b>286300</b>	<b>110,0</b>	<b>49,7</b>	<b>99,1</b>
<b>w</b>	<b>257</b>	<b>112,2</b>	<b>14890</b>	<b>138,8</b>	<b>57,9</b>	<b>123,5</b>
Dolnośląskie. . . . .	966	346,2	49485	358,4	51,2	103,5
Kujawsko-pomorskie. . .	544	344,3	28543	358,4	52,5	104,1
Lubelskie. . . . .	88	68,8	4765	72,4	54,1	105,3
Lubuskie. . . . .	162	37,2	8127	39,5	50,2	106,3
Łódzkie. . . . .	499	150,3	23794	142,6	47,7	94,8
Małopolskie. . . . .	921	97,7	49277	115,9	53,5	118,6
Mazowieckie. . . . .	598	73,2	29324	74,8	49,0	102,2
Opolskie. . . . .	92	484,2	4493	505,4	48,8	104,4
Podkarpackie. . . . .	48	43,6	2190	40,9	45,6	93,7
Podlaskie. . . . .	162	324,0	7971	376,0	49,2	116,0
Pomorskie. . . . .	380	69,9	19188	73,4	50,5	105,2
Śląskie. . . . .	324	143,4	16436	146,8	50,7	102,5
Świętokrzyskie. . . . .	-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie	275	149,5	13107	152,9	47,7	102,3
Wielkopolskie. . . . .	481	70,2	23229	55,3	48,3	78,8
Zachodniopomorskie. . .	473	108,5	21261	83,2	44,9	76,7

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE  
KOMUNALNYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>4423</b>	<b>124,1</b>	<b>182749</b>	<b>117,7</b>	<b>41,3</b>	<b>94,8</b>
<b>m</b>	<b>4013</b>	<b>125,8</b>	<b>164232</b>	<b>119,2</b>	<b>40,9</b>	<b>94,7</b>
<b>w</b>	<b>410</b>	<b>109,9</b>	<b>18517</b>	<b>105,6</b>	<b>45,2</b>	<b>96,1</b>
Dolnośląskie. . . . .	506	256,9	23431	257,1	46,3	100,0
Kujawsko-pomorskie. . .	520	239,6	21097	238,4	40,6	99,4
Lubelskie. . . . .	251	272,8	11190	226,2	44,6	82,9
Lubuskie . . . . .	42	22,6	1326	14,8	31,6	65,5
Łódzkie. . . . .	213	94,7	9464	97,2	44,4	102,6
Małopolskie. . . . .	230	196,6	7996	200,6	34,8	102,0
Mazowieckie. . . . .	995	152,4	35933	138,3	36,1	90,7
Opolskie. . . . .	56	22,0	1871	18,1	33,4	82,3
Podkarpackie. . . . .	153	373,2	5475	437,3	35,8	117,3
Podlaskie. . . . .	81	60,9	2924	66,7	36,1	109,4
Pomorskie. . . . .	321	175,4	14689	175,9	45,8	100,4
Śląskie. . . . .	396	90,6	17863	81,3	45,1	89,7
Świętokrzyskie. . . . .	68	68,7	2622	81,2	38,6	118,3
Warmińsko-mazurskie	207	65,3	9396	72,4	45,4	110,7
Wielkopolskie. . . . .	207	104,0	9034	83,0	43,6	79,8
Zachodniopomorskie. . .	177	83,5	8438	82,1	47,7	98,3

**TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY**

WOJEWÓDZTWA  o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100	w m <sup>2</sup>	I-IV kw. 2005 = 100
<b>POLSKA . . . . . o</b>	<b>241</b>	<b>44,4</b>	<b>19119</b>	<b>54,4</b>	<b>79,3</b>	<b>122,6</b>
<b>m</b>	<b>168</b>	<b>37,4</b>	<b>10218</b>	<b>38,3</b>	<b>60,8</b>	<b>102,6</b>
<b>w</b>	<b>73</b>	<b>77,7</b>	<b>8901</b>	<b>104,8</b>	<b>121,9</b>	<b>134,9</b>
Dolnośląskie. . . . .	7	6,0	914	12,5	130,6	208,6
Kujawsko-pomorskie. . .	14	12,8	833	13,0	59,5	101,2
Lubelskie. . . . .	2	10,0	212	18,5	106,0	184,7
Lubuskie. . . . .	20	83,3	1473	78,1	73,7	93,8
Łódzkie. . . . .	1	50,0	172	70,8	172,0	141,6
Małopolskie. . . . .	10	x	721	x	72,1	x
Mazowieckie. . . . .	24	17,4	1960	25,0	81,7	144,0
Opolskie. . . . .	30	1000,0	1650	589,3	55,0	58,9
Podkarpackie. . . . .	3	33,3	365	45,9	121,7	137,8
Podlaskie. . . . .	1	x	194	x	194,0	x
Pomorskie. . . . .	13	650,0	1070	292,3	82,3	45,0
Śląskie. . . . .	2	200,0	293	424,6	146,5	212,3
Świętokrzyskie. . . . .	3	75,0	468	290,7	156,0	387,1
Warmińsko-mazurskie	89	254,3	5724	270,0	64,3	106,1
Wielkopolskie. . . . .	5	9,3	782	19,4	156,4	209,4
Zachodniopomorskie. . .	17	68,0	2288	92,1	134,6	135,5

**TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW**

WOJEWÓDZTWA		Ogółem	z tego w budynkach			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
a - liczba mieszkań	mieszkalnych					
b - liczba izb	razem		w tym			
c - powierzchnia użytkowa			nowych <sup>a</sup>	innych niż nowe <sup>b</sup>		
d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania						
<b>POLSKA. ....</b>	<b>a</b>	<b>115187</b>	<b>114641</b>	<b>108537</b>	<b>6104</b>	<b>546</b>
	<b>b</b>	<b>487954</b>	<b>485919</b>	<b>465988</b>	<b>19931</b>	<b>2035</b>
	<b>c</b>	<b>11715803</b>	<b>11663791</b>	<b>11209749</b>	<b>454042</b>	<b>52012</b>
	<b>d</b>	<b>101,7</b>	<b>101,7</b>	<b>103,3</b>	<b>74,4</b>	<b>95,3</b>
Dolnośląskie. ....	a	9155	9093	8003	1090	62
	b	34122	33915	30624	3291	207
	c	804592	799615	726476	73139	4977
	d	87,9	87,9	90,8	67,1	80,3
Kujawsko-pomorskie. . . .	a	5006	4996	4643	353	10
	b	21511	21459	20236	1223	52
	c	480589	479140	455880	23260	1449
	d	96,0	95,9	98,2	65,9	144,9
Lubelskie. ....	a	4780	4760	4651	109	20
	b	22778	22688	22228	460	90
	c	509872	506860	496925	9935	3012
	d	106,7	106,5	106,8	91,1	150,6
Lubuskie. ....	a	2858	2848	2563	285	10
	b	12575	12511	11592	919	64
	c	288945	287351	266197	21154	1594
	d	101,1	100,9	103,9	74,2	159,4
Łódzkie. ....	a	4868	4852	4725	127	16
	b	23451	23371	22858	513	80
	c	571817	569540	557103	12437	2277
	d	117,5	117,4	117,9	97,9	142,3
Małopolskie. ....	a	12404	12386	11731	655	18
	b	51697	51616	49527	2089	81
	c	1175770	1173738	1126946	46792	2032
	d	94,8	94,8	96,1	71,4	112,9
Mazowieckie. ....	a	27090	27018	26544	474	72
	b	104185	103905	102083	1822	280
	c	2588626	2580709	2536175	44534	7917
	d	95,6	95,5	95,5	94,0	110,0
Opolskie. ....	a	1338	1333	1161	172	5

	b	6218	6200	5684	516	18
	c	163022	162565	150981	11584	457
	d	121,8	122,0	130,0	67,3	91,4
Podkarpackie. ....	a	4652	4647	4425	222	5
	b	24381	24340	23637	703	41
	c	554526	553495	537102	16393	1031
	d	119,2	119,1	121,4	73,8	206,2
Podlaskie. ....	a	3036	3029	2949	80	7
	b	13535	13505	13225	280	30
	c	336447	335640	329262	6378	807
	d	110,8	110,8	111,7	79,7	115,3
Pomorskie. ....	a	10020	10007	9738	269	13
	b	37590	37529	36492	1037	61
	c	910459	908632	883100	25532	1827
	d	90,9	90,8	90,7	94,9	140,5
Śląskie. ....	a	8325	8275	7664	611	50
	b	41707	41514	39473	2041	193
	c	1068277	1063732	1014915	48817	4545
	d	128,3	128,5	132,4	79,9	90,9
Świętokrzyskie. ....	a	1614	1584	1556	28	30
	b	8541	8444	8316	128	97
	c	192427	190035	186700	3335	2392
	d	119,2	120,0	120,0	119,1	79,7
Warmińsko-mazurskie. ...	a	4469	4431	3962	469	38
	b	17897	17753	16360	1393	144
	c	397038	393700	363347	30353	3338
	d	88,8	88,9	91,7	64,7	87,8
Wielkopolskie. ....	a	10455	10399	9950	449	56
	b	47865	47726	46194	1532	139
	c	1168919	1165999	1129316	36683	2920
	d	111,8	112,1	113,5	81,7	52,1
Zachodniopomorskie. ....	a	5117	4983	4272	711	134
	b	19901	19443	17459	1984	458
	c	504477	493040	449324	43716	11437
	d	98,6	98,9	105,2	61,5	85,4

*a* Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były

oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

*b* Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

**TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO**

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spoleczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
<b>POLSKA.....</b>	<b>137962</b>	<b>69365</b>	<b>52953</b>	<b>8292</b>	<b>4106</b>	<b>2905</b>	<b>341</b>
Dolnośląskie.....	9794	4354	4775	212	334	110	9
Kujawsko-pomorskie. . .	6250	3381	1788	654	169	251	7
Lubelskie.....	5522	3368	1631	314	29	153	27
Lubuskie.....	2700	1741	560	38	139	163	59
Łódzkie.....	5338	3933	928	132	221	24	100
Małopolskie.....	17255	7518	7754	793	878	312	-
Mazowieckie.....	33388	12779	17627	2199	318	465	-
Opolskie.....	1274	1162	87	-	-	25	-
Podkarpackie.....	5122	3965	319	784	5	49	-
Podlaskie.....	3796	1620	1134	589	132	321	-
Pomorskie.....	15050	4689	8621	1222	357	161	-
Śląskie.....	8062	6366	1128	117	197	254	-
Świętokrzyskie.....	2361	2085	276	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie . .	5832	2507	2112	711	131	277	94
Wielkopolskie.....	11296	7485	2111	243	1148	269	40
Zachodniopomorskie. . .	4922	2412	2102	284	48	71	5

**TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ**

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne <sup>a</sup>		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych	
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	

## OGÓŁEM

<b>POLSKA.....</b>	<b>67692</b>	<b>73372</b>	<b>160545</b>	<b>9368</b>
Dolnośląskie.....	4791	5165	14881	1430
Kujawsko-pomorskie. . .	3477	3532	6196	295
Lubelskie.....	3505	3557	5681	335
Lubuskie.....	1608	1753	3388	285
Łódzkie.....	3997	4044	5881	562
Małopolskie.....	6908	7771	18427	811
Mazowieckie.....	11921	13712	39418	976
Opolskie.....	1180	1244	1804	298
Podkarpackie.....	3808	3926	5511	412
Podlaskie.....	1611	1776	3602	189
Pomorskie.....	4961	5341	15749	396
Śląskie.....	6026	6769	9023	1284
Świętokrzyskie.....	1930	1940	2541	240
Warmińsko-mazurskie . .	2067	2178	6323	520
Wielkopolskie.....	7427	7938	14323	688
Zachodniopomorskie. . .	2475	2726	7797	647

## W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE

<b>POLSKA.....</b>	<b>64900</b>	<b>66850</b>	<b>73702</b>	<b>6623</b>
Dolnośląskie.....	4570	4672	5070	484
Kujawsko-pomorskie. . .	3410	3451	3613	231
Lubelskie.....	3384	3398	3410	320

Lubuskie . . . . .	1577	1640	2017	204
Łódzkie. . . . .	3945	3954	4092	521
Małopolskie. . . . .	6529	6869	7227	568
Mazowieckie. . . . .	11094	11519	12269	871
Opolskie. . . . .	1167	1214	1293	234
Podkarpackie. . . . .	3774	3858	3929	272
Podlaskie. . . . .	1554	1615	1701	109
Pomorskie. . . . .	4628	4856	5893	342
Śląskie. . . . .	5917	6121	6450	1062
Świętokrzyskie. . . . .	1915	1915	2077	161
Warmińsko-mazurskie . .	1971	2041	2721	294
Wielkopolskie. . . . .	7136	7202	8272	524
Zachodniopomorskie. . .	2329	2525	3668	426

*a* Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

**TABL. 11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW  
NIEMIESZKALNYCH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH**

WOJEWÓDZTWA	Wydane pozwolenia	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej
<b>POLSKA.....</b>	<b>37563</b>	<b>45271</b>	<b>17743692</b>	<b>47198</b>
Dolnośląskie.....	1618	2263	2197985	2689
Kujawsko-pomorskie....	2931	3337	840771	3982
Lubelskie.....	2458	2830	721472	2373
Lubuskie.....	804	1074	498982	1441
Łódzkie.....	3329	3537	1246968	3859
Małopolskie.....	2191	2674	1369574	1852
Mazowieckie.....	5347	6224	2645323	8913
Opolskie.....	848	1008	361017	686
Podkarpackie.....	1921	2387	541813	2132
Podlaskie.....	1578	1899	468946	3342
Pomorskie.....	1669	2162	797927	3125
Śląskie.....	2956	3881	1703542	2632
Świętokrzyskie.....	1138	1353	429550	1423
Warmińsko-mazurskie....	1901	2247	660763	2780
Wielkopolskie.....	5805	6437	2678859	4458
Zachodniopomorskie....	1069	1958	580200	1511