

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
DEPARTAMENT STATYSTYKI GOSPODARCZEJ

BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
I - III KWARTAŁ 2006 R.

WARSZAWA, grudzien 2006 r.

ISSN-0239-2178

Cena zł.

Tabl. | Str.

UWAGI METODYCZNE	x	2
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	x	5
Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania.	x	5
Budynki mieszkalne rozbudowane.	x	12
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.	x	12
Mieszkania w budowie.	x	12
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.	x	12
REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW		
Mieszkania oddane do użytkowania - ogółem.	1	14
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie indywidualnym.	2	15
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem.	3	16
Mieszkania oddane do użytkowania przez spółdzielnie mieszkaniowe	4	17
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym.	5	18
Mieszkania oddane do użytkowania w budownictwie komunalnym.	6	19
Mieszkania oddane do użytkowania przez zakłady pracy.	7	20
Mieszkania oddane do użytkowania według rodzajów budynków.	8	21
Mieszkania, których budowę rozpoczęto.	9	24
Pozwolenia wydane na budowę mieszkań.	10	25
ANEKS		
Pozwolenia na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych.	11	27
Liczba mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań rozpoczętych oraz mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia (wykresy).	x	28

Objaśnienia znaków umownych

Kreska (–) zjawisko nie wystąpiło

Znak „x” w tablicach wg form budownictwa w podziale na województwa - nie jest możliwe wyliczenie wskaźnika dynamiki w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, ze względu na to, że na terenie danego województwa nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania:

- w przedstawianym okresie (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje znak „-”),
- w analogicznym okresie poprzedniego roku (w rubryce poprzedzającej znak „x” występuje wartość liczbową).

UWAGI METODYCZNE

1. Mieszkanie jest to lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi - wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych; konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku - do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania, za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

2. Przez powierzchnię użytkową mieszkania rozumie się powierzchnię następujących pomieszczeń w mieszkaniu lub w jednomieszkaniowym budynku mieszkalnym: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej

mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

3. Podziału budynków mieszkalnych według liczby mieszkań dokonano na podstawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, wprowadzonej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30.12.1999 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późniejszymi zmianami).

4. Jako budynki mieszkalne przyjęto budynki, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych, przy czym prezentowane o nich dane nie zawierają informacji o budynkach zbiorowego zamieszkania a w przypadku budynków oddanych do użytkowania - także o budynkach jednorodzinnych nieprzystosowanych do stałego zamieszkania (domach letnich i domkach wypoczynkowych oraz rezydencjach wiejskich).

5. Dane o liczbie budynków oraz wszystkie dane o budynkach nowych oddanych do użytkowania dotyczą budynków przekazywanych w całości oraz pierwszych części budynków przekazywanych do użytkowania etapami. Dane o budynkach realizowanych etapami dotyczą tylko tych części budynków, które zostały oddane do użytkowania w okresie sprawozdawczym.

6. Pozwolenie na budowę (zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 216 z późniejszymi zmianami) jest to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

7. W odniesieniu do prezentowanych informacji zastosowano podział na następujące formy budownictwa:

- budownictwo indywidualne - realizowane przez osoby fizyczne (prowadzące i nie prowadzące działalność gospodarczą), kościoły i związki wyznaniowe, z przeznaczeniem na użytek własny inwestora lub jego pracowników bądź na sprzedaż lub wynajem;

- budownictwo spółdzielcze - realizowane przez spółdzielnie mieszkaniowe, z przeznaczeniem dla osób będących członkami tych spółdzielni;
- budownictwo zakładowe - realizowane przez zakłady pracy sektora publicznego i prywatnego (bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego), z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników tych zakładów;
- budownictwo komunalne - głównie o charakterze socjalnym, interwencyjnym lub zaspokajającym potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach - realizowane w całości ze środków gminy;
- budownictwo społeczne czynszowe - realizowane przez towarzystwa budownictwa społecznego (działające na zasadzie non profit), z wykorzystaniem kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego;
- budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem - realizowane w celu osiągnięcia zysku przez różnych inwestorów (np. firmy developerskie, gminy), bez budownictwa osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, zaliczonego do budownictwa indywidualnego. Do tej formy budownictwa zalicza się również budownictwo towarzystw budownictwa społecznego, realizowane w celu osiągnięcia zysku (z wynajmu lokali użytkowych lub z komercyjnej sprzedaży mieszkań) - z przeznaczeniem w całości na budowę domów czynszowych.

8. Przeciętny (średni) czas trwania budowy budynków obliczono jako średnią ważoną czasu trwania budowy budynków oddanych do użytkowania przyjmując jako wagi kubaturę poszczególnych budynków.

9. Jako kryterium zaliczenia budynków do określonej metody wznoszenia przyjęto rodzaj konstrukcji nośnej budynku, niezależnie od charakterystyki pozostałych elementów budynku, jak: stropy, ściany osłonowe, konstrukcje dachu. O zaliczeniu budynku do odpowiedniej metody wznoszenia decydują największe elementy konstrukcji nośnej, a w przypadku budynku o różnych konstrukcjach - konstrukcja główna lub przeważająca.

Rozróznilo następujące metody wznoszenia budynku:

- tradycyjną udoskonaloną, w której konstrukcją nośną są ściany wykonane z cegły, bloczków lub pustaków o ciężarze i wymiarach umożliwiających ich ręczne wbudowywanie,
- wielkopłytkową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych, montowanych na miejscu budowy z wielkowymiarowych (wielkoblokowych) elementów prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych. Wymiary elementów ściennych odpowiadają wysokości całej kondygnacji i mają szerokość co najmniej 2,40 m,
- wielkoblokową - o ścianowej konstrukcji nośnej przegród pionowych montowanych na miejscu budowy z prefabrykowanych betonowych i żelbetowych płyt lub bloków o wysokości całej kondygnacji i o szerokości mniejszej niż 2,40 m,
- monolityczną - o ścianowej lub szkieletowej konstrukcji z betonu lub żelbetonu realizowanej na miejscu budowy, z zastosowaniem deskowań o jedno- lub wielokrotnym użyciu i o różnych cechach konstrukcyjno-wymiarowych,
- kanadyjską - opartą na konstrukcji szkieletu drewnianego na fundamencie betonowym.

10. Budynki o zróżnicowanej wysokości, w podziale według kondygnacji, zaliczono w całości do grupy najwyższej kondygnacji w budynku.

11. Podziału budownictwa mieszkaniowego według województw dokonano zgodnie z faktyczną lokalizacją budynku.

12. Prezentowane dane mogą ulec zmianie w późniejszych opracowaniach kwartalnych.

13. Dane o pozwoleniach wydanych na budowę są zbierane od organów administracji architektoniczno-budowlanej a o mieszkaniach i budynkach oddanych do użytkowania – od organów nadzoru budowlanego na podstawie prowadzonych przez nie ewidencji.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Mieszkania i nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

W I-III kwartale 2006 r. oddano do użytkowania 75164 mieszkania, tj. o 2218 mieszkań (o 2,9%) mniej niż w I-III kwartale 2005 r. Mniej mieszkań oddano do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 5469 mieszkań) oraz zakładowym (o 139 mieszkań). Wzrosła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1512 mieszkań), społecznym czynszowym (o 716 mieszkań), komunalnym (o 632 mieszkania) i spółdzielczym (o 530 mieszkań).

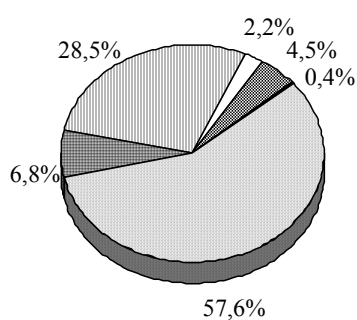
Mieszkania oddane do użytkowania - według form budownictwa - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
a - w liczbach bezwzględnych			
b - I – III kwartał 2005 r. = 100			
OGÓŁEM. a	75164	7805475	103,8
b	97,1	93,8	96,6
Budownictwo:			
Indywidualne. a	39134	5624831	143,7
b	87,7	88,2	100,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. . . a	23537	1514840	64,4
b	106,9	109,7	102,7
Spółdzielcze. a	5781	335281	58,0
b	110,1	113,9	103,6
Spółeczne czynszowe. a	4227	214683	50,8
b	120,4	122,3	101,6
Komunalne. a	2308	102394	44,4
b	137,7	142,6	103,7
Zakładowe. a	177	13446	76,0
b	56,0	65,6	117,1

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań przekazanych w budownictwie: przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 2,8 pkt), społecznym czynszowym (o 1,1 pkt) oraz komunalnym i spółdzielczym (po 0,9 pkt). Zmniejszeniu uległ natomiast udział budownictwa indywidualnego (o 5,5 pkt) i zakładowego (o 0,2 pkt).

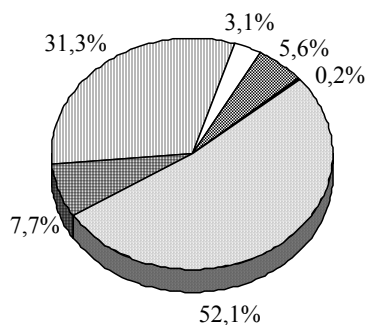
Udział poszczególnych form budownictwa w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania ilustrują zamieszczone poniżej wykresy:

I - III kwartał 2005 r.



□ indywidualne
 ■ spółdzielcze
 ▨ sprzedaż lub wynajem

I -III kwartał 2006 r.



□ komunalne
 ▨ społeczne czynszowe
 ■ zakładowe

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w I-III kwartale 2006 r. wyniosła 103,8m² i była mniejsza o 3,7m² w stosunku do I-III kwartału 2005 r. W budownictwie indywidualnym wyniosła ona 143,7m² a w budownictwie spółdzielczym 58,0m² (odpowiednio o 0,8m² i o 2,0m² więcej niż w I-III kwartale 2005 r.).

W I-III kwartale 2006 r. przekazano do użytkowania 36513 **nowych budynków mieszkalnych** o łącznej kubaturze 36510,0 dam³. Dane o tych budynkach prezentuje poniższe zestawienie.

Nowe budynki mieszkalne^a oddane do użytkowania - według form budownictwa

Wyszczególnienie	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM.	36513	36509955	70225	308226	7434063	105,9	59,6
miasta.	15648	21378462	47444	180822	4262159	89,8	52,6
wieś.	20865	15131493	22781	127404	3171904	139,2	69,4
Budownictwo:							
Indywidualne.	34471	25866537	36732	210000	5382284	146,5	74,0
Inne niż indywidualne	2042	10643418	33493	98226	2051779	61,3	24,5
z tego:							
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1591	7403724	22599	65900	1461483	64,7	25,3
Spółdzielcze.	251	1887002	5583	17121	326481	58,5	26,5
Spółeczne czynszowe. .	86	951805	3485	10738	180615	51,8	17,5
Komunalne.	74	347560	1690	3927	72899	43,1	16,9
Zakładowe.	40	53327	136	540	10301	75,7	18,1

^a W częściach nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie zostały oddane do użytkowania jako część pierwsza, kubatura wyniosła 79225 m³, liczba mieszkań- 253, liczba izb - 792 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - 15756 m².

Inwestorzy indywidualni zrealizowali 34471 nowych budynków o przeciętnej kubaturze 750,4m³ (w I-III kwartale 2005 r. – 38980 budynków o przeciętnej kubaturze 750,3 m³). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 94,4% a w ogólnej kubaturze 70,8% (w I-III kwartale 2005 r. odpowiednio: 95,6% budynków i 76,0% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy tych budynków wyniósł 74,0 miesiąca (wobec 75,2 miesiąca w I-III kwartale 2005 r.).

Poza budownictwem indywidualnym w I-III kwartale 2006 r. zrealizowano 2042 nowe budynki mieszkalne o przeciętnej kubaturze 5212,3m³ (wobec 1776 budynków o przeciętnej kubaturze 5202,1m³ w I-III kwartale 2005 r.). Ich udział w ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania wyniósł 5,6% a w ogólnej kubaturze – 29,2% (w I-III kwartale 2005 r. odpowiednio: 4,4% budynków i 24,0% ogólnej kubatury). Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków innych niż indywidualne był o 2,6 miesiąca krótszy niż w I-III kwartale 2005 r. i wyniósł 24,5 miesiąca. Skrócił się przeciętny czas trwania budowy we wszystkich formach budownictwa, w tym: w budownictwie zakładowym – do 18,1 miesiąca (o 26,9 miesiąca), spółdzielczym – do 26,5 miesiąca (o 12,0 miesięcy), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – do 25,3 miesiąca (o 0,8 miesiąca), komunalnym – do 16,9 miesiąca (o 0,5 miesiąca) i społecznym czynszowym – do 17,5 miesiąca (o 0,3 miesiąca).

Zróznicowanie efektów budownictwa mieszkaniowego, w zależności od grupy realizujących je inwestorów, znajduje swoje odzwierciedlenie w ich szczegółowej charakterystyce. **Inwestorzy indywidualni** realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (72,1% kubatury zrealizowanych przez nich nowych budynków mieszkalnych) o przeciętnej kubaturze 763,5 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły 67,8 % ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów w nowych budynkach mieszkalnych.

Budynki jednomieszkaniowe stanowiły 95,3% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez inwestorów indywidualnych w I-III kwartale 2006 r. Znajdowało się w nich 92,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w tej formie budownictwa w nowych budynkach mieszkalnych. Przeciętny czas trwania ich budowy skrócił się, w porównaniu z I-III kwartałem 2005 r., o 1,3 miesiąca i wyniósł 74,9 miesiąca.

Budynki o dwóch mieszkaniach były budowane przez inwestorów indywidualnych w ciągu 79,8 miesiąca (wobec 86,4 miesiąca w analogicznym okresie 2005 r.) a budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 41,9 miesiąca (wobec 36,0 miesiąca w I-III kwartale 2005 r.).

Wśród nowych budynków mieszkalnych wykonanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** dominowały - pod względem kubatury - budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, pięciokondygnacyjne oraz trzykondygnacyjne (odpowiednio: 39,1%, 14,6% i 9,9% kubatury nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych w I–III kwartale 2006 r. przez tę grupę inwestorów) o przeciętnej kubaturze odpowiednio: 9327,5m³, 13142,1m³ i 2962,6 m³. Mieszkania w tych budynkach stanowiły odpowiednio: 43,6%, 15,2% i 9,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne.

Inwestorzy inni niż indywidualni realizowali głównie budynki o trzech i więcej mieszkaniach (93,1% kubatury budynków oddanych do użytkowania przez tę grupę inwestorów). Mieszkania w tych budynkach stanowiły 96,5% ogólnej liczby mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych wybudowanych w budownictwie innym niż indywidualne.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania - według liczby kondygnacji i liczby mieszkań - prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie a - indywidualne b - inne niż indywidualne	Budynki	Kubatura w m ³	Miesz- kania	Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	
					razem	przeciętna 1 mieszkania
OGÓŁEM. a	34471	25866537	36732	210000	5382284	146,5
b	2042	10643418	33493	98226	2051779	61,3
1 - kondygnacyjne a	8368	4991955	8393	42450	1019120	121,4
b	171	103054	324	1014	23990	74,0
2 - kondygnacyjne. . . . a	24418	18642237	24904	150491	3905480	156,8
b	836	752875	1650	6690	172164	104,3
3 - kondygnacyjne a	1575	1676861	2076	12692	366082	176,3
b	354	1048756	3293	10434	220517	67,0
4 - kondygnacyjne. . . . a	97	307808	898	3026	66693	74,3
b	446	4160081	14619	42817	797987	54,6
5 - kondygnacyjne. . . . a	11	218905	397	1169	20481	51,6
b	118	1550770	5083	14898	311485	61,3
6 - kondygnacyjne. . . . a	1	8314	19	64	1662	87,5
b	37	838755	2012	5503	123703	61,5
7 – kondygnacyjne. . . . b	28	504202	1623	4668	98815	60,9
8 - kondygnacyjne. . . . a	1	20457	45	108	2766	61,5
b	27	592564	1845	4758	111141	60,2
9 - kondygnacyjne b	16	681705	1816	4407	112153	61,8
10 i więcej kondygnacyjne b	9	410656	1228	3037	79824	65,0
jednomieszkaniowe. . . . a	33914	24652637	33914	200102	5152519	151,9
b	925	614649	925	5049	143950	155,6
o dwóch mieszkaniach a	372	447958	744	3534	94894	127,5
b	125	117684	250	1188	25600	102,4
o trzech i więcej mieszkaniach. a	185	765942	2074	6364	134871	65,0
b	992	9911085	32318	91989	1882229	58,2

Dominującą metodą wznoszenia nowych budynków mieszkalnych w budownictwie **innym niż indywidualne** była (podobnie jak w I-III kwartale 2005 r.) metoda tradycyjna udoskonalona, choć jej udział w ogólnej kubaturze nowych budynków mieszkalnych, realizowanych przez tę grupę inwestorów, zmniejszył się o 1,0 pkt i wyniósł 78,7%. Zmniejszył się także udział metody wielkoblokowej (o 2,0 pkt), wielkopłytywowej (o 0,7 pkt) oraz pozostałych metod – (o 0,8 pkt). Zwiększył się natomiast udział budynków wzniesionych metodą monolityczną (o 4,5 pkt) a wzniesionych metodą kanadyjską pozostał na takim samym poziomie jak w I-III kwartału 2006 r. i wyniósł 0,1 pkt.

Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania, poza budownictwem indywidualnym, prezentuje - według metod wznoszenia - poniższe zestawienie:

Technologia wznoszenia	Budynki	Kubatura		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętny czas trwania budowy w miesiącach
		w dam ³	w odsetkach			
OGÓŁEM	2042	10643,4	100,0	33493	2051779	24,5
Tradycyjna.	1889	8373,3	78,7	27156	1637939	23,7
Monolityczna. . . .	116	1907,9	17,9	5211	343762	26,8
Wielkopłytyowa. . .	19	148,2	1,4	524	29209	28,6
Wielkoblokowa . . .	2	14,0	0,1	62	2545	17,1
Kanadyjska	5	3,8	0,1	6	909	26,6
Pozostałe.	11	196,2	1,8	534	37415	33,7

Przeciętny czas trwania budowy nowych budynków wznoszonych przez inwestorów **innych niż indywidualni** metodą tradycyjną udoskonaloną wyniósł 23,7 miesiąca i był o 1,2 miesiąca krótszy niż w I-III kwartale 2005 r. Metodę tę stosowali głównie inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem (1464 budynki o łącznej kubaturze 5749,1 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 24,5 miesiąca) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (230 budynki o łącznej kubaturze 1294,2 dam³ i przeciętnym czasie trwania budowy 26,6 miesiąca).

Budynki mieszkalne rozbudowane

Poza nowymi budynkami mieszkalnymi, przyrost kubatury uzyskano także w budynkach już istniejących. W wyniku rozbudowy ich kubatura zwiększyła się o 635785 m³, liczba mieszkań – o 1288, liczba izb – o 5066 oraz powierzchnia użytkowa mieszkań - o 121379 m² (w analogicznym okresie 2005 roku odpowiednio: kubatura – 594039 m³; liczba mieszkań – 1319, liczba izb – 5018 i powierzchnia użytkowa mieszkań - 131392 m²).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

W I-III kwartale 2006 r. rozpoczęto budowę 101620 mieszkań, tj. o 18380 mieszkań (o 22,1%) więcej niż w I-III kwartale 2005 r. Wzrost liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem – do 34585 mieszkań (wobec 24135 mieszkań w I-III kwartale 2005 r.), indywidualnym – do 55839 mieszkań (wobec 47682 mieszkań), spółdzielczym – do 5449 mieszkań (wobec 5386), komunalnym – do 2247 mieszkań (wobec 2052) i zakładowym – do 290 mieszkań (wobec 155). Spadek liczby rozpoczynanych mieszkań odnotowano natomiast w budownictwie społecznym czynszowym – do 3210 mieszkań (wobec 3830 mieszkań w analogicznym okresie 2005 r.)

Mieszkania w budowie

Szacuje się, że w końcu września 2006 r. w budowie było 630,4 tys. mieszkań, tj. o 2,0% więcej niż w końcu września 2005 r.

Pozwolenia wydane na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych

W I-III kwartale 2006 r. wydano pozwolenia na budowę 114874 mieszkań (wobec 84942 mieszkań w I-III kwartale 2005 r.) w 55027 nowych budynkach mieszkalnych, w tym na 55692 mieszkań (wobec 45479 mieszkań w analogicznym okresie 2005 r.) w 51046 nowych budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Dane o pozwoleniach wydanych na budowę nowych budynków mieszkalnych prezentuje poniższe zestawienie:

Wyszczególnienie	Pozwolenia	Budynki	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²
OGÓŁEM	51454	55027	114874	12089575
z tego budynki:				
jednomieszkaniowe ^a	49325	51569	51128	7693391
o dwóch mieszkaniach	902	1272	2544	331741
o trzech i więcej mieszkaniach	1227	2186	61202	4064443
Z ogółem przypada na budynki:				
indywidualne.	49425	51046	55692	7969019
jednomieszkaniowe.	48455	49922	49520	7451288
o dwóch mieszkaniach	751	860	1720	224903
o trzech i więcej mieszkaniach	219	264	4452	292828

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania.

Ponadto przewiduje się realizację 7019 mieszkań w ramach pozwoleń wydanych na budowę nowych budynków niemieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, rozbudowę budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych.

REALIZACJA BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WEDŁUG WOJEWÓDZTW

TABL. 1. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA - OGÓŁEM

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	75164	97,1	7805475	93,8	103,8	96,6
m	51396	98,2	4529855	93,2	88,1	94,9
w	23768	94,9	3275620	94,7	137,8	99,8
Dolnośląskie.	5103	112,8	484403	104,6	94,9	92,7
Kujawsko-pomorskie. .	3561	114,8	340830	103,6	95,7	90,2
Lubelskie.	2831	82,0	322205	87,6	113,8	106,9
Lubuskie	1847	90,7	189552	86,0	102,6	94,7
Łódzkie.	2937	93,6	355023	89,2	120,9	95,3
Małopolskie.	8687	106,9	820876	97,4	94,5	91,1
Mazowieckie.	17323	92,4	1694685	93,5	97,8	101,2
Opolskie.	857	112,8	100873	104,5	117,7	92,7
Podkarpackie.	3275	124,5	387664	114,9	118,4	92,4
Podlaskie.	1971	93,4	225232	93,3	114,3	99,8
Pomorskie.	6402	99,5	603507	93,5	94,3	94,0
Śląskie.	5732	96,8	729704	95,2	127,3	98,3
Świętokrzyskie.	1057	77,8	126336	84,4	119,5	108,5
Warmińsko-mazurskie	2808	100,4	260118	92,5	92,6	92,1
Wielkopolskie.	7273	87,3	812953	86,0	111,8	98,5
Zachodniopomorskie. .	3500	89,4	351514	83,5	100,4	93,4

TABL. 2. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE INDYWIDUALNYM

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	39134	87,7	5624831	88,2	143,7	100,6
m	17569	82,4	2515035	82,8	143,2	100,5
w	21565	92,6	3109796	93,2	144,2	100,6
Dolnośląskie.	2139	84,6	307423	88,1	143,7	104,1
Kujawsko-pomorskie. . .	1773	93,8	248677	93,3	140,3	99,4
Lubelskie.	2032	94,8	277622	92,5	136,6	97,6
Lubuskie	1075	76,1	145619	78,2	135,5	102,8
Łódzkie.	2113	81,1	307371	83,6	145,5	103,1
Małopolskie.	3977	90,1	561782	88,5	141,3	98,3
Mazowieckie.	6661	90,6	986876	89,5	148,2	98,8
Opolskie.	560	92,9	86369	95,9	154,2	103,2
Podkarpackie.	2424	107,7	339827	108,0	140,2	100,4
Podlaskie.	1083	89,4	175280	88,9	161,8	99,4
Pomorskie.	2800	91,6	379463	85,0	135,5	92,8
Śląskie.	4121	88,0	620917	90,2	150,7	102,4
Świętokrzyskie.	868	89,3	114218	89,4	131,6	100,1
Warmińsko-mazurskie. .	1460	79,6	189358	81,4	129,7	102,3
Wielkopolskie.	4481	84,1	648563	87,0	144,7	103,5
Zachodniopomorskie. . .	1567	67,5	235466	72,3	150,3	107,1

**TABL.3. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
PRZEZNACZONYM NA SPRZEDAŻ LUB WYNAJEM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	23537	106,9	1514840	109,7	64,4	102,7
m	22016	104,4	1389040	106,8	63,1	102,3
w	1521	161,8	125800	155,9	82,7	96,3
Dolnośląskie.	1756	152,4	113488	160,5	64,6	105,2
Kujawsko-pomorskie. . .	669	155,2	35550	163,4	53,1	105,1
Lubelskie.	367	55,0	21988	64,3	59,9	116,8
Lubuskie	580	149,9	33732	153,4	58,2	102,5
Łódzkie.	246	178,3	17561	203,8	71,4	114,4
Małopolskie.	2770	102,5	154090	95,3	55,6	93,0
Mazowieckie.	8170	92,1	562903	98,4	68,9	106,8
Opolskie.	121	x	5865,0	x	48,5	x
Podkarpackie.	94,0	98,9	6340	94,7	67,4	95,6
Podlaskie.	378	108,6	24847	125,0	65,7	115,1
Pomorskie.	3203	112,9	203454	117,1	63,5	103,8
Śląskie.	986	129,2	78525	149,2	79,6	115,4
Świętokrzyskie.	64	33,2	4391	41,3	68,6	124,3
Warmińsko-mazurskie	713	186,6	38725	177,3	54,3	94,9
Wielkopolskie.	2153	91,4	131933	82,0	61,3	89,8
Zachodniopomorskie. . .	1267	180,5	81448	187,6	64,3	103,9

**TABL. 4. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ
SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	5781	110,1	335281	113,9	58,0	103,6
m	5666	118,8	328389	122,0	58,0	102,8
w	115	23,9	6892	27,5	59,9	115,0
Dolnośląskie.	356	83,8	20000	88,8	56,2	106,0
Kujawsko-pomorskie. . .	236	53,6	14273	60,8	60,5	113,5
Lubelskie.	218	50,9	11708	52,4	53,7	102,9
Lubuskie	112	104,7	5907	103,7	52,7	99,1
Łódzkie.	165	239,1	11197	180,9	67,9	75,7
Małopolskie.	994	249,7	55197	266,3	55,5	106,5
Mazowieckie.	1751	120,9	109630	125,9	62,6	104,2
Opolskie.	32	139,1	2076	250,4	64,9	180,3
Podkarpackie.	699	369,8	39457	352,6	56,4	95,3
Podlaskie.	341	86,3	16688	88,2	48,9	102,1
Pomorskie.	37	29,4	2295	36,8	62,0	125,3
Śląskie.	60	81,1	4017	61,8	67,0	76,3
Świętokrzyskie.	71	47,3	5604	56,2	78,9	118,8
Warmińsko-mazurskie	348	95,6	17052	103,5	49,0	108,2
Wielkopolskie.	141	123,7	8409	142,0	59,6	114,8
Zachodniopomorskie. . .	220	43,9	11771	39,0	53,5	88,7

**TABL. 5. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
SPOŁECZNYM CZYNSZOWYM**

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	4227	120,4	214683	122,3	50,8	101,6
m	3970	117,8	199793	118,2	50,3	100,2
w	257	182,3	14890	231,8	57,9	127,0
Dolnośląskie.	552	253,2	29494	265,3	53,4	104,7
Kujawsko-pomorskie. . .	503	318,4	26581	333,8	52,8	104,8
Lubelskie.	88	68,8	4765	72,4	54,1	105,3
Lubuskie	52	91,2	2658	99,3	51,1	108,7
Łódzkie.	337	144,0	15205	125,2	45,1	86,9
Małopolskie.	825	139,4	44825	179,5	54,3	128,7
Mazowieckie.	405	53,4	19771	54,5	48,8	102,1
Opolskie.	68	x	3417	x	50,3	x
Podkarpackie.	-	x	-	x	-	x
Podlaskie.	162	324,0	7971	376,0	49,2	116,0
Pomorskie.	208	69,6	10340	75,9	49,7	109,2
Śląskie.	186	91,2	8811	87,9	47,4	96,3
Świętokrzyskie.	-	-	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie	179	203,4	8781	201,4	49,1	99,2
Wielkopolskie.	296	73,6	14331	54,3	48,4	73,7
Zachodniopomorskie. . .	366	155,7	17733	135,5	48,5	87,1

**TABL. 6. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA W BUDOWNICTWIE
KOMUNALNYM**

WOJEWÓDZTWA	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
o - ogółem m - miasta w - wieś	w liczbach bezwzględ- nych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	2308	137,7	102394	142,6	44,4	103,7
m	2051	134,5	90208	137,5	44,0	102,3
w	257	170,2	12186	196,5	47,4	115,3
Dolnośląskie.	294	245,0	13231	260,8	45,0	106,4
Kujawsko-pomorskie. . . .	379	300,8	15588	261,9	41,1	87,1
Lubelskie.	124	142,5	5910	125,0	47,7	87,8
Lubuskie	9	18,4	358	17,2	39,8	93,6
Łódzkie.	76	82,6	3689	106,3	48,5	128,6
Małopolskie.	114	633,3	4706	920,9	41,3	145,4
Mazowieckie.	314	127,1	13905	154,6	44,3	121,7
Opolskie.	46	35,1	1496	27,8	32,5	79,1
Podkarpackie.	55	x	1675	x	30,5	x
Podlaskie.	6	5,7	252	7,3	42,0	128,0
Pomorskie.	143	127,7	7069	129,1	49,4	101,0
Śląskie.	377	194,3	17141	199,0	45,5	102,5
Świętokrzyskie.	54	135,0	2123	188,9	39,3	139,9
Warmińsko-mazurskie	47	47,0	2206	50,6	46,9	107,6
Wielkopolskie.	198	166,4	9108	148,1	46,0	89,0
Zachodniopomorskie. . . .	72	53,3	3937	61,4	54,7	115,2

TABL. 7. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ ZAKŁADY PRACY

WOJEWÓDZTWA o - ogółem m - miasta w - wieś	Mieszkania		Powierzchnia użytkowa			
			mieszkań		przeciętna 1 mieszkania	
	w liczbach bezwzględnych	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100	w m ²	I-III kw. 2005 = 100
POLSKA o	177	56,0	13446	65,6	76,0	117,1
m	124	48,6	7390	48,5	59,6	99,8
w	53	86,9	6056	114,9	114,3	132,3
Dolnośląskie.	6	7,4	767	15,7	127,8	211,2
Kujawsko-pomorskie. . .	1	1,8	161	4,8	161,0	269,2
Lubelskie.	2	x	212	x	106,0	x
Lubuskie	19	79,2	1278	67,8	67,3	85,7
Łódzkie.	-	x	-	x	-	x
Małopolskie.	7	x	276	x	39,4	x
Mazowieckie.	22	28,6	1600	35,6	72,7	124,5
Opolskie.	30	1000,0	1650	589,3	55,0	58,9
Podkarpackie.	3	37,5	365	54,9	121,7	146,5
Podlaskie.	1	x	194	x	194,0	x
Pomorskie.	11	x	886	x	80,5	x
Śląskie.	2	200,0	293	424,6	146,5	212,3
Świętokrzyskie.	-	x	-	x	-	x
Warmińsko-mazurskie	61	217,9	3996	294,7	65,5	135,3
Wielkopolskie.	4	36,4	609	53,0	152,3	145,9
Zachodniopomorskie. . .	8	36,4	1159	56,3	144,9	154,8

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
POLSKA. a	75164	74728	70478	4250	436
b	324429	322840	309018	13822	1589
c	7805475	7764763	7449819	314944	40712
d	103,8	103,9	105,7	74,1	93,4
Dolnośląskie. a	5103	5069	4381	688	34
b	20414	20300	18189	2111	114
c	484403	481652	435294	46358	2751
d	94,9	95,0	99,4	67,4	80,9
Kujawsko-pomorskie. . . a	3561	3554	3295	259	7
b	15374	15339	14412	927	35
c	340830	339997	322356	17641	833
d	95,7	95,7	97,8	68,1	119,0
Lubelskie. a	2831	2818	2761	57	13
b	14111	14047	13805	242	64
c	322205	320401	314639	5762	1804
d	113,8	113,7	114,0	101,1	138,8
Lubuskie. a	1847	1839	1621	218	8
b	8259	8214	7541	673	45
c	189552	188387	173436	14951	1165
d	102,6	102,4	107,0	68,6	145,6
Łódzkie. a	2937	2925	2824	101	12
b	14525	14463	14061	402	62
c	355023	353397	343212	10185	1626
d	120,9	120,8	121,5	100,8	135,5

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (c.d.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Małopolskie. a	8687	8673	8113	560	14
b	36178	36120	34395	1725	58
c	820876	819397	781646	37751	1479
d	94,5	94,5	96,3	67,4	105,6
Mazowieckie. a	17323	17269	16981	288	54
b	67718	67511	66344	1167	207
c	1694685	1688453	1659438	29015	6232
d	97,8	97,8	97,7	100,7	115,4
Opolskie. a	857	857	779	78	-
b	3916	3916	3671	245	-
c	100873	100873	95847	5026	-
d	117,7	117,7	123,0	64,4	-
Podkarpackie. a	3275	3271	3132	139	4,0
b	17148	17112	16672	440	36,0
c	387664	386793	375218	11575	871,0
d	118,4	118,2	119,8	83,3	217,8
Podlaskie. a	1971	1965	1901	64	6
b	9102	9075	8840	235	27
c	225232	224494	219001	5493	738
d	114,3	114,2	115,2	85,8	123,0
Pomorskie. a	6402	6389	6195	194	13
b	24835	24774	24028	746	61
c	603507	601680	583424	18256	1827
d	94,3	94,2	94,2	94,1	140,5

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 8. MIESZKANIA ODDANE DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG RODZAJÓW BUDYNKÓW (dok.)

WOJEWÓDZTWA a - liczba mieszkań b - liczba izb c - powierzchnia użytkowa d - przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	Ogółem	z tego w budynkach			
		mieszkalnych			zbiorowego zamieszkania oraz niemieszkalnych
		razem	w tym		
			nowych ^a	innych niż nowe ^b	
Śląskie. a	5732	5689	5193	496	43
b	28548	28383	26822	1561	165
c	729704	725673	689738	35935	4031
d	127,3	127,6	132,8	72,4	93,7
Świętokrzyskie. a	1057	1027	1007	20	30
b	5596	5499	5413	86	97
c	126336	123944	121755	2189	2392
d	119,5	120,7	120,9	109,5	79,7
Warmińsko-mazurskie. . a	2808	2776	2486	290	32
b	11573	11461	10636	825	112
c	260118	257537	240181	17356	2581
d	92,6	92,8	96,6	59,8	80,7
Wielkopolskie. a	7273	7228	6962	266	45
b	33263	33159	32238	921	104
c	812953	810638	787095	23543	2315
d	111,8	112,2	113,1	88,5	51,4
Zachodniopomorskie. . . a	3500	3379	2847	532	121
b	13869	13467	11951	1516	402
c	351514	341447	307539	33908	10067
d	100,4	101,0	108,0	63,7	83,2

^a Łącznie z tymi częściami nowych budynków mieszkalnych realizowanych etapami, które nie były oddane do użytkowania jako części pierwsze - patrz pkt 5 uwag metodycznych

^b Rozbudowanych oraz mieszkań uzyskanych z przebudowy

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
POLSKA.....	101620	55839	34585	5449	3210	2247	290
Dolnośląskie.....	6439	3421	2621	189	100	108	-
Kujawsko-pomorskie. ...	4268	2702	939	323	169	129	6
Lubelskie.....	4230	2858	1053	151	24	117	27
Lubuskie.....	2193	1355	481	37	138	163	19
Łódzkie.....	4060	3278	456	85	117	24	100
Małopolskie.....	12378	5896	5073	520	597	292	-
Mazowieckie.....	23679	10013	11770	1261	255	380	-
Opolskie.....	1059	962	84	-	-	13	-
Podkarpackie.....	4018	3317	295	388	5	13	-
Podlaskie.....	2727	1371	577	387	132	260	-
Pomorskie.....	11892	3779	6580	1197	197	139	-
Śląskie.....	6502	5139	829	99	197	238	-
Świętokrzyskie.....	1969	1768	201	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie ..	4322	2328	948	571	131	251	93
Wielkopolskie.....	8509	5786	1416	103	1100	64	40
Zachodniopomorskie. ...	3375	1866	1262	138	48	56	5

TABL. 9. MIESZKANIA, KTÓRYCH BUDOWĘ ROZPOCZĘTO

WOJEWÓDZTWA	Ogółem	Formy budownictwa					
		Indywidualne	Na sprzedaż lub wynajem	Spółdzielcze	Spółeczne czynszowe	Komunalne	Zakładowe
POLSKA.....	101620	55839	34585	5449	3210	2247	290
Dolnośląskie.....	6439	3421	2621	189	100	108	-
Kujawsko-pomorskie. ...	4268	2702	939	323	169	129	6
Lubelskie.....	4230	2858	1053	151	24	117	27
Lubuskie.....	2193	1355	481	37	138	163	19
Łódzkie.....	4060	3278	456	85	117	24	100
Małopolskie.....	12378	5896	5073	520	597	292	-
Mazowieckie.....	23679	10013	11770	1261	255	380	-
Opolskie.....	1059	962	84	-	-	13	-
Podkarpackie.....	4018	3317	295	388	5	13	-
Podlaskie.....	2727	1371	577	387	132	260	-
Pomorskie.....	11892	3779	6580	1197	197	139	-
Śląskie.....	6502	5139	829	99	197	238	-
Świętokrzyskie.....	1969	1768	201	-	-	-	-
Warmińsko-mazurskie ..	4322	2328	948	571	131	251	93
Wielkopolskie.....	8509	5786	1416	103	1100	64	40
Zachodniopomorskie. ...	3375	1866	1262	138	48	56	5

TABL. 10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne ^a			Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	
OGÓŁEM				
POLSKA.	51454	55027	114874	7019
Dolnośląskie.	3467	3708	9716	1014
Kujawsko-pomorskie. ...	2602	2627	4180	239
Lubelskie.	2781	2828	4409	270
Lubuskie.	1190	1258	2462	205
Łódzkie.	3111	3154	4421	413
Małopolskie.	5228	5734	12730	630
Mazowieckie.	9030	10076	27780	772
Opolskie.	897	932	1069	248
Podkarpackie.	2943	3038	3949	344
Podlaskie.	1239	1362	2526	129
Pomorskie.	3782	4066	12557	302
Śląskie.	4729	5119	6431	1013
Świętokrzyskie.	1478	1491	1958	180
Warmińsko-mazurskie. ...	1556	1619	4278	320
Wielkopolskie.	5492	5772	10443	473
Zachodniopomorskie. ...	1929	2243	5965	467

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

TABL.10. POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ MIESZKAŃ (dok).

WOJEWÓDZTWA	Nowe budynki mieszkalne ^a		Nowe budynki niemieszkalne i zbiorowego zamieszkania, rozbudowa budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, przebudowa pomieszczeń niemieszkalnych	
	wydane pozwolenia	liczba budynków	mieszkania	

W tym BUDOWNICTWO INDYWIDUALNE

POLSKA.....	49425	51046	55692	4926
Dolnośląskie.....	3311	3383	3684	361
Kujawsko-pomorskie..	2557	2578	2732	183
Lubelskie.....	2638	2655	2664	256
Lubuskie.....	1167	1198	1373	138
Łódzkie.....	3025	3031	3118	392
Małopolskie.....	5128	5318	5670	464
Mazowieckie.....	8412	8834	9261	672
Opolskie.....	893	927	948	117
Podkarpackie.....	2917	2979	3025	221
Podlaskie.....	1204	1258	1299	81
Pomorskie.....	3448	3643	4419	267
Śląskie.....	4663	4768	4947	823
Świętokrzyskie.....	1473	1476	1580	110
Warmińsko-mazurskie..	1488	1527	2026	170
Wielkopolskie.....	5288	5392	6150	390
Zachodniopomorskie..	1813	2079	2796	281

^a Łącznie z domami letnimi i domkami wypoczynkowymi oraz rezydencjami wiejskimi nieprzeznaczonymi do stałego zamieszkania

A N E K S

**TABL. 11. POZWOLENIA NA BUDOWĘ NOWYCH BUDYNKÓW
NIEMIESZKALNYCH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH**

WOJEWÓDZTWA	Wydane pozwolenia	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m ²	Pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej
POLSKA.....	28075	33545	12637194	33527
Dolnośląskie.....	1200	1677	926782	1930
Kujawsko-pomorskie. . .	2191	2463	633564	2973
Lubelskie.....	1970	2207	577284	1750
Lubuskie.....	581	755	374370	676
Łódzkie.....	2483	2654	892367	2836
Małopolskie.....	1498	1824	895744	1144
Mazowieckie.....	3965	4671	2174764	6239
Opolskie.....	636	769	266819	448
Podkarpackie.....	1445	1747	421640	1621
Podlaskie.....	1261	1543	359850	2656
Pomorskie.....	1319	1697	518126	2242
Śląskie.....	2275	2925	1347909	1718
Świętokrzyskie.....	829	975	318969	911
Warmińsko-mazurskie. . .	1321	1572	503268	2005
Wielkopolskie.....	4307	4770	2028665	3327
Zachodniopomorskie. . .	794	1296	397073	1051